

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ
ÚZEMNÍHO PLÁNU HLUCHOV
v uplynulém období 2014-2021



dle ustanovení § 55 odst. 1 a přiměřeně dle § 47 zákona č. 183/2006 Sb.,
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších
předpisů, dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech,
územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,
ve znění pozdějších předpisů

Určený zastupitel: Ing. Lenka Vyhliďalová, starostka obce

Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Hluchov

Pořizovatel: Magistrát města Prostějova, Odbor územního plánování
a památkové péče, jako úřad územního plánování podle ust. § 6
odst. 1 písm. c) stavebního zákona, v návaznosti na ust. § 5 odst. 1
a 2 stavebního zákona

Oprávněná osoba pořizovatele: Ing. Pavla Korhonová

Vypracovali: Ing. Pavla Korhonová

červen 2022

Obec HLUCHOV

798 41 Hluchov 2

IČO: 002 88 241

Tel: 582 378 138

e-mail: ou@hluchov.cz

MAGISTRÁT MĚSTA PROSTĚJOVA
Odbor územního plánování
a památkové péče

OBSAH

Úvod	1
A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	1
A.1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu	1
A.2 Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán	10
A.3 Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	11
B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	11
a) Životní prostředí	11
b) Hospodářský rozvoj	12
c) Soudržnost obyvatel území	12
C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	12
C.1 Soulad s Politikou územního rozvoje	12
C.2 Soulad se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje	13
C.3 Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Olomouckým krajem	15
D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona	16
E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny	16
E.1 Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury	16
E.2 Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit	18
E.3 Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	18
E.4 Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	18
E.5 Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění, vč. měřítek výkresů a počtu vyhotovení	18
E.6 Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území	19
F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast	19
G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno	20
H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplýne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu	20
I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny	20
J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje	20
Závěr	21

Úvod

Územní plán Hluchov byl zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon) a dle platné metodiky MINIS. Byl vydán formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem obce Hluchov dne 11.12.2014 usnesením č. UZ 8a/6/2014 a nabyl účinnosti dne 27.12.2014.

Stavební zákon ukládá pořizovateli v § 55 odst. 1 stavebního zákona nejpozději do 4 let po vydání územního plánu předložit zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Obsah zprávy o uplatňování je dán vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

V souladu se stavebním zákonem a vyhláškou předkládá pořizovatel k projednání tuto Zprávu o uplatňování Územního plánu Hluchov v uplynulém období 2014-2021.

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A.1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Obec Hluchov se nachází v severozápadní části správního obvodu obce s rozšířenou působností (SO ORP) Prostějov a v západní části Olomouckého kraje. Obec je samostatným sídlem a není srostlá s žádnou jinou obcí. Její správní území tvoří jedno katastrální území – k.ú. Hluchov. Hlavními funkcemi v obci Hluchov je bydlení (obec Hluchov) a rekreace (oblast Zámečku a údolí řeky Romže). V obci se nachází základní občanská vybavenost soustředěná do ploch občanské vybavenosti a ploch smíšených obytných venkovských. Dále jsou v řešeném území vymezeny plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci, plochy rekreace specifických forem, plochy dopravní a technické infrastruktury, plochy veřejných prostranství, plochy smíšené výrobní, plochy vodní a vodohospodářské, plochy soukromé zeleně, plochy přírodní – krajinná zeleň a plochy přírodní, plochy lesní, plochy zemědělské a plochy smíšené nezastavěného území.

a) Vymezení zastavěného území

- Územním plánem bylo k 15.10.2013 vymezeno 20 zastavěných území. Využívání zastavěného území a zastavitelných ploch je v souladu s požadavky a koncepcemi územního plánu. Plochy zastavěného území jsou stabilizovány. Zastavěné území bude v souladu s § 58 odst. 3 stavebního zákona aktualizováno ve změně územního plánu.

b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

- V uplynulém období došlo k postupnému naplňování cílů a úkolů územního plánování v souladu se stanovenými koncepcemi.
- Hodnoty sídla (civilizační, kulturní a přírodní) a jejich ochrana jsou územním plánem řešeny a při uplatňování územního plánu respektovány.

c) Urbanistická koncepce, vč. vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

1. Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce stanovená územním plánem je dodržována. Jednotlivé stávající i navrhované plochy jsou využívány v souladu s územním plánem.

2. Vymezení zastavitelných ploch

Vyhodnocení využití zastavitelných ploch navržených územním plánem je uvedeno níže v tabulkách. Vyhodnocení bylo provedeno na základě vlastních průzkumů pořizovatele, stavebně správních rozhodnutí stavebního úřadu, územně analytických podkladů a sdělení obce.

a) Plochy – bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)

Tab. A.1. Navržené plochy bydlení v rodinných domech - venkovské

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha (v ha)	Využito (v ha)	Využito (v %)	Počet RD
1	BV1	Sever	0,158	0,158	100,00	1
2	BV2	Sever	0,429	0,429	100,00	3
3	BV3	Západ – U hřiště	0,136	0,000	0,00	0
4	BV4	Západ – U hřbitova	0,136	0,000	0,00	0
5	BV5	Západ – U hřbitova	0,285	0,000	0,00	0
6	BV6	Západ – Záhumenky	0,713	0,000	0,00	0
7	BV7	Střed – U dvora	0,991	0,313	31,58	2
8	BV9	Jihovýchod	0,435	0,000	0,00	0
9	BV11	Zámeček	0,520	0,000	0,00	0
	celkem		3,803	1,213	31,90	6

- V rámci navržených zastavitelných ploch bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) bylo v hodnoceném období realizováno: celkem 1 rodinný dům (RD) v ploše BV1, 3 RD v ploše BV2 a 2 RD v ploše BV7. Celkem bylo tedy za uplynulé období realizováno v zastavitelných plochách 6 rodinných domů na ploše 1,213 ha. Nezastavěných ploch zůstává celkem 2,590 ha.
- Zastavitelné plochy pro individuální bydlení byly v Územním plánu Hluchov navrženy v celkovém rozsahu cca 3,803 ha. V současné době zůstávají disponibilní plochy pro bydlení v rozsahu 2,590 ha. V odůvodnění územního plánu je podrobně zdůvodněn navržený rozsah ploch pro bydlení.
- Není uvažováno o redukci ploch, a to z důvodu postupné realizace rodinných domů, zachování dostatečné nabídky těchto ploch pro rozvoj obce a dále vzhledem k tomu, že územní plán je dlouhodobý dokument, který by měl poskytovat právní jistotu v území. Lokality pro bydlení jsou navrženy v zastavěném území nebo v přímé návaznosti na zastavěné území tak, že vhodně navazují na okrajové části obce.
- Nutno prověřit požadavky na vymezení těchto ploch.

b) Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

Tab. A.2. Navržené plochy smíšené obytné - venkovské

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha (v ha)	Využito (v ha)	Využito (v %)	Poznámka
1	SV1	Za obecním úřadem	2,350	0,000	0,00	

2	SV2	Hluchov - jih	0,255	0,000	0,00	
	celkem		2,605	0,000	0,00	

- Plocha SV1 byla navržena pro posílení významu centrální části obce a k dotvoření návěsného prostoru nedaleko obecního úřadu a v návaznosti na další okolní zástavbu. V této ploše dosud nedošlo k žádné výstavbě. Plocha SV2 byla navržena jako přestavbová a účelem byla změna využití plochy z ploch zemědělské výroby na plochu umožňující bydlení. Stavba v této ploše je dle KN vedena stále jako zemědělská stavba, tedy nedošlo ke změně využití plochy.
- Nutno prověřit požadavky na vymezení těchto ploch.

c) Plochy občanského vybavení – Veřejná infrastruktura (OV)

Tab. A.3. Navržené plochy občanského vybavení – Veřejná infrastruktura

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha (v ha)	Využito (v ha)	Využito (v %)	Poznámka
1	OV1	U obecního úřadu	0,421	0,000	0,00	
	celkem		0,421	0,000	0,00	

- Plocha OV1 byla navržena v centrální části obce v sousedství obecního úřadu. Předpokládaným využitím je realizace domu pro seniory. V této ploše dosud nedošlo k žádné výstavbě.
- Obec navrhuje prověřit opodstatněnost zařazení plochy OV1. Obec nemá další požadavky na nové plochy občanského vybavení.

d) Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS)

Tab. A.4. Navržené plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha (v ha)	Využito (v ha)	Využito (v %)	Poznámka
1	DS1	Účelová komunikace	1,811	0,000	0,00	
2	DS2	Účelová komunikace	0,076	0,000	0,00	
3	DS3	Účelová komunikace	0,110	0,000	0,00	
4	DS4	Cyklistická stezka	0,062	0,000	0,00	
5	DS5	Cyklistická stezka	1,145	0,000	0,00	
	celkem		3,204	0,000	0,00	

- Plochy DS1 a DS2 byly vymezeny pro zlepšení dopravní obslužnosti v lokalitě Zámeček a pro propojení této lokality s oblastí Běleckého mlýna. Plocha DS3 byla vymezena na východním okraji obce jako přístupová komunikace k čistírně odpadních vod (plocha TI1). Plochy DS4 a DS5 jsou určeny pro realizaci cyklostezky v údolí řeky Romže. Žádná z těchto ploch dosud nebyla realizována.
- Nutno prověřit požadavky na vymezení těchto ploch.

e) Plochy veřejných prostranství (PV)**Tab. A.5. Navržené plochy veřejných prostranství**

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha (v ha)	Využito (v ha)	Využito (v %)	Poznámka
1	PV1	Uliční prostranství	0,054	0,054	100,00	
2	PV2	Uliční prostranství	0,126	0,000	0,00	
3	PV3	Uliční prostranství	0,070	0,000	0,00	
4	PV4	Uliční prostranství	0,050	0,000	0,00	
	celkem		0,300	0,054	18,00	

- Z uvedených veřejných prostranství bylo realizováno pouze veřejné prostranství pro obsluhu navržené plochy BV1 v severní části obce. Ostatní plochy veřejných prostranství dosud nebyly realizovány.
- Nutno prověřit požadavky na vymezení těchto ploch.

f) Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)**Tab. A.6. Navržené plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě**

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha (v ha)	Využito (v ha)	Využito (v %)	Poznámka
1	TI1	Čistírna odpadních vod	0,244	0,000	0,00	
	celkem		0,244	0,000	0,00	

- Pro realizaci čistírny odpadních vod byla na východním okraji obce vymezena zastavitelná plocha TI1. Plocha dosud nebyla realizována.
- Nutno prověřit požadavky na vymezení těchto ploch.

g) Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)**Tab. A.7. Navržené plochy výroby a skladování – zemědělská výroba**

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha (v ha)	Využito (v ha)	Využito (v %)	Poznámka
1	VZ1	Zámeček	0,155	0,000	0,00	
	celkem		0,155	0,000	0,00	

- V lokalitě Zámeček byla navržena zastavitelná plocha VZ1, sloužící k rozšíření stávajících ploch zemědělské výroby v sousedství navržené plochy. Plocha dosud nebyla realizována. Plocha zemědělské výroby však byla realizována v rámci plochy lesní – je již zapsána na katastru jako zemědělská stavba
- Nutno prověřit požadavky na vymezení těchto ploch.

h) Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Tab. A.8. Navržené plochy vodní a vodohospodářské (W)

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha (v ha)	Využito (v ha)	Využito (v %)	Poznámka
1	W1	Zámeček	0,185	0,000	0,00	
	celkem		0,185	0,000	0,00	

- V lokalitě Zámeček byla navržena zastavitelná plocha W1, sloužící k realizaci vodní plochy. Plocha dosud nebyla realizována – vodní plocha podle leteckého snímku fyzicky existuje, ale není zapsána do evidence Katastru nemovitostí.
- Nutno prověřit požadavky na vymezení těchto ploch.

3. Vymezení nezastavitelných ploch

Vyhodnocení využití nezastavitelných ploch, tj. zejména prvky ÚSES a opatření v krajině, navržených územním plánem je uvedeno níže v tabulkách. Vyhodnocení bylo provedeno na základě vlastních průzkumů pořizovatele, stavebně správních rozhodnutí stavebního úřadu, územně analytických podkladů a sdělení obce.

a) Navržené plochy pro ÚSES (NP, NPx)

Tab. A.9. Navržené plochy pro ÚSES (NP, NPx)

Poř. č.	Označení	Prvek ÚSES	Plocha v ha	Využito v ha	Využito (v %)	Stupeň funkčnosti
1	NP1	RBC OK30 Hluchovské údolí	4,160	0,000	0,00	nefunkční
2	NP2	RBC OK30 Hluchovské údolí	1,820	0,000	0,00	nefunkční
3	NP3	RBC OK30 Hluchovské údolí	1,828	0,000	0,00	nefunkční
4	NP4	RBC OK30 Hluchovské údolí	5,360	0,000	0,00	nefunkční
5	NP5	RBC OK30 Hluchovské údolí	1,143	0,000	0,00	nefunkční
6	NP6	LBC U Běleckého mlýna	1,576	0,000	0,00	nefunkční
7	NP7	RBC OK30 Hluchovské údolí	3,075	0,000	0,00	nefunkční
8	NPx1	LBK Horní obce – Křupkova skalka	0,188	0,000	0,00	nefunkční
9	NPx2	LBK Horní obce – Křupkova skalka	0,119	0,000	0,00	nefunkční
10	NPx7	LBK Horní obce – Habrky	0,164	0,000	0,00	nefunkční
11	NPx21	LBK Horní obce – Habrky	0,150	0,000	0,00	nefunkční
12	NPx22	LBK Horní obce – Habrky	0,062	0,000	0,00	nefunkční
13	NPx23	LBK Horní obce – Habrky	0,097	0,000	0,00	nefunkční
14	NPx24	LBK Horní obce – Habrky	0,201	0,000	0,00	část. funkční
15	NPx25	LBK Habrky – Hora	0,009	0,000	0,00	část. funkční
16	NPx26	LBK Habrky – Hora	0,393	0,000	0,00	nefunkční
17	NPx27	LBK Habrky – Hora	0,078	0,000	0,00	část. funkční
18	NPx28	LBK Habrky – Hora	0,188	0,000	0,00	nefunkční
	celkem		20,611	0,000	0,00	

- Ve stávajícím územním plánu je navrženo celkem 18 ploch určených pro doplnění systému ÚSES – z toho je 7 ploch přírodních (NP) a 11 ploch přírodních – krajinná zeleň (NPx). Z navržených ploch nebyla dosud žádná využita pro realizaci ÚSES a všechny zůstávají obhospodařovány původním

(stávajícím) způsobem. Pouze v plochách NPx24, NPx25 a NPx27 lze hovořit o částečné funkčnosti ÚSES, neboť jejich charakter se alespoň na části plochy blíží krajinné zeleni.

- Systém ÚSES bude ve Změně č. 1 ÚP Hluchov prověřen a případně změněn.

b) Navržené plochy pro krajinnou zeleň (NPx)

Tab. A.10. Navržené plochy pro krajinnou zeleň (NPx)

Poř. č.	Označení	Prvek ÚSES	Plocha v ha	Využito v ha	Využito (v %)	Stupeň funkčnosti
1	NPx3	Protierozní ochrana + tvorba krajiny	0,153	0,000	0,00	nefunkční
2	NPx4	Protierozní ochrana + tvorba krajiny	0,063	0,000	0,00	nefunkční
3	NPx5	Protierozní ochrana + tvorba krajiny	0,373	0,000	0,00	nefunkční
4	NPx6	Protierozní ochrana + tvorba krajiny	0,201	0,000	0,00	nefunkční
5	NPx8	Protierozní ochrana + tvorba krajiny	0,272	0,000	0,00	nefunkční
6	NPx9	Protierozní ochrana + tvorba krajiny	0,347	0,000	0,00	nefunkční
7	NPx10	Protierozní ochrana + tvorba krajiny	0,121	0,000	0,00	nefunkční
8	NPx11	Protierozní ochrana + tvorba krajiny	0,180	0,000	0,00	nefunkční
9	NPx12	Protierozní ochrana + tvorba krajiny	0,526	0,000	0,00	nefunkční
10	NPx13	Protierozní ochrana + tvorba krajiny	0,141	0,000	0,00	nefunkční
11	NPx14	Protierozní ochrana + tvorba krajiny	0,122	0,000	0,00	část. funkční
12	NPx16	Protierozní ochrana + tvorba krajiny	0,247	0,000	0,00	nefunkční
13	NPx17	Protierozní ochrana + tvorba krajiny	0,304	0,000	0,00	nefunkční
14	NPx18	Protierozní ochrana + tvorba krajiny	0,428	0,000	0,00	nefunkční
15	NPx19	Protierozní ochrana + tvorba krajiny	0,053	0,000	0,00	nefunkční
16	NPx20	Protierozní ochrana + tvorba krajiny	0,054	0,000	0,00	nefunkční
	celkem		3,585	0,000	0,00	

- Ve stávajícím územním plánu je navrženo celkem 16 ploch přírodních – krajinná zeleň. Navržené plochy slouží především k úpravám krajiny a k vytvoření protierozních opatření na zemědělském půdním fondu. Žádná z navržených ploch dosud nebyla realizována, pouze část plochy NPx14 již nyní splňuje parametry plochy přírodní krajinné zeleně.
- Systém opatření v krajině bude v rámci změny prověřen a podle potřeby aktualizován podle nejnovějších přístupů v oblasti tvorby krajiny.

4. Rekapitulace využití ploch

Tab. A.11. Rekapitulace využití ploch navržených ÚP Hluchov

Poř. č.	Označení	Název plochy	Plocha (v ha)	Využito (v ha)	Využito (v %)
1	BV	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	3,803	1,213	31,90
2	SV	Plochy smíšené obytné – venkovské	2,605	0,000	0,00
3	OV	Plochy občanského vybavení -Veřejná infrastruktura	0,421	0,000	0,00
4	DS	Plochy dopravní infrastruktury – Silniční doprava	3,204	0,000	0,00
5	PV	Plochy veřejných prostranství	0,300	0,054	18,00
6	TI	Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě	0,244	0,000	0,00
7	VZ	Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba	0,155	0,000	0,00

8	W	Plochy vodní a vodohospodářské	0,185	0,000	0,00
9	NP, NPx	Plochy pro realizaci ÚSES	20,611	0,000	0,00
10	NPx	Plochy přírodní – krajinná zeleň	3,585	0,000	0,00
	celkem		35,113	1,267	3,61

- Z uvedeného vyplývá, že za sledované období 2014 – 2019 bylo z celkově navržených ploch 35,113 ha realizováno 1,267 ha, tj. 3,61 % všech navržených ploch. V návrhových plochách pro bydlení bylo realizováno celkem 6 rodinných domů a v souvislosti s výstavbou v navržené ploše BV1 bylo realizováno také příslušné veřejné prostranství (PV1).

d) Koncepce veřejné infrastruktury

1. Dopravní infrastruktura

- Stávající plochy pro dopravu jsou stabilizovány. Návrhové plochy a jejich dosavadní využití jsou popsány výše.

2. Technická infrastruktura

a) Zásobování vodou

- Koncepce zásobování vodou je navržena územním plánem v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje. Obec je zásobována vodou z veřejné vodovodní sítě, koncepce je zpracována do řešení ÚP.
- Nejsou nové požadavky na změny koncepce zásobování vodou.

b) Odkanalizování

- Koncepce odkanalizování obce je navržena územním plánem v souladu s *Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje*. Obec plánuje výstavbu vlastní čistírny odpadních vod a nového kanalizačního řadu; k tomuto účelu je navržena plocha technické infrastruktury TI1.
- Nejsou nové požadavky na změny koncepce odkanalizování obce.

c) Zásobování elektrickou energií

- Stávající koncepce zásobování elektrickou energií zůstává zachována.
- Nejsou nové požadavky na změny koncepce zásobování elektrickou energií.

d) Zásobování plynem

- Obec je plynofikována, stávající koncepce zásobování plynem zůstává zachována.
- Nejsou nové požadavky na změny koncepce zásobování plynem.

e) Zásobování teplem

- Stávající koncepce zásobování teplem zůstává zachována.
- Nejsou nové požadavky na změny koncepce zásobování teplem.

f) Komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě

- Navržené řešení stabilizuje stávající komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě.

- Nejsou nové požadavky na změny koncepce v oblasti veřejných komunikačních sítí.

3. Občanské vybavení

- Územní plán stabilizuje stávající plochy občanského vybavení. Územním plánem je navržena jedna nová plocha občanského vybavení, pro výstavbu domu pro seniory, která dosud nebyla realizována.
- Nutno prověřit požadavky na vymezení těchto ploch.

4. Veřejná prostranství

- Jako plochy veřejných prostranství jsou v územním plánu vymezeny všechny návesní prostory, ulice, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení, sloužící k obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Územní plán stabilizuje stávající plochy veřejných prostranství a navrhuje nové plochy zejména pro zajištění dopravní a technické obslužnosti nově navržených ploch. Jako veřejná prostranství jsou rovněž navrženy plochy pro zeleň. Návrhové plochy a jejich využití jsou popsány výše.

e) Koncepce uspořádání krajiny, vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrany před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin apod.

Územní plán respektuje základní krajinné hodnoty území. Využití území je v souladu s těmito hodnotami.

1. Územní systém ekologické stability

- Územní plán vymezuje prvky územního systému ekologické stability stávající i navrhované, a to nadregionální, regionální i lokální. Navrhované prvky, jejich realizace a funkčnost jsou popsány výše. Bude prověřena potřeba aktualizace ÚSES v řešení Změny č. 1 ÚP Hluchov.

2. Prostupnost krajiny

- V území se nachází síť komunikací zajišťujících prostupnost krajiny. Jsou navrženy nové komunikace zvyšující prostupnost krajiny. Komunikace pro zvýšení prostupnosti krajiny je však možno realizovat i v rámci všech stávajících ploch nezastavěného území.
- V řešení změny č. 1 ÚP Hluchov bude prověřena potřeba aktualizace sítě komunikací zajišťující prostupnost krajiny.

3. Protierozní opatření

- V návaznosti na ÚSES jsou navrženy další plochy pro krajinnou zeleň, které by měly plnit také funkci protierozních opatření.
- Bude prověřena potřeba aktualizace systému protierozních opatření v řešení Změny č. 1 ÚP Hluchov.

4. Ochrana před povodněmi

- Ochrana obce před povodněmi je řešena v rámci úprav a opatření v krajině. Je stanoveno záplavové území řeky Romže na jižním okraji řešeného území, které však nemá dopad na zastavěné území v řešeném území.
- Nejsou žádné nové požadavky na řešení ochrany před povodněmi.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití) vč. stanovení podmínek prostorového uspořádání

V územním plánu jsou řešeny podmínky využití jednotlivých funkčních ploch. Podmínky jsou stanoveny jak pro stávající, tak pro návrhové plochy. V této části jsou také vymezeny pojmy, které jsou použity v územním plánu a nejsou stanoveny v jiných právních předpisech. Využití ploch je uskutečňováno v souladu s podmínkami.

- V řešení Změny č. 1 budou prověřeny a případně upraveny podmínky využití ploch. Podmínky využití budou upraveny zejména v souvislosti s novelou stavebního zákona účinnou od 1.1.2018, resp. s aktuálním zněním stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek.
- Zejména budou prověřeny podmínky využití v nezastavěném území v souvislostech s § 18 odst. 5 stavebního zákona. V případě, že budou některé stavby a opatření uvedené v tomto ustanovení vyloučeny, bude jejich vyloučení zdůvodněno s ohledem na udržitelný rozvoj území.

g) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Územní plán Hluchov uložil zpracování územní studie US1 pro navrženou plochu smíšenou obytnou – venkovskou (SV) SV1. Tato územní studie měla za úkol prověřit možnosti funkčního uspořádání a způsobu zástavby, včetně zajištění její dopravní a technické obsluhy. Územní plán stanovil termín zpracování územní studie US1 nejpozději do 31.12.2018. Pro předmětnou plochu nebyla zpracována ani evidována žádná územní studie, lhůta pro zpracování územní studie tedy marně uplynula. V řešení Změny č. 1 ÚP Hluchov bude prověřena potřeba opakovaného uložení zpracování územní studie pro tuto plochu (lokalitu).

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

1. Veřejně prospěšné stavby

Územní plán vymezuje tyto veřejně prospěšné stavby:

- komunikace k čistírně odpadních vod [VD1];
- čistírna odpadních vod [VT1].

Vymezené veřejně prospěšné stavby nebyly dosud realizovány. Nejsou nové požadavky na vymezení dalších veřejně prospěšných staveb.

2. Veřejně prospěšná opatření

Územní plán vymezuje řadu veřejně prospěšných opatření, která doposud nebyla realizována. Nejsou nové požadavky na vymezení dalších veřejně prospěšných opatření.

i) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro něž lze uplatnit předkupní právo

- Územní plán Hluchov nevymezuje žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro něž lze uplatnit předkupní právo.

- Nejsou nové požadavky na vymezení takovýchto staveb a veřejných prostranství.

j) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

- Územní plán Hluchov nestanovuje žádná takováto opatření.
- Nové požadavky nejsou.

A.2 Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Od vydání územního plánu došlo ke změně zejména následujících podmínek:

- Od 1.1.2018 nabyt účinnosti zákon č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Požadavky na řešení: Požadavky vyplývající z novely budou prověřeny a zapracovány do Změny č. 1 ÚP Hluchov (např. úprava podmínek využití ploch v nezastavěném území v souvislosti s § 18 odst. 5 stavebního zákona).

- Dne 29.1.2018 nabyt účinnosti vyhláška č. 13/2018 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Požadavky na řešení: Požadavky vyplývající z novely budou prověřeny a zapracovány do Změny č. 1 ÚP Hluchov.

- K 31.12.2020 byla zpracována V. úplná aktualizace Územně analytických podkladů pro ORP Prostějov.

Požadavky na řešení: Požadavky vyplývající z aktualizace ÚAP budou prověřeny a případně zapracovány do Změny č. 1 ÚP Hluchov.

- Dne 31. srpna 2021 vláda České republiky projednala a usnesením č. 618 schválila dokument Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky. Doposud platná Politika územního rozvoje ČR přestala v měněných částech platit a platí již Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1,2,3,4 a 5.

Požadavky na řešení: Požadavky vyplývající z aktualizace Politiky územního rozvoje ČR budou prověřeny a případně zapracovány do Změny č. 1 ÚP Hluchov.

Správní území obce Hluchov bylo řešeno v *Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje* (ZÚR OK), které byly po projednání na zasedání Zastupitelstva Olomouckého kraje dne 22. února 2008 a v souladu s usnesením UZ/21/32/2008, vydány formou opatření obecné povahy. 1. aktualizace ZÚR OK byla vydána Zastupitelstvem Olomouckého kraje opatřením obecné povahy čj. KUOK 28400/2011 dne 22.4.2011, s nabytím účinnosti dne 14.7.2011. Aktualizace č. 2b byla vydána usnesením

č. UZ/4/41/2017 s účinností od 19.05.2017. Aktualizace č. 3 byla vydána usnesením č. UZ/14/43/2019 s účinností od 19.03.2019. Dne 15.11.2019 nabyt účinnosti Aktualizace č. 2a Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, vydaná Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/17/60/2019.

Požadavky na řešení: Požadavky vyplývající z aktualizace Politiky územního rozvoje ČR budou prověřeny a případně zapracovány do Změny č. 1 ÚP Hluchov.

- Dne 08.10.2018 byla Magistrátem města Prostějova schválena Územní studie krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností Prostějov.

Požadavky na řešení: Požadavky na uspořádání krajiny vyplývající z ÚSK SO ORP Prostějov budou prověřeny a případně zapracovány do Změny č. 1 ÚP Hluchov.

- Došlo ke změně katastrální hranice. Katastrální území Hluchov bylo rozšířeno, a to o pozemky parc. č.:
 - 1089 (dříve částečně 836/1), 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, st. 273, st. 274, st. 275, patřící dříve k.ú. Kostelec na Hané;
 - 1029 a st. 267, patřící dříve k.ú. Čechy pod Kosířem.

Požadavky na řešení: Změnou č. 1 ÚP Hluchov bude řešeno celé správní území obce Hluchov v aktuálním rozsahu a nad aktuální katastrální mapou.
- Územní plán Hluchov nabyl účinnosti dne 27.12.2014.

Požadavky na řešení: ÚP Hluchov bude uveden do souladu s územními plány okolních obcí.
- Nabyl platnosti Národní plán povodí Dunaje a Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu.

Požadavky na řešení: Požadavky vyplývající z tohoto dokumentu budou prověřeny a případně zapracovány do Změny č. 1 ÚP Hluchov.
- Dle § 5 odst. 6 stavebního zákona dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, je obec povinná pořídit její změnu a dát územně plánovací dokumentaci do souladu s aktualizovanou nadřazenou dokumentací.

Požadavky na řešení: Změnou územního plánu budou prověřeny a zapracovány případné požadavky vyplývající z nadřazené dokumentace a dalších dokumentů.

A.3 Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

- Od doby vydání územního plánu do vyhotovení této zprávy nebyly zjištěny či zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Ke dni 31.12.2020 byla zpracována pátá úplná aktualizace Územně analytických podkladů (dále ÚAP) pro území obce s rozšířenou působností Prostějov, jehož součástí je i obec Hluchov. Úplná aktualizace byla pořízena dle § 28 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).

Z aktualizovaného vyhodnocení udržitelného rozvoje území ORP Prostějov vyplývají tyto problémy k řešení či prověření v územně plánovací dokumentaci:

a) Životní prostředí

- **ZA19:** Průtah silnice II/366 – prověřit možnost návrhu přeložky (v ZÚR, ÚS), podporovat a chránit veřejnou zeleň.
- **ZA20:** Chybějící část lokálního biokoridoru na hranicích s Přemyslovicemi, opravit v rámci změny ÚPD.
- **ZA21:** Návrh bydlení v lokalitě Zámeček – prověřit urbanistickou vhodnost, případně jiné negativní dopady, eventuálně návrat do ZPF.
- **ZA22:** Rozvoj v lokalitě Zámeček – prověřit možné negativní dopady výše uvedených záměrů, případně zapracovat
- **ZA23:** Střet sjezdové dráhy a RBC – prověřit přesah záměru z ÚP Bílovice-Lutotín, případně prověřit možná řešení
- **HA11:** Riziková zatáčka – prověřit, příp. upravit územní podmínky pro možnou směrovou úpravu

b) Hospodářský rozvoj

- **SA09:** Cyklostezka Romže – Provéřit koordinaci na hranicích obce, zařadit mezi veřejně prospěšné stavby.
- **SA20:** Chyba v ÚP – doplnit řešení ploch v rámci nejbližší změny ÚP.

c) Soudržnost obyvatel území

- **SA08:** Návrh bydlení v lokalitě Zámeček – prověřit urbanistickou vhodnost, případně jiné negativní dopady, eventuálně návrat do ZPF.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C.1 Soulad s Politikou územního rozvoje

Dne 17. srpna 2020 vláda České republiky projednala a usnesením č. 833 schválila dokument Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky. Doposud platná Politika územního rozvoje ČR přestala v měněných částech platit a platí již Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5. Dne 12.7.2021 Vláda České republiky projednala a usnesením č. 618 schválila Aktualizaci č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky. Dnem 1.9.2021 je Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5, dále také jen „Politika územního rozvoje České republiky, Úplné znění závazné od 1.9.2021 (PÚR ČR) závazná pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona.

a) Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

Z obecných republikových priorit územního plánování stanovených pro zajištění udržitelného rozvoje území uvedených v Aktualizaci PÚR ČR č. 1, 2, 3, 4 a 5 ČR vyplývá pro obec Hluchov především:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.
- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.
- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.
- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami,

kteří umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucha atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.
- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.
- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

b) Konkrétní požadavky na řešení, zpracování nebo upřesnění

Řešené území obce Hluchov může být ovlivněno těmito záměry:

- **E15:** Koridory pro dvojité vedení 400 kV Týnec-Krasíkov a Krasíkov-Prosenice a související plochy pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Týnec, Krasíkov a Prosenice.
- **P10:** Koridor pro plynovod přepravní soustavy vedoucí z obce Kralice nad Oslavou v kraji Vysočina k obci Bezměrov ve Zlínském kraji, procházející severně od Brna včetně plochy pro výstavbu nové kompresorové stanice Bezměrov.

Územní plán prověří nutnost zpracování uvedených záměrů na základě podrobnějších dokumentací týkajících se jednotlivých záměrů.

C.2 Soulad se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje

Správní území obce Hluchov bylo řešeno v *Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje* (ZÚR OK), které byly po projednání na zasedání Zastupitelstva Olomouckého kraje dne 22. února 2008 a v souladu s usnesením UZ/21/32/2008, vydány formou opatření obecné povahy. 1. aktualizace ZÚR OK byla vydána Zastupitelstvem Olomouckého kraje opatřením obecné povahy čj. KUOK 28400/2011 dne 22.4.2011, s nabytím účinnosti dne 14.7.2011. Aktualizace č. 2b byla vydána usnesením č. UZ/4/41/2017 s účinností od 19.05.2017. Aktualizace č. 3 byla vydána usnesením č. UZ/14/43/2019 s účinností od 19.03.2019. Dne 15.11.2019 nabyla účinnosti Aktualizace č. 2a Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, vydaná Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/17/60/2019. Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, vydaná Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/7/81/2021 ze dne 13.12.2021 OOP pod č. j. KUOK 123647/2021.

1. Rozvojové osy a oblasti

- Dle ZÚR OK není obec Hluchov součástí žádné rozvojové osy ani rozvojové oblasti.

2. Specifické oblasti

- Dle ZÚR OK není obec Hluchov součástí žádné specifické oblasti.

3. Rozvojové plochy nadmístního významu

- Ve správním území obce Hluchov je vymezeno ložisko nerostných surovin, které lze využít částečně nebo podmíněčně po splnění vybraných technických a environmentálních podmínek. Jedná se o ložisko stavebního kamene (droba, konglomerát) v lokalitě Habrky, které se nachází převážně na k.ú. Přemyslovice a do řešeného území zasahuje pouze okrajově. Navržené řešení musí respektovat stanovené limity ložisek nerostných surovin.

4. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů nadmístního významu

Ze ZÚR OK vyplývají pro územní plán obce Hluchov tyto taxativní požadavky na zpracování:

- nadregionální ÚSES: nadregionální biokoridor [K 132]
- regionální ÚSES: regionální biocentra [OK30], [261], [266]

5. Podmínky pro umísťování obnovitelných zdrojů energie

V Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK) je v bodě 74.7 kromě jiného uvedeno: „Při využívání území nepřipustit umísťování staveb a zařízení obnovitelných zdrojů energie (větrné turbíny, větrné parky, elektrárny, sluneční parkové elektrárny, MVE), v chráněných částech přírody, zejména v CHKO, MZCHÚ, přírodních parcích, oblastech NATURA 2000 a nadregionálních a regionálních skladebných prvcích ÚSES, oblastech s ochranou krajinného rázu – přírodních parcích a kulturních krajinných oblastí (KKO) a na půdách I. a II. tř. ochrany. Pro situování větrných elektráren v krajině jsou závazné regulativy Územní studie na umísťování větrných elektráren na území Olomouckého kraje, registrované dne 23.2.2009 v evidenci územně plánovací činnosti.

Lesnaté části k.ú. Hluchov jsou hodnoceny jako *území nepřipustné*. Zbylé části k.ú. se nacházejí v *území podmíněčně přípustném*, přičemž se v tomto území nacházejí v celém k.ú. další limity (zájmy obrany státu, území chráněné zájmy ministerstva zdravotnictví – lázně, území hájené z hlediska ochrany přírody a krajiny – odstupové vzdálenosti od chráněných prvků krajiny). S ohledem na charakter přírody a krajiny a výše uvedené limity lze konstatovat, že řešené území obce Hluchov není vhodné pro umísťování staveb větrných elektráren.

6. Rekreační krajinný celek Konicko

Obec Hluchov je součástí RKC Konicko. RKC Konicko je vymezeno ZÚR OK v severozápadní části okresu Prostějov a jedná se o území s vysokým rekreačním potenciálem, ale dosud nižší koncentrací ubytovacích kapacit a méně rozvinutou infrastrukturou cestovního ruchu.

Řešení Změny č. 1 ÚP Hluchov musí respektovat podmínky platné pro vymezený RKC.

7. Požadavky na respektování stávajících jevů nadmístního významu (stabilizovaný stav)

Při zpracování změny územního plánu musí být respektovány následující stabilizované jevy nadmístního významu:

- silnice II/366
- silnice III. třídy
- železniční trať
- elektrické vedení VN 22 kV
- plynovody
- vodovody
- stanovená záplavová území

8. Cílové charakteristiky krajiny

Řešené území obce Hluchov náleží dle ZÚR OK do oblastí se shodným krajinným typem – krajinných celku: *A. Haná* a *B. Konické údolí*. Řešení změny územního plánu musí respektovat požadavky stanovené pro jednotlivé krajinné matrice (typy uspořádání krajiny), které vytváří podmínky pro zajištění ochrany, podpory a rozvoje jejich rozhodujících atributů - cílové charakteristiky krajiny.

9. Požadavky vyplývající ze stanovených priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

V řešení Změny č. 1 ÚP Hluchov je nutno respektovat, zohlednit a důsledně dodržovat priority v oblasti soudržnosti společenství obyvatel, hospodářského rozvoje, v oblasti ochrany životního prostředí konkrétně při ochraně ovzduší, ochraně vod, v zemědělství při ochraně ZPF. Dále je nutno zohlednit respektovat priority v oblasti ochrany lesů, péče o krajinu, nakládání s odpady, nerostných surovin a veřejného zdraví.

C.3 Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Olomouckým krajem

Územní plán Hluchov byl vydán v souladu s rozvojovými dokumenty Olomouckého kraje. Jedná se zejména o dokumenty:

- *Aktualizace Územní studie větrné elektrárny na území Olomouckého kraje*
 - *Územní studie krajiny pro území Olomouckého kraje, včetně návrhu opatření v souvislosti s adaptací na změny klimatu*
 - *Územní studie rozvoje cyklistické dopravy v Olomouckém kraji*
 - *Územní studie větrné elektrárny na území Olomouckého kraje*
 - *Územní studie kulturních krajinných oblastí KKO1 - KKO12 na území Olomouckého kraje*
 - *Studie ochrany před povodněmi na území Olomouckého kraje*
 - *Národní program snižování emisí České republiky včetně aktualizace*
 - *Střednědobá strategie zlepšení kvality ovzduší v ČR*
 - *Strategie rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje 2021-2027 s výhledem do roku 2030.*
 - *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje*
 - *Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje*
 - *Program zlepšování kvality ovzduší – zóna Střední Morava – CZ07 – Aktualizace 2020*
 - *Koncepce ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje*
 - *Plán dílčího povodí Dyje 2016-2021, Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu 2016-2021*
 - *Územní generel dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje*
 - *Malé nádrže a retenční potenciál krajiny na území Olomouckého kraje*
- Některé dokumenty byly aktualizovány, proto v rámci Změny č. 1 ÚP Hluchov bude vyhodnoceno a prověřeno, zda je územní plán v souladu s aktuálními platnými dokumenty.

D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Územním plánem je navrženo 3,803 ha zastavitelných ploch pro bydlení pro předpokládaných 15 rodinných domů. Dále je vymezeno 2,605 ha zastavitelných ploch smíšených obytných, které umožňují bydlení, ale jsou určeny primárně pro smíšenou funkci bydlení v rodinných i bytových domech, rekreaci, občanské vybavení a služby a podnikatelskou činnost v plochách individuálního bydlení. Obě plochy smíšené obytné jsou plochami přestavby. Pouze část plochy SV2 je plochou přestavby P2, plocha přestavby P1 je část návrhové plochy OV1

- V současné době je z těchto ploch využito 1,213 ha pro celkem 6 rodinných domů, vše v plochách individuálního bydlení. Zbývá ještě zastavět 2,590 ha ploch individuálního bydlení a 2,605 ha ploch smíšených obytných.
- Bude prověřena potřeba vymezení nových zastavitelných ploch.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, je obec povinná pořídit její změnu. Ze skutečností uvedených v tomto návrhu vyplývá, že k takovým změnám došlo. Z tohoto důvodu jsou uvedeny následující pokyny pro zpracování změny.

E.1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- Vyhodnotit soulad územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR v úplném znění závazném od 1.9.2021.
- Vyhodnotit soulad územního plánu s Aktualizací Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění.
- Vyhodnotit soulad územního plánu s rozvojovými krajskými dokumenty.
- Aktualizovat limity využití území dle aktualizace ÚAP.
- Zohlednit případné požadavky vyplývající z širších vztahů v území.

E.1.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- Zachovat stávající urbanistickou koncepci.
- Aktualizovat zastavěné území obce.
- Zpracovat rozšíření katastrálního území
- Zastavěné plochy vymezit jako stávající, v této souvislosti upravit textovou i grafickou část územního plánu.
- Vymezit jako stávající plochy i případné další plochy, které budou v době zpracování změny prokazatelně realizovány.
- Prověřit, případně upravit podmínky využití ploch, v případě potřeby je možné doplnit prvky regulačního plánu.

E.1.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

- Nejsou žádné nové požadavky.

E.1.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- Prověřit navržená opatření v Územní studii krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností Prostějov, v případě potřeby zapracovat do změny.
- Prověřit a upravit podmínky využití ploch v nezastavěném území (v souladu s novelou stavebního zákona účinnou od 1.1.2018) v souvislosti s § 18 odst. 5 stavebního zákona – vč. doplnění odůvodnění vyloučených staveb.
- Aktualizovat zastavěné území obce.
- Zapracovat změnu rozsahu (rozšíření) katastrálního území

E.1.4. Další požadavky

V rámci zpracování změny č. 1 ÚP Hluchov budou prověřeny tyto konkrétní požadavky:

- 1) Prověřit možnost zřízení zvířecího hřbitova (zejména na pozemku p.č. 479/1 - viz příloha č. 1)
- 2) Uvést do souladu stávající vodní plochy, zejména zakreslit na pozemku p.č. 465/2 a 465/1 (příloha č. 2) stávající vodní plochy – (v nákresu položky b a c), na pozemku p.č. 479/1 vyznačit nově budovanou retenční nádrž – (v nákresu položka a), jedná se o řádně umístěnou a povolenou stavbu s termínem kolaudace 12/2018 – o kolaudaci již byl požádán Vodoprávní úřad.
- 3) Prověřit možnost umístění staveb k bydlení - zejména na pozemku p.č. 471/1 provést redislokaci záměru umístění staveb k bydlení – již povoleno stávajícím územním plánem – ponechat výměru, provést posunutí tzv. na kopeček, aby byl výhled (příloha č. 3).
- 4) Prověřit možnost umístění včelína včetně manipulačních ploch - zejména na základě požadavku Stavebního úřadu v Kostelci na Hané provést zakreslení tzv. Starého včelína včetně vyznačené manipulační (ostatní plochy) – příloha č. 4.
- 5) Prověřit možnost vyznačení sportoviště – zejména na pozemcích p.č. 471/1, 477, 750/4, 465/1 sportoviště – plochy určené pro výcvik hospodářských zvířat – příloha č. 5.
- 6) Prověřit možnost vyznačení sportoviště - zejména na pozemcích p.č. 477, 750/4 a 465/1 umožnit vznik sportoviště – plochy určené pro všestranné koňské soutěže – příloha č. 6
- 7) Prověřit možnosti zřízení ploch k zemědělskému využití – zejména na pozemcích p.č. 477, 750/4 a 465/1 vyznačit účelové komunikace sloužící k zemědělské výrobě – příloha č. 7.
- 8) Prověřit možnosti provedení ploch určených k bydlení za účelem předpokládaného rozvoje obce – zejména na pozemku p.č. 547 umožnit výstavbu rodinných domků.
- 9) Prověřit možnost zřízení ploch určených k bydlení – zejména řazení části pozemku p.č. 197 v k.ú. Hluchov do územního plánu obce a změnu z orné půdy na stavební pozemek.
- 10) Prověřit možnosti zřízení ploch určených k bydlení – zejména zápis pozemku p.č. 221/4 v k.ú. Hluchov do územního plánu a změnu z kultury orná půda na stavební pozemek.
- 11) Prověřit možnosti zřízení ploch určených k bydlení – zejména zařazení pozemků p.č. 227/24, 227/25, 227/26, 257/1, 257/15, 257/16 a 258/1 do územního plánu obce a změnu kultury orná půda na pozemek stavební.
- 12) Prověřit možnosti zřízení ploch určených k bydlení – zejména zařazení pozemků p.č. 239 a 237/7 v k.ú. Hluchov do územního plánu a změnu z kultury orná půda na pozemek stavební.
- 13) Prověřit možnosti zřízení ploch určených k bydlení - zejména zařazení pozemků p.č. 554/1, 554/8 a 554/6 v k.ú. Hluchov do územního plánu a změnu z plochy soukromé zeleně na pozemky stavební.

- 14) Provéřít možnosti zřízení ploch určených k bydlení - Zařazení pozemku p.č.554/4 v k.ú.Hluchov do územního plánu a změnu z plochy soukromé zeleně na pozemek stavební.
- 15) Provéřít pozemky parc.č.1002 a 6000 v k.ú. Hluchov, zda jsou svým určením v souladu s podmínkami pro převod do vlastnictví obce Hluchov
- 16) Provéřít možnost výstavby rekreačního objektu na pozemku parc.č. 424/10 v k.ú. Hluchov
- 17) Možnost změny u pozemku parc.č. 257/22 z funkčního využití veřejná plocha na zastavěnou plochu a nádvoří
- 18) Provéřít možnost převedení celého pozemku parc.č. 550 do plochy bydlení v rodinných – venkovské
- 19) Provéřít možnost převedení pozemku parc.č. 1094 v k.ú.Hluchov z ploch pro rekreaci na plochu trvalého bydlení
- 20) Provéřít možnost převedení pozemku parc. č. 11 v k.ú. Hluchova - plochu pro bydlení
- 21) Zpracovat projektovou dokumentaci na akci – „Splášková kanalizace a ČOV Hluchov“.

E.2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- Nejsou žádné požadavky na vymezení územních rezerv.

E.3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- Bude prověřeno vymezení ploch technické infrastruktury určených k realizaci ČOV a kanalizace, a případně upraveno podle aktuálních podkladů.
- Bude prověřeno vymezení ploch nadregionálního, regionálního i lokálního ÚSES, a případně upraveno podle aktuálních podkladů.

E.4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- Bude prověřeno opětovné uložení územní studie pro navrženou plochu SV1.

E.5. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění, vč. měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna č. 1 ÚP Hluchov bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací činnosti, v platném znění, s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, a s ostatními souvisejícími platnými předpisy.

Změna územního plánu bude respektovat uspořádání Územního plánu Hluchov vč. měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

- Změna bude zpracována v rozsahu měněných částí a bude obsahovat:
 - Textovou část
 - Grafickou část obsahující:
 - Výkres základního členění území (1:5000)
 - Hlavní výkres (1:5000)

- Dopravní a technická infrastruktura – energetika, spoje (1:5000)
- Technická infrastruktura - Vodní hospodářství (1:5000)
- Koncepce uspořádání krajiny (1:5000)
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (1:5000)
- Odůvodnění změny bude obsahovat:
 - Textovou část
 - Grafickou část obsahující:
 - Koordinační výkres (1:5000)
 - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (1:5000)
 - Výkres širších vztahů (1:100 000)

Uspořádání grafické části může být po dohodě zpracovatele, obce a pořizovatele upravena.

- Změna územního plánu bude zpracována nad aktuálním mapovým podkladem.
- Grafická i textová část změny územního plánu bude zpracována dle metodiky MINIS. Návrh změny bude projektant v průběhu zpracování konzultovat s pořizovatelem a určeným zastupitelem obce Hluchov.
- Návrh změny územního plánu bude odevzdán ke společnému jednání ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a 1x na CD, pro veřejné projednání rovněž ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a 1x na CD.
- Na základě výsledků veřejného projednání bude návrh změny upraven a změna bude odevzdána ve 4 vyhotoveních v listinné a v digitální podobě na CD ve formátu PDF a DGN. Odůvodnění změny ÚP bude obsahovat srovnávací text s vyznačením změn (srovnávací znění).
- Způsob odevzdání návrhu změny k projednání je možno po dohodě projektanta, pořizovatele a určeného zastupitele upravit.
- Před odevzdáním návrhu změny nechá projektant provést kontrolu dat digitálního zpracování podle metodiky MINIS na Krajském úřadu Olomouckého kraje. Výsledkem kontroly bude souhlasné vyjádření Olomouckého kraje.
- Součástí změny územního plánu bude předpokládané úplné znění územního plánu (textová i grafická část) po vydání změny.
- Dokumentace bude opatřena autorizačním razítkem a vlastnoručním podpisem projektanta.
- Po vydání změny vyhotoví zpracovatel v souladu s § 55 odst. 5 stavebního zákona úplné znění územního plánu po vydání jeho změny, a to 4x v papírové podobě a 2x na CD. Rozsah úplného znění územního plánu po vydání jeho změny bude shodný jako rozsah územního plánu.

E.6. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

V řešeném území se nenachází žádná evropsky významná lokalita nebo ptačí oblast. Řešené území obce Hluchov nezasahuje do žádné evropsky významné lokality ani do žádné ptačí lokality soustavy NATURA 2000. Po posouzení obsahu návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Hluchov, na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a vyjádření věcně příslušného oddělení ochrany přírody Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Olomouckého kraje, krajský úřad, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, tímto neuplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů „Změny č. 1 Územního plánu Hluchov“ na životní prostředí, vyhodnocení významného vlivu na lokality soustavy NATURA 2000, a tím ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Po prostudování předložené koncepce konstatoval, že tato nemůže mít přímé, nepřímé ani sekundární vlivy na předměty ochrany dotčené ani jiných lokalit soustavy NATURA 2000, a to včetně možných kumulativních vlivů.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

- Obsahem zadání změny nejsou požadavky, u nichž by byl předpoklad potřeby zpracování vyhodnocení návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území. Nepředpokládá se potřeba vyhodnocení vlivů na životní prostředí. V zadání změny nejsou záměry, které by mohly mít vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality či ptačí oblasti.
- Řešené území obce Hluchov nezasahuje do žádné evropsky významné lokality ani do žádné ptačí lokality soustavy NATURA 2000. Z těchto důvodů není potřeba zpracovat vyhodnocení vlivů řešení změny č. 1 Územního plánu Hluchov na životní prostředí, vyhodnocení významného vlivu na lokality soustavy NATURA 2000, a tím ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

- Není stanoven požadavek na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

- Ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) nevyplývá taková potřeba změn, které by podstatně ovlivňovaly koncepci platného územního plánu, a proto není stanoven požadavek na zpracování nového územního plánu.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

- Během vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj, které by vyžadovaly eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci.
- Potřeba těchto opatření nevyplývá ani z nově vzniklých požadavků pro změnu územního plánu.
- Nejsou stanoveny žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

- Během vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny žádné místní ani nadmístní jevy, které by vyžadovaly aktualizaci zásad územního rozvoje.
- Žádný z nově vzniklých požadavků pro změnu územního plánu nemá charakter vyžadující aktualizaci zásad územního rozvoje.

- **Není vznesen požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje.**

Změna č. 1 Územního plánu Hluchov bude pořízena zákonným postupem ve smyslu § 55 stavebního zákona, v platném znění.

Závěr

Tato Zpráva o uplatňování Územního plánu Hluchov za uplynulé období 2014-2021 byla ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením zastupitelstvu obce veřejnoprávně projednána ve formě návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Hluchov, přiměřeně v souladu s ustanoveními § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona. Zpráva, doplněná a upravená na základě výsledků projednání, je v této podobě předkládána Zastupitelstvu obce Hluchov k projednání a ke schválení.