

SMLOUVA O ODVÁDĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Č.

uzavřená v souladu s příslušnými ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o vodovodech a kanalizacích“ nebo jen „zákon“), (dále jen „smlouva“) mezi níže uvedenými smluvními stranami:

Dodavatel:

Obec Hluchov

se sídlem: Hluchov 2, 798 41 Kostelec na Hané

IČ: 00288241

DIČ: CZ00288241

zastoupená Ing. Lenkou Vyhlídalovou, starostkou obce

číslo účtu: 12226701/0100

coby vlastník a provozovatel kanalizace pro veřejnou potřebu v obci Hluchov

dále jen „dodavatel“

a

Odběratel:

Jméno a příjmení/Název:

Datum narození/ IČ:

Trvalý pobyt/Sídlo:

Osoba zastupující odběratele, funkce*:

dále jen „odběratel“

*vyplňte jen u právnických osob

I.

Předmět smlouvy

1) Předmětem této smlouvy je úprava vztahů, práv a povinností Smluvních stran při odvádění odpadních vod kanalizací.

2) Dodavatel se odběrateli zavazuje odvádět odpadní vody vypouštěné z připojené nemovité věci prostřednictvím kanalizační přípojky napojené na veřejnou kanalizaci a odběratel se zavazuje platit za tuto službu cenu stanovenou podle platného ceníku stočné.

3) Odběratel je vlastníkem nemovitosti připojené na kanalizaci sjednané jako místo plnění dle Článku II. smlouvy a není-li uvedeno jinak, má se za to, že je také vlastníkem přípojky kanalizace.

II. Místo plnění

Smluvní strany se dohodly, že místo plnění je následující:

Adresa odběrného místa:

Pozemek p.č.: v k.ú. Hluchov

III. Množství a měření

Smluvní strany se dohodly, že množství odváděné odpadní vody bude stanoveno dle směrných čísel roční potřeby vody dle platných právních předpisů.

Počet připojených osob:

IV. Jakost a limity znečištění odpadních vod

Kvalita odpadních vod (bilanční množství a koncentrace/míra znečištění odpadních vod) musí odpovídat platným obecným právním předpisům a platnému kanalizačnímu řádu kanalizace pro veřejnou potřebu, do které jsou odpadní vody vypouštěny, zejména pokud jde o dodržení nejvyšší přípustné míry znečištění. Kanalizační řád je zveřejněn na webových stránkách dodavatele nebo jiným v místě obvyklým způsobem a je k dispozici na pracovišti dodavatele.

V. Podmínky vypouštění

1) Odběratel je povinen udržovat kanalizační přípojku a vnitřní kanalizaci vodotěsné dle příslušné ČSN.

2) Odběratel je oprávněn vypouštět odpadní vody kanalizační přípojkou v množství podle potřeb obyvatel (uživatelů) připojené nemovité věci do oddílné kanalizace určené k odvádění odpadních vod. Vypouštění odpadních vod do oddílné srážkové kanalizace je zakázáno.

3) Odběratel je oprávněn vypouštět odpadní vody pouze ze zdrojů uvedených výše.

4) Vypouštění srážkových vod do splaškové kanalizace je zakázáno.

5) Vlastníkem čerpací stanice odpadních vod je dodavatel. Odběratel se zavazuje bezplatně umožnit její instalaci, provozování, opravy a kontrolu technického stavu. Odběratel se zavazuje užívat čerpací stanici v souladu s přílohou č. 4 této smlouvy.

VI.

Cena a platební podmínky

- 1) Cena za odvádění odpadních vod (stočné) je stanovena v souladu s platnými cenovými předpisy a na základě rozhodnutí dodavatele. Forma stočného je stanovována rozhodnutím dodavatele.
 - 2) Ceny za stočné jsou zveřejňovány na úřední desce obecního úřadu obce Hluchov, popř. dalším v místě obvyklým způsobem.
 - 3) Změna cen a formy stočného není považována za změnu této smlouvy. Pokud dojde ke změně ceny nebo formy stočného v průběhu zúčtovacího období, rozdělí dodavatel spotřebu v poměru doby platnosti původní a nové výše ceny nebo formy stočného.
 - 4) Dodavatel je oprávněn stočné vyúčtovat jednou ročně. Ve vhodných případech je oprávněn stočné vyúčtovat i mimo pravidelný cyklus.
 - 5) Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli stočné ve výši a způsobem uvedeným ve vyúčtování stočného. Není-li uvedena delší splatnost, odběratel je povinen stočné zaplatit ve lhůtě 14 dní od doručení vyúčtování.
 - 6) Dodavatel je oprávněn stanovit odběrateli povinnost platit měsíční, čtvrtletní nebo pololetní zálohy doručením předpisu záloh. Dodavatel je oprávněn jednostranně změnit výši a četnost zálohových plateb a četnost konečného vyúčtování tak, aby jejich výše a četnost odpovídala předpokládané výši stočného placeného odběratelem v následujícím zúčtovacím období. Předpokládanou výši stočného placeného odběratelem v následujícím zúčtovacím období stanoví dodavatel na základě množství odpadních vod odvedených pro odběratele v předcházejícím zúčtovacím období a na základě platné ceny a formy stočného.
 - 7) Dodavatel je oprávněn započíst případný přeplatek odběratele na uhrazení veškerých splatných pohledávek na jiných odběrných místech téhož odběratele. O takto provedených zápočtech bude dodavatel odběratele informovat.
-

VII.

Doba platnosti a ukončení smlouvy

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a nabývá platnosti a účinnosti v den podpisu oběma smluvními stranami.

2) Tuto Smlouvu jsou obě smluvní strany oprávněny jednostranně písemně vypovědět s výpovědní dobou tři měsíce. Výpovědní doba začíná běžet první den kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

3) Smluvní strany se dohodly, že pro případ, že odběratel tuto smlouvu řádně neukončí v souvislosti se změnou vlastnictví připojené nemovitosti (odběrného místa), zaniká tato smlouva dnem, kdy nový vlastník připojené nemovitosti prokáže dodavateli nabytí vlastnického práva k ní a uzavře novou smlouvu o odvádění odpadních vod k témuž odběrnému místu.

VIII.

Prohlášení smluvních stran

1) Dodavatel prohlašuje, že je provozovatelem kanalizace pro veřejnou potřebu a osobou oprávněnou k provozování kanalizace ve smyslu příslušných ustanovení platných právních předpisů a osobou odpovědnou za odvádění odpadních vod kanalizací. Smluvní strany prohlašují, že veškeré údaje uvedené ve smlouvě jsou pravdivé a správné. Odběratel dále prohlašuje, že splňuje všechny podmínky stanovené zákonem o vodovodech a kanalizacích pro připojení na kanalizaci.

IX.

Práva a povinnosti smluvních stran

1) Odběratel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě 15 dnů ode dne účinnosti změny, oznámit obci písemně každou změnu skutečností ve smlouvě uvedených rozhodných pro plnění, jež je předmětem smlouvy. Za rozhodné skutečnosti se považují zejména identifikační údaje o odběrateli nebo o odběrném místě, počtu trvale připojených osob nebo údaje pro fakturaci stočného.

2) Dodavatel je oprávněn provádět kontrolu limitů znečištění odpadních vod podle podmínek platného Kanalizačního řádu, případně povolení vodoprávního úřadu. K výzvě odběratele je dodavatel povinen poskytnout odběrateli informace o povolené míře znečištění odpadní vody a povinnostech smluvních stran vyplývajících z Kanalizačního řádu, včetně závazných hodnot ukazatelů limitů znečištění odpadní vody.

3) Odběratel je povinen užívat vnitřní kanalizaci v souladu s technickými požadavky na vnitřní kanalizaci, zejména ve vztahu k používání materiálů pro vnitřní kanalizaci. Odběratel je dále povinen řídit se při vypouštění odpadních vod platným Kanalizačním řádem a dodržovat závazné hodnoty limitů ukazatelů znečištění odpadní vody v tomto Kanalizačním řádu uvedené.

4) Měřicí zařízení odběratele ke zjišťování množství vypouštění odpadních vod podléhá úřednímu ověření podle platných právních předpisů a toto ověřování je povinen zajistit na své náklady odběratel. Dodávky a služby související se zřízením, provozem a zrušením měřicího zařízení ve vlastnictví odběratele provede dodavatel za úplaty a v rozsahu a za podmínek stanovených dohodou smluvních stran.

5) Je-li množství vypouštěných odpadních vod měřeno měřícím zařízením odběratele, je dodavatel oprávněn průběžně kontrolovat funkčnost a správnost měřicího zařízení a odběratel je povinen

dodavateli umožnit přístup k tomuto měřicímu zařízení. Přístup k měřicímu zařízení odběratele je odběratel povinen umožnit dodavateli v nezbytném rozsahu a to tak, aby byly dodrženy požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci stanovené obecně závaznými právními předpisy.

6) Smluvní strany se dohodly, že v důvodných případech je odběratel povinen umožnit dodavateli na základě jeho výzvy v nezbytném rozsahu přístup ke kanalizační přípojce a vnitřní kanalizaci, zejména za účelem kontroly užívání vnitřní kanalizace a plnění podmínek stanovených touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy.

7) Dodavatel je oprávněn přerušit nebo omezit odvádění odpadních vod:

- a) při provádění plánovaných oprav, udržovacích a revizních prací,
- b) nevyhovuje-li zařízení odběratele technickým požadavkům,
- c) neumožní-li odběratel dodavateli po její opakované písemné výzvě přístup k přípojce nebo zařízení vnitřní kanalizace,
- d) bylo-li zjištěno neoprávněné připojení kanalizační přípojky, nebo užití takto připojené přípojky,
- e) neodstraní-li odběratel závady na kanalizační přípojce nebo na vnitřní kanalizaci zjištěné dodavatelem ve lhůtě jím stanovené, min. tří dnů,
- f) vypustí-li do kanalizace srážkové vody, odpadní vody znečištěné nad limit stanovený kanalizačním řádem, nebo odpadní vody obsahující nedovolené látky či předměty.

X.

Zajištění závazků smluvních stran

1) Pro případ prodlení kterékoliv smluvní strany s plněním peněžitého závazku podle této smlouvy, se povinná smluvní strana zavazuje zaplatit oprávněné smluvní straně za každý den prodlení úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

2) Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli smluvní pokutu ve výši 20 000,-Kč za každý jednotlivý zjištěný případ neoprávněného vypouštění odpadních vod (tj. v rozporu se zákonem, smlouvou a kanalizačním řádem).

3) Smluvní pokuty podle tohoto článku jsou splatné bez zbytečného odkladu poté, co povinná smluvní strana obdrží písemnou výzvu oprávněné smluvní strany k jejich zaplacení.

4) Zaplacením smluvní pokuty podle tohoto článku není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody, včetně náhrady škody přesahující smluvní pokutu. Odběratel odpovídá za škodu, kterou způsobil dodavateli porušením právních povinností; touto škodou jsou i náklady, které vznikly dodavateli v souvislosti se zjišťováním neoprávněného vypouštění odpadních vod.

XI.

Odpovědnost za vady, reklamace

1) Odběratel je oprávněn uplatnit vůči dodavateli práva z odpovědnosti za vady v souladu s obecně závaznými právními předpisy a Reklamačním řádem dodavatele. Platné znění Reklamačního řádu je zveřejněno na webových stránkách dodavatele a je k dispozici na obecním úřadě. Odběratel tímto

prohlašuje, že byl s Reklamačním řádem dodavatele seznámen, a že mu porozuměl v plném rozsahu.

2) Vzniknou-li chyby nebo omyly při účtování stočného nesprávným odečtem, použitím nesprávné ceny stočného, početní chybou apod., mají odběratel a dodavatel právo na vyrovnaní nesprávně účtovaných částek. Odběratel je povinen uplatnit reklamaci nesprávně účtovaných částek bez zbytečného odkladu poté, co měl možnost takovou vadu zjistit, a to písemně nebo osobně na obecním úřadě. Neuplatní-li však odběratel reklamaci nesprávně účtovaných částek nejpozději do dne splatnosti příslušné faktury, je povinen takovou fakturu uhradit.

3) Dodavatel reklamaci přezkoumá a výsledek písemně oznámí odběrateli ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy reklamaci obdržel. Je-li na základě reklamace vystavena opravná faktura, považuje se současně za písemné oznámení o výsledku reklamace.

XII.

Závěrečná ustanovení

1) Dodavatel informuje odběratele v souladu s § 11 zákona č. 101/2019 Sb. o ochraně osobních údajů, v platném znění, že shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, které odběratel uvedl v této smlouvě. Odběratel má právo na přístup ke svým osobním údajům a je oprávněn požadovat vysvětlení, opravu či doplnění svých osobních údajů. Odběratel dává v souladu s ustanovením § 5 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, dodavateli, jako správci údajů, souhlas shromažďovat, zpracovávat a uchovávat jeho osobní údaje nezbytné pro účely naplnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy, jakož i k vedení agendy o odvádění odpadních vod, a to po celou dobu platnosti smlouvy a dále po dobu nutnou pro její uchování v souladu s příslušnými právními předpisy

2) Dodavatel doručuje odběrateli písemnosti zpravidla prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví smlouvy, event. Na adresu odběrného místa. Má se za to, že došla zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání. Uvedl-li odběratel výše podrobnosti svého el. kontaktu nebo ID datové schránky, souhlasí odběratel s doručováním písemností i tímto způsobem.

3) Ve všech ostatních otázkách, výslovně neupravených touto smlouvou, se postupuje podle právních předpisů platných na území České republiky, zejména podle zákona o vodovodech a kanalizacích a občanského zákoníku. Případné spory ze smlouvy se smluvní strany zavazují řešit především smírnou cestou. Nebude-li smírného řešení dosaženo, jsou k řešení sporů ze smlouvy příslušné české soudy.

4) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno.

5) Změnu smlouvy lze provést pouze písemnou formou. Adresu bydliště (sídla), adresu pro doručování, jména osob jednajících za smluvní strany, telefonní čísla a e-mailové adresy vlastníka kanalizační přípojky, počty trvale připojených osob pro odvádění odpadních vod lze měnit i

jednostranným písemným oznámením. Smluvní strany se zavazují neprodleně oznamovat změny uvedených údajů druhé smluvní straně.

6) Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy, avšak netvořící její podstatnou náležitost je, nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelný od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Smluvní strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je, nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, smluvní strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženému v této smlouvě.

7) Obě smluvní strany tímto prohlašují a zaručují, že veškerá ustanovení, termíny a podmínky smlouvy byly dohodnuty smluvními stranami svobodně, určitě a vážně, nikoliv pod nátlakem nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy ke smlouvě.

V dne

.....

Ing. Lenka Vyhlídalová
starostka obce Hluchov

.....

odběratel