

ÚZEMNÍ PLÁN HLUCHOV

[ÚZEMNÍ PLÁN S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU]

A.1 ÚZEMNÍ PLÁN

[úplné znění po vydání změny č. 1]

OBEC	: Hlučov
OKRES	: Prostějov
KRAJ	: Olomoucký
POŘIZOVATEL	: Magistrát města Prostějova, Odbor územního plánování a památkové péče
PROJEKTANT	: Ing. arch. Vladimír Dujka, Kamenná 3858, Zlín

Zakázkové číslo : 02/2019

Archivní číslo : 715/24

Prosinec 2025

OBSAH

1	Vymezení zastavěného území	1
2	Základní koncepce rozvoje území obce	1
2.1	Hlavní záměry rozvoje	1
2.2	Hlavní cíle rozvoje	1
2.3	Hlavní zásady prostorového řešení	1
3	Urbanistická koncepce	2
3.1	Návrh urbanistické koncepce	2
3.2	Návrh urbanistické kompozice	2
3.3	Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	3
3.4	Vymezení zastavitelných ploch	4
3.5	Vymezení transformačních ploch	6
3.6	Vymezení systému veřejných prostranství	6
3.7	Vymezení systému sídelní zeleně	7
4	Koncepce veřejné infrastruktury	9
4.1	Dopravní infrastruktura	9
4.2	Technická infrastruktura	10
4.3	Zelená infrastruktura	12
4.4	Občanské vybavení	12
4.5	Veřejná prostranství	12
4.6	Vymezení koridorů pro veřejnou infrastrukturu	13
5	Koncepce uspořádání krajiny	13
5.1	Koncepce uspořádání krajiny	13
5.2	Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití	30
5.3	Vymezení a stanovení podmínek pro zelenou infrastrukturu	30
5.4	Územní systém ekologické stability (ÚSES)	33
5.5	Prostupnost krajiny	36
5.6	Protierozní opatření	37
5.7	Ochrana před povodněmi	37
5.8	Rekreace	38
5.9	Dobývání ložisek nerostných surovin	38
6	Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití	38
6.1	Vymezení pojmů	38
6.2	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	38
6.3	Stanovení podmínek prostorového uspořádání	51
6.4	Základní podmínky ochrany krajinného rázu	57
7	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci	59
7.1	Navržené veřejně prospěšné stavby	59
7.2	Navržená veřejně prospěšná opatření	59
7.3	Navržené asanace	60
8	Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena	60
9	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	60
9.1	Vymezení ploch územních rezerv	60
10	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním území studie	60
11	Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech	61
11.1	Činnosti	61
11.2	Funkční složky a vybrané plochy s rozdílným způsobem využití	62
11.3	Ostatní pojmy	64

12	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	66
12.1	Textová část	66
12.2	Grafická část.....	67

A.1 ÚZEMNÍ PLÁN – TEXTOVÁ ČÁST

1 Vymezení zastavěného území

- Rozsah území řešeného Územním plánem Hluchov je vymezen hranicí správního území obce, které je tvořeno pouze katastrálním územím *Hluchov*. V řešeném území bylo k 15.6.2025 vymezeno 21 zastavěných území.
- Hranice zastavěného území je znázorněna ve výkresech: A.2.1 Výkres základního členění území, A.2.2 Hlavní výkres, A.2.4 Dopravní a technická infrastruktura – energetika, spoje, A.2.5 Technická infrastruktura – vodní hospodářství, A.2.6 Koncepce uspořádání krajiny grafické části A.2 Územní plán (dále jen *Územní plán*) a výkresech: B.2.1 Koordinační výkres, B.2.3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu grafické části B.2 Odůvodnění územního plánu (dále jen *Odůvodnění*).

2 Základní koncepce rozvoje území obce

2.1 Hlavní záměry rozvoje

- Respektovat stávající typ osídlení a historický půdorys obce jako základní podmínku dalšího rozvoje obce a jejího správního území.
- Urbanistickou kompozici podřizovat funkčnímu zónování obce, konfiguraci terénu a dalším podmínkám území.
- Při dalším rozvoji území musí být respektovány a rozvíjeny přírodní a kulturní hodnoty území.
- Při dalším rozvoji území musí být zohledněny hlavní záměry bytové výstavby, občanského vybavení a dalších funkčních složek v území.
- Rozvoj pracovních příležitostí.
- Realizace navržených opatření na zemědělském půdním fondu s cílem zvýšení ekologické stability území a prostupnosti území

2.2 Hlavní cíle rozvoje

- Rozvoj obytné funkce formou individuálního a smíšeného bydlení.
- Doplnění ploch občanského vybavení.
- Vymístění bývalé živočišné výroby z areálu zemědělské výroby jižně od obecního úřadu a jeho konverze na občanské vybavení a rozšíření ploch veřejné zeleně.
- Doplnění stávající a realizace nové dopravní a technické infrastruktury.
- Vytváření plnohodnotného venkovského prostředí s doplňkovými rekreačními aktivitami.
- Vytvoření podmínek pro rozvoj cykloturistiky.
- Posilování udržitelného rozvoje území, doplnění ploch pro ÚSES a tvorbu krajiny.
- Vytvoření podmínek pro územní ochranu dosud relativně nenarušených krajinných horizontů.

2.3 Hlavní zásady prostorového řešení

- Rozvoj obce na nových plochách řešit zejména v souladu s dlouhodobými potřebami obce a s ohledem na životní prostředí a ekologickou únosnost území.
- Plně respektovat dochovanou urbanistickou strukturu původního jádra obce.

- Prostorový rozvoj obce musí respektovat cílovou charakteristiku řešeného území, jíž je *otevřená kulturní venkovská krajina s dominantní zemědělskou funkcí*.
- Doplnění integrálního provázání všech prvků zeleně, zejména v návaznosti na stávající segmenty zeleně, prvky ÚSES, protierozní a protipovodňovou ochranu území.
- Minimalizace erozní ohroženosti půdy, udržení diverzity využití území, doplnění a rozšíření systému krajinné zeleně zvyšující retenci vody v krajině.
- Vymezení ploch umožňujících umístování obnovitelných zdrojů energie včetně ploch pro realizaci bioplynové stanice a fotovoltaické elektrárny.

3 Urbanistická koncepce

3.1 Návrh urbanistické koncepce

Základním cílem územního plánu je zajištění optimálního rozvoje řešeného území a vytvoření podmínek pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Ten bude spočívat ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost obyvatel.

- Navržená urbanistická koncepce je založena na rozvojových možnostech obce. Míra dynamiky rozvoje bude odvislá i od stupně využití jednotlivých územních potenciálů, jimiž jsou dopravní poloha obce na regionálním dopravním tahu – silnici II/366, relativní blízkost okresního města Prostějova a územní podmínky umožňující zejména rozvoj bydlení, služeb a výrobních aktivit.
- Nová obytná výstavba je v obci Hluchov přednostně směřována do proluk ve stávající zástavbě S ohledem na kompaktní charakter obce, je část navržených ploch umístována na její okraje. Největší plochy pro bydlení jsou umístovány do střední části obce a na její jižní okraj. Další kapacity v rozšiřování a zkvalitňování bytového fondu jsou i nadále v části starší zástavby, která by měla být rekonstruována a modernizována. Jako optimální cílová velikost Hluchova je uvažováno sídlo s celkovým počtem cca 400 obyvatel. Územní plán stabilizuje stávající plochy občanské vybavenosti a rekreace a navrhuje rozšíření ploch občanského vybavení.
- Stávající plochy smíšené výroby zůstávají stabilizovány. Jsou navrženy čtyři plochy pro zemědělskou výrobu a dvě plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů. Výhledově je třeba uvažovat s vymístěním bývalé živočišné výroby z areálu zemědělské výroby v poloze jižně od obecního úřadu a jeho konverze na plochu občanského vybavení a rozšíření ploch veřejné zeleně. Malé živnostenské provozovny, které nebudou mít negativní vliv na své okolí, mohou být umístovány i v obytné zástavbě.
- Do řešení územního plánu je zapracována aktualizovaná koncepce územního systému ekologické stability (ÚSES). Navrženým řešením je dán základ pro integrální provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající části a segmenty zeleně a prvky ÚSES. Územní plán současně vytváří a stanovuje vhodné podmínky pro efektivní řešení protierozních opatření a opatření umožňující stávající ochranu a budoucí tvorbu krajinného rázu.

3.2 Návrh urbanistické kompozice

- Urbanistickou kompozici přizpůsobovat konfiguraci terénu, celkovému umístění sídla, stávající výškové hladině zástavby, funkčnímu zónování a dalším determinujícím podmínkám území.
- Respektovat urbanistické osy území, jimiž jsou silnice procházející zastavěným územím obce.
- Při dalším rozvoji území musí být plně respektovány a rozvíjeny přírodní hodnoty území.
- Respektovat urbanistickou strukturu původní zástavby.
- Při vlastní realizaci navržené zástavby plně respektovat dochovanou urbanistickou strukturu osídlení (urbanistická stopa a krajinná matrice), nová zástavba (objekty) musí vycházet z chara-

kteru původní zástavby a musí být přizpůsobena stávající okolní zástavbě.

- Zajišťovat ochranu siluety obce.
- Je žádoucí zajištění ochrany a nezhoršování dochovaného krajinného rázu, zejména formou další intenzifikace zemědělské velkovýroby na produkčních plochách zemědělského půdního fondu. Není žádoucí zvětšování a další scelování ploch velkovýrobně obhospodařovaného zemědělského půdního fondu.
- V řešeném území musí být plně respektovány kulturní hodnoty území, stávající památkově chráněné objekty i urbanisticky významné prostory v interiéru obce včetně ostatních kulturně hodnotných objektů a jejich souborů.
- Respektovat místa vyhlídek, významných a dalekých výhledů.
- Podrobné podmínky prostorového uspořádání jsou uvedeny níže v podkapitole 6.3 *Stanovení podmínek prostorového uspořádání*.

3.3 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Územním plánem se vymezují tyto plochy s rozdílným způsobem využití (dále také jen plochy s RZV).

Tab. A.1: Přehled ploch s rozdílným způsobem využití zastoupených v Územním plánu Hluchov

č.	Název plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	Označení plochy
	Plochy BYDLENÍ	
1	Bydlení venkovské	BV
	Plochy REKREACE	
2	Rekreace individuální	RI
3	Rekreace jiná	RX
	Plochy OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	
4	Občanské vybavení veřejné	OV
5	Občanské vybavení sport	OS
6	Občanské vybavení hřbitovy	OH
	Plochy VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	
7	Veřejná prostranství všeobecná	PU
	Plochy ZELENĚ	
8	Zeleň parková a parkově upravená	ZP
9	Zeleň zahradní a sadová	ZZ
10	Zeleň krajinná	ZK
	Plochy SMÍŠENÉ OBYTNÉ	
11	Smíšené obytné venkovské	SV
	Plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	
12	Doprava silniční	DS
13	Doprava drážní	DD
14	Doprava jiná	DX
	Plochy TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	
15	Vodní hospodářství	TW
16	Elektronické komunikace	TS
17	Nakládání s odpady	TO

č.	Název plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	Označení plochy
	Plochy VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	
18	Výroba zemědělská a lesnická	VZ
19	Výroba energie z obnovitelných zdrojů	VE
	Plochy SMÍŠENÉ VÝROBNÍ	
20	Smišené výrobní všeobecné	HU
	Plochy VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	
21	Vodní a vodních toků	WT
22	Vodohospodářské	WH
	Plochy ZEMĚDĚLSKÉ	
23	Zemědělské všeobecné	AU
	Plochy LESNÍ	
24	Lesní všeobecné	LU
	Plochy PŘÍRODNÍ	
25	Přírodní všeobecné	NU
	Plochy SMÍŠENÉ KRAJINNÉ	
26	Smišené krajinné všeobecné	MU

3.4 Vymezení zastavitelných ploch

Územním plánem se vymezují tyto zastavitelné plochy:

3.4.1 Bydlení venkovské (BV)

Tab. A.2. Navržené plochy s RZV bydlení venkovské

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	Z.1	0,14	Západ – U hřiště
2	Z.2	0,14	Západ – U hřbitova
3	Z.3	0,28	Západ – U hřbitova
4	Z.4	0,68	Západ – Záhumenky
5	Z.5	0,59	Střed – U dvora
6	Z.6	0,44	Jihovýchod
7	Z.19	0,54	Zámeček
8	Z.20	0,35	Jihovýchod
9	Z.21	0,33	Jihovýchod
10	Z.22	0,06	Střed – U dvora
	Celkem	3,55	

3.4.2 Občanské vybavení hřbitovy (OH)

Tab. A.3. Navržené plochy s RZV občanské vybavení hřbitovy

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	Z.23	0,66	Zámeček
	celkem	0,66	

3.4.3 Veřejná prostranství všeobecná (PU)

Tab. A.4. Navržené plochy s RZV veřejná prostranství všeobecná

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel
1	Z.14	0,12	Uliční prostranství
2	Z.15	0,07	Uliční prostranství
3	Z.16	0,05	Uliční prostranství
4	Z.28	0,03	Uliční prostranství
	Celkem	0,27	

3.4.4 Zeleň parková a parkově upravená (ZP)

Tab. A.5. Navržené plochy s RZV zeleň parková a parkově upravená

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	Z.29	0,26	U obecního úřadu
2	Z.30	0,17	Sever – u vodní plochy
3	Z.84	2,35	U obecního úřadu
	Celkem	2,78	

3.4.5 Doprava jiná (DX)

Tab. A.6. Navržené plochy s RZV doprava jiná

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita/účel
1	Z.9	0,69	Jih-Zámeček – účel. komunikace
2	Z.10	0,08	Zámeček – účelová komunikace
3	Z.12	0,06	Jih – cyklistická stezka
4	Z.13	1,15	Jih – cyklistická stezka
5	Z.25	0,02	Zámeček – účelová komunikace
6	Z.26	0,09	Zámeček – účelová komunikace
7	Z.83	0,10	Západ – chodník ke hřbitovu
	Celkem	2,19	

3.4.6 Nakládání s odpady (TO)

Tab. A.7. Navržené plochy s RZV nakládání s odpady

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita/Účel
1	Z.82	0,63	Zámeček – kompostárna
2	Z.85	0,11	Východ – sběrný dvůr
	celkem	0,74	

3.4.7 Výroba zemědělská a lesnická (VZ)

Tab. A.8. Navržené plochy s RZV výroba zemědělská a lesnická

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	Z.33	0,14	Zámeček
2	Z.34	0,27	Zámeček
3	Z.35	0,51	Zámeček
4	Z.36	0,16	Zámeček
	Celkem	1,08	

3.4.8 Výroba energie z obnovitelných zdrojů (VE)

Tab. A.9. Navržené plochy s RZV výroba energie z obnovitelných zdrojů

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel
1	Z.32	0,72	Bioplynová stanice
2	Z.86	0,13	Fotovoltaická elektrárna
	Celkem	0,85	

3.4.9 Vodní a vodních toků (WT)

Tab. A.10. Navržené plochy s RZV vodní a vodních toků

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	Z.79	0,05	Zámeček
2	Z.80	0,15	Zámeček
3	Z.81	0,05	Zámeček
	Celkem	0,25	

3.5 Vymezení transformačních ploch

- Územním plánem Hluchov se vymezují dvě transformační plochy – plocha s RZV *smíšené obytné venkovské (SV)* T.7 a plocha s RZV *občanské vybavení veřejné (OV)* T.8.

Tab. A.11. Navržené transformační plochy

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel
1	T.7	0,25	Návrh plochy s RZV smíšené obytné venkovské (SV)
2	T.8	0,16	Návrh plochy s RZV občanské vybavení veřejné (OV)
	celkem	0,41	

3.6 Vymezení systému veřejných prostranství

- Územním plánem se nevymezuje systém veřejných prostranství.

3.7 Vymezení systému sídelní zeleně

3.7.1 Zastoupené kategorie zeleně a stanovení podmínek jejich využívání

Zeleň v zastavěném území je soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody, které jsou dle významu a polohy v sídle pravidelně udržovány zahradnickými nebo krajinářskými metodami. Systém sídelní zeleně vymezuje základní kostru zeleně v zastavěné části sídla a je tvořen nespojitou soustavou ploch a linií, případně i bodů. Plošné zastoupení zeleně v jednotlivých vymezených plochách sídelní zeleně může být převažující nebo jen částečné. Rozhodující jsou její bioklimatické, ekologické, ochranné a estetické funkce. V řešeném území jsou zastoupeny následující kategorie zeleně.

1 Veřejná zeleň

- Veřejnou zelení se v řešeném území rozumí:
 - samostatné plochy zeleně vymezené jako plochy s RZV zeleň parková a parkově upravená (ZP),
 - menší plochy zeleně, skupiny stromů na menších plochách, solitérní dřeviny, pásy zeleně podél místních komunikací.
- V plochách veřejné zeleně je žádoucí zachování stávajících ploch zeleně s cílem zvyšování jejich kvality. Případné umístování dopravní a technické infrastruktury zajišťující obsluhu území musí být v těchto plochách redukováno pouze na nezbytně nutnou míru.

2 Vyhrazená zeleň

- Vyhrazenou zelení se rozumí nezastavěné nezpevněné plochy u jednotlivých objektů občanského vybavení nebo nezastavěné části ucelených areálů občanského vybavení.
- Při další stavební činnosti v těchto plochách nesmí být zásadním způsobem redukováno stávající zastoupení nezastavěných ploch uvnitř jednotlivých areálů.

3 Užitková zeleň

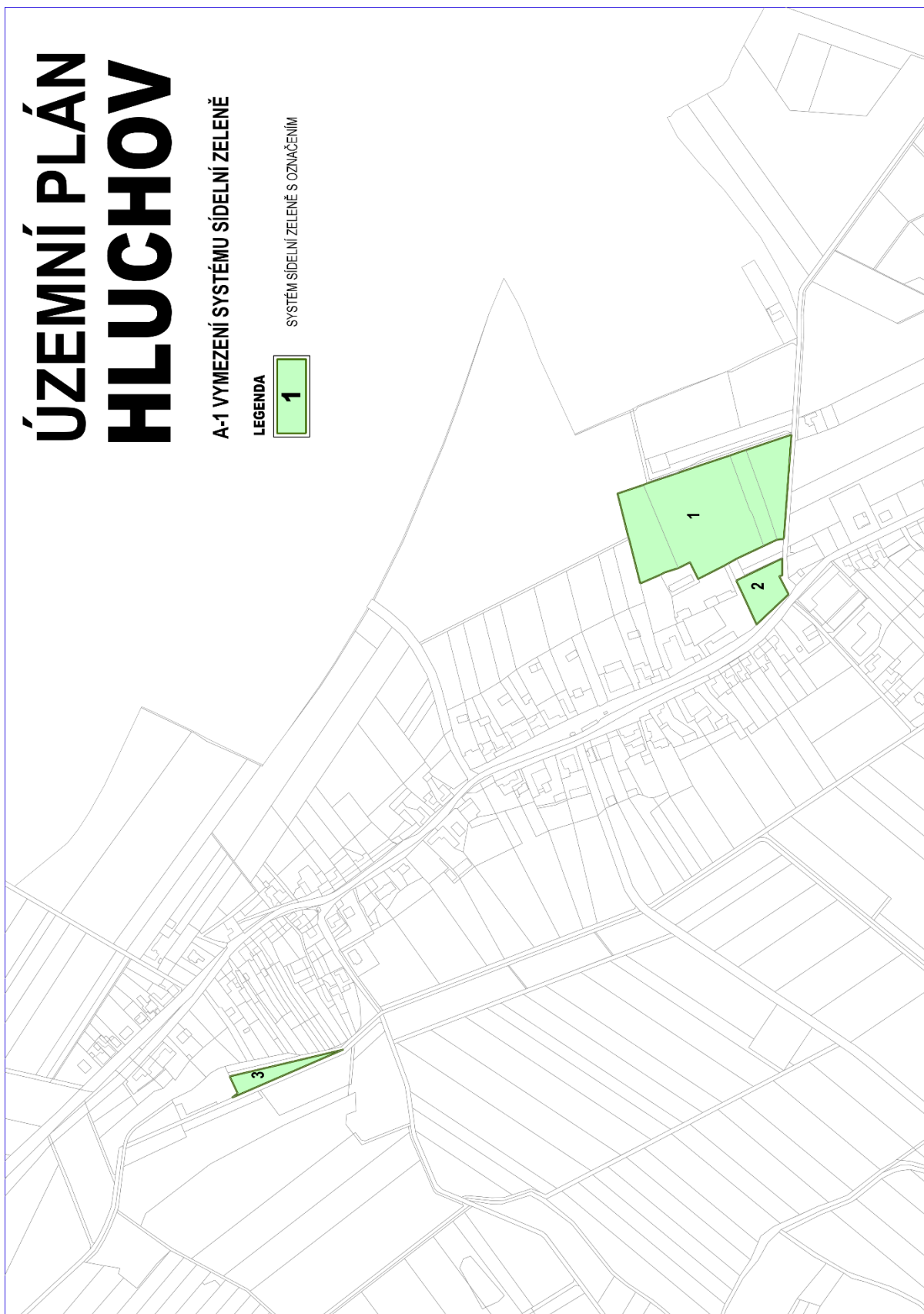
- Jako plochy užitkové zeleně se samostatně vymezují zahrady a plochy malovýrobně obhospodařovaného zemědělského půdního fondu, v grafické části označené jako plochy s RZV zeleň zahradní a sadová (ZZ).
- Při další činnosti v těchto plochách nesmí být zásadním způsobem redukováno stávající zastoupení ploch užitkové zeleně.

3.7.2 Návrh ploch sídelní zeleně

- V návaznosti na areál obecního úřadu ve střední části obce je navržena plocha s RZV zeleň parková a parkově upravená (ZP) Z.29.
- V návaznosti na malou vodní plochu za SZ okrajem obce je navržena plocha s RZV zeleň parková a parkově upravená (ZP) Z.30.
- V návaznosti na areál obecního úřadu ve střední části obce je navržena plocha s RZV zeleň parková a parkově upravená (ZP) Z.84.

3.7.3 Vymezení systému sídelní zeleně

Jako plochy systému sídelní zeleně se v řešeném území vymezují následující plochy, které jsou znázorněny v obrázku č. A-1 *Vymezení systému sídelní zeleně*, a také ve výkresech: A.2.2 *Hlavní výkres* a A.2.6 *Koncepce uspořádání krajiny grafické části Územní plán*.



Obr. č. A-1: Vymezení systému sídelní zeleně

- navržená plocha zeleně ve střední části obce u obecního úřadu – pozemky parc. č. 33/2, 33/1, 33/7 a 33/3; v grafické části vymezená jako návrhová plocha s RZV *zeleně parková a parkově upravená (ZP) Z.84* [1]¹
- navržená plocha zeleně ve střední části obce u obecního úřadu – pozemek parc. č. 898; v grafické části vymezená jako návrhová plocha s RZV *zeleně parková a parkově upravená (ZP) Z.29* [2]
- navržená plocha zeleně na severozápadním okraji obce u vodní plochy – pozemek parc. č. 560; v grafické části vymezená jako návrhová plocha s RZV *zeleně parková a parkově upravená (ZP) Z.30* [3]

4 Koncepce veřejné infrastruktury

4.1 Dopravní infrastruktura

4.1.1 Silniční doprava

- Územní plán stabilizuje stávající plochy silniční dopravy.

4.1.2 Místní komunikace

- Územní plán stabilizuje stávající místní komunikace.
- Ve střední části obce v návaznosti na navrženou plochu s RZV *bydlení venkovské (BV) Z.5* je navržena plocha s RZV *veřejná prostranství všeobecná (PU) Z.14* určená pro rozšíření stávající místní komunikace.
- Ve střední části obce v návaznosti na navrženou plochu s RZV *bydlení venkovské (BV) Z.4* jsou navrženy plochy s RZV *veřejná prostranství všeobecná (PU) Z.15* a *Z.28* pro rozšíření stávající místní a účelové komunikace, které budou zajišťovat dopravní obsluhu navržené plochy s RZV *bydlení venkovské (BV) Z.4*.
- V jižní části obce v návaznosti na navrženou plochu s RZV *bydlení venkovské (BV) Z.6* je navržena plocha s RZV *veřejná prostranství všeobecná (PU) Z.16* určená pro rozšíření stávající místní komunikace.
- Nové místní komunikace mohou být vybudovány také v rámci jednotlivých navrhovaných ploch pro obytnou výstavbu.

4.1.3 Účelové komunikace

- Územní plán stabilizuje stávající účelové komunikace.
- V jihozápadní části řešeného území je navržena plocha s RZV *doprava jiná (DX) Z.9*, určená pro realizaci zpevněné účelové komunikace, která bude na východě připojena na silnici III/366 32.
- V lokalitě Zámeček je navržena plocha s RZV *doprava jiná (DX) Z.10*, která navazuje na navrženou plochu Z.9.
- Navržené plochy s RZV *doprava jiná (DX) Z.25* a *Z.26* v lokalitě Zámeček jsou určené pro zajištění dopravní obsluhy navržených ploch s RZV *bydlení venkovské (BV) Z.19* a ploch s RZV *občanské vybavení hřbitovy (OH) Z.23* a *výroba zemědělská a lesnická (VZ) Z.33*.

¹ Označení plochy na obrázku A-1 *Vymezení systému sídelní zeleně* ve výkr. A.2.6 *Koncepce usprádaní krajiny*.

4.1.4 Pěší provoz

- Podél silnic procházejících zastavěným územím obce zůstává stabilizována základní síť chodníků.
- V souvislosti s úpravami silnice a místních komunikací se dle potřeby vybuduje systém chodníků a stezek.
- Podél nových komunikací se vybudují alespoň jednostranné chodníky.
- Nové pěší komunikace se dle potřeby vybudují také v rámci jednotlivých navrhovaných ploch pro obytnou výstavbu.
- Západně od obce je navržena plocha s RZV *doprava jiná (DX)* Z.83 určená pro vybudování chodníku propojujícího zastavěnou část obce s místním hřbitovem.

4.1.5 Cyklistická doprava

- Stávající systém cyklistické dopravy zůstává stabilizovaný.
- Na jižním okraji řešeného území jsou navrženy plochy s RZV *doprava jiná (DX)* Z.12 a Z.13 určené pro realizaci cyklistické stezky Romže, která by měla údolím řeky Romže v budoucnu propojit města Kostelec na Hané a Konice.

4.1.6 Doprava v klidu

- V rámci nové výstavby se vybuduje odpovídající počet parkovacích a odstavných stání.

4.1.7 Hluk z dopravy

- V rámci nové výstavby musí být vyhodnoceny dopady na stávající i navrhovanou zástavbu. V případě překročení limitních hodnot bude třeba zajistit dostatečná opatření tak, aby hlukové hladiny nepřesahovaly tyto hodnoty.

4.1.8 Železniční doprava

- Jižní částí řešeného území prochází jednokolejná železniční trať č. 306 Kostelec na Hané – Dzbel. Její trasa je stabilizovaná.

4.2 Technická infrastruktura

4.2.1 Zásobování vodou

- Objekty obytné zástavby i objekty občanské a technické vybavenosti obce Hluchov budou i nadále zásobovány pitnou a užitkovou vodou z veřejné vodovodní sítě, která je součástí vodovodní sítě Pomoraví, Prostějovská část, Kostelecká větev.
- Nově navrhované zastavitelné plochy pro bydlení budou zásobovány ze stávajících nebo prodloužených vodovodních řadů rozvodné vodovodní sítě.

4.2.2 Odvádění a čištění odpadních vod

- Obec Hluchov bude i nadále odkanalizována oddílným kanalizačním systémem.
- Splaškové odpadní vody budou i nadále odváděny systémem splaškové kanalizace do mechanicko-biologické čistírny odpadních vod pro 500 EO, která je situována východně zastavěného území

obce.

- Dešťové vody budou v maximální míře jímány u jednotlivých nemovitostí a využívány k užitným účelům, případně budou zasakovány.
- Vsakování, případně zadržování a regulované odvádění nebo jiné využívání srážkových vod z objektů a příslušejících zpevněných ploch bude řešeno v souladu s platnými právními předpisy samostatně vlastníky jednotlivých nemovitostí.

4.2.3 Energetika

1 Zásobování elektrickou energií

- Stávající trasy elektrického vedení vysokého napětí (VN) 22 kV, včetně trafostanic, zůstávají stabilizovány.
- Pro zvýšení kvality dodávky elektřiny ve stávajících plochách a pro zajištění zásobování navržených zastavitelných ploch jsou navrženy dvě nové trafostanice včetně přívodních vedení VN, která budou napojena na stávající linky vedení VN.
- Rozmístění stávajících trafostanic v obci je vyhovující a není uvažováno s jejich změnou.
- Stávající trafostanice budou v případě potřeby pro pokrytí nárůstu výkonu přezbrojeny na vyšší výkon.
- Územní plán navrhuje zachování současného systému zásobování obce Hluchov elektrickou energií ze stávajících nebo rozšířených řadů rozvodů nízkého napětí (NN).

2 Zásobování plynem

- Stávající plynárenská zařízení zůstávají stabilizována.
- Územní plán navrhuje zachování současného systému zásobování obce Hluchov zemním plynem ze stávajících nebo rozšířených řadů STL plynovodu.

3 Zásobování teplem

- Teplofikace stávající bytové zástavby bude prováděna diverzifikovaně, a to jak z hlediska otopných systémů, tak z hlediska použitých energií.
- Přestože je obec plynofikována, lze kromě stávajících zdrojů energie (plyn, pevná paliva, kapalná paliva, elektřina) uvažovat i s využíváním alternativních zdrojů energie jako jsou např. dřevoplyn, vznikající rozkladem biomasy (dřevěné štěrky, sláma, seno apod.), tepelná čerpadla, solární kolektory apod.

4 Výrobní a zdroje energie

- Ve východní části obce v návaznosti na čistírnu odpadních vod a sběrný dvůr obce je navržena plocha s RZV *výroba energie z obnovitelných zdrojů (VE) Z.86* určená pro realizaci fotovoltaické elektrárny.
- Na jižním okraji katastrálního území je navržena plocha s RZV *výroba energie z obnovitelných zdrojů (VE) Z.32* určená pro realizaci bioplynové stanice.

5 Zařízení pro akumulaci energie

- Nejsou navrženy žádné samostatné plochy pro akumulaci energie.

6 Dobíjecí stanice

- Nejsou navrženy žádné samostatné plochy pro dobíjecí stanice.

7 Zásobníky plynu

- Nejsou navrženy žádné samostatné plochy pro zásobníky plynu.

4.2.4 Produktovody

- Nejsou navrženy žádné produktovody.

4.2.5 Elektronické komunikace

- Územní plán stabilizuje stávající komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě.
- Nejsou navržena žádná nová vedení ani samostatné plochy pro elektronické komunikace.

4.2.6 Stavby a zařízení ke snižování nebezpečí v území a pro zlepšování stavu povrchových a podzemních vod

- Nejsou navrženy žádné stavby a zařízení ke snižování nebezpečí v území a pro zlepšování stavu povrchových a podzemních vod.

4.2.7 Nakládání s odpady

- Nakládání s odpady a jejich likvidace budou prováděny ve správním území obce Hluchov v souladu s obecně závaznou vyhláškou o nakládání s odpady.
- Na východním okraji řešeného území v návaznosti na zrealizovanou čistírnu odpadních vod je navržena plocha s RZV *nakládání s odpady (TO) Z.85*, která je určena pro vybudování sběrného dvora pro biologicky rozložitelné odpady (bioodpady).
- Na západním okraji řešeného území v lokalitě Zámeček je navržena plocha s RZV *nakládání s odpady (TO) Z.82*, která je určena pro vybudování kompostárny.

4.3 Zelená infrastruktura

- Územním plánem se vymezuje systém zelené infrastruktury.
- Vymezení a stanovení podmínek pro zelenou infrastrukturu je uvedeno níže v podkapitole 5.3 této textové části. Její grafické vymezení je znázorněno na obrázku č. A-5 *Vymezení zelené infrastruktury*.

4.4 Občanské vybavení

- Stávající plochy a zařízení občanského vybavení zůstávají územním plánem stabilizovány.
- Ve střední části obce, jižně od objektu obecního úřadu, je navržena transformační plocha s RZV *občanské vybavení veřejné (OV) T.8*, uvažovaná pro realizaci penzionu pro seniory.
- V lokalitě Zámeček je navržena plocha s RZV *občanské vybavení hřbitovy (OH) Z.23* určená pro realizaci zvířecího hřbitova.

4.5 Veřejná prostranství

- Stávající plochy veřejných prostranství zůstávají územním plánem stabilizovány.
- Jsou navrženy čtyři nové plochy s RZV *veřejná prostranství všeobecná (PU) Z.14 – Z.16 a Z.28*, určené pro zajištění dopravní a technické obsluhy stávajících i navržených zastavitelných ploch.

4.6 Vymezení koridorů pro veřejnou infrastrukturu

- Územním plánem se nevymezují žádné koridory pro veřejnou infrastrukturu.

5 Koncepce uspořádání krajiny

5.1 Koncepce uspořádání krajiny

5.1.1 Principy a priority – ochrana přírodních a kulturních hodnot území

V řešeném území musí být prioritně chráněny:

- prohlášené kulturní památky
- kulturní památky místního významu
- pohledové horizonty s ochrannými pásmy, místa panoramatických a dálkových pohledů
- segmenty se zachovalou půdorysnou dispozicí zástavby a strukturou původní parcelace
- územní systém ekologické stability, přítomnost ekologicky stabilních segmentů – přirozené lesní porosty, prvky krajinné zeleně (remízy, meze, stromořadí, břehové porosty)
- přirozený meandrující tok řeky Romže s bohatými doprovodnými břehovými porosty
- prostupnost území po síti polních cest
- vyrovnaná silueta obce bez negativních vertikálních dominant.

Současně musí být kontinuálně zajišťována:

- ochrana všech ekologicky stabilních porostů s cílem vytvoření spojitě sítě územního systému ekologické stability (ÚSES)
- ochrana obrazu místa a urbanistické struktury sídla v typických pohledových vazbách
- pozornost při umístění staveb, jimiž nesmí být negativně narušen krajinný ráz a pohledové horizonty
- nevytvářet negativní vizuální dominanty na pohledových horizontech
- ochrana prostupnosti území – ochrana a rozvoj stávající cestní sítě pro zvýšení využití vysokého rekreačního potenciálu krajiny.

5.1.2 Zásady pro naplňování stanovené cílové kvality krajiny

Řešené území obce Hluchov náleží do krajinného celku: *A. Haná*. Cílovou kvalitou krajiny je *otevřená kulturní venkovská krajina s dominantní zemědělskou funkcí* (zemědělský a lesozemědělský typ krajiny). V souladu se stanovenou cílovou kvalitou krajiny je v řešeném území třeba zajišťovat:

- ochranu stávajících a zakládání nových ekologicky stabilních liniových porostů – obnova v současnosti rozpadlých stromořadí a podpora zakládání nových stromořadí a liniových prvků krajinnotvorné zeleně jako opatření proti větrné erozi a pro zjemnění měřítko a mozaiky krajiny
- zakládání kvalitních víceetážových doprovodných břehových porostů zejména k menším vodním tokům v území
- podporu výsadeb solitér a menších skupin stromů – zvýšení biodiverzity a zjemnění krajinné mozaiky
- respektování hladiny zástavby – ochrana obrazu místa a siluety obce v typických pohledových vazbách před pronikáním cizorodých vlivů

- posilování ekologické stability lesních porostů, hospodářské zásahy v lesích bez jejich extenzivní exploatace
- při umisťování staveb, které by mohly krajinný ráz výrazně narušit, vždy provádět posouzení dopadu stavby na krajinný ráz – respektovat původní charakter půdorysného uspořádání
- realizaci nové výstavby, zejména nových rodinných domů, s cílem zajištění nenarušovat cizorodým vzhledem nebo nepřirozenou barevností ráz zastavěného území obce a nevytvářet negativní vizuální dominanty, upřednostňovat ty stavby, které svým charakterem, barevností a použitým materiálem harmonizují s okolím
- ochranu prostupnosti území – ochrana stávající cestní sítě v extravilánu obce a podpora rozvoje cyklistických stezek (cyklostezek) pro využití rekreačního potenciálu krajiny v širším okolí.

5.1.3 Zásady pro zajištění dlouhodobě udržitelného využívání krajiny

Řešené území představuje jedinečnou lesozemědělskou krajinu s výraznými charakteristikami krajinného rázu. Ke krajinářsky vysoce hodnotným segmentům patří jedinečné lesní enklávy a dochované segmenty historických krajinných struktur. Agrární část území trpí vodní erozí a velikost půdních bloků přesahuje přirozený potenciál půdy. Nacházejí se zde segmenty krajiny vyprázdňené, vyžadující revitalizaci.

Orná půda je ohrožena větrnou i vodní erozí, proto je třeba důsledně minimalizovat erozní ohrožení půdy a zvýšit diverzitu využití území. Řešené území je rozčleněno na menší krajinné segmenty označené pro účely tohoto územního plánu jako krajinné zóny.

Krajinná zóna je syntetická homogenizovaná prostorová jednotka (plošná a prostorová část krajiny/území), která se vyznačuje obdobnými znaky krajinného rázu, kvalitou krajinného obrazu a přítomností přírodních, kulturních a estetických hodnot území, která se od sousedních krajinných zón odlišuje svými přírodními, popř. jinými charakteristikami a způsobem využití. Krajinná zóna je základním nástrojem pro naplňování stanovené cílové kvality krajiny.

V řešeném území se vymezují následující krajinné zóny, které jsou znázorněny na obrázku č. A-2 *Vymezení krajinných zón*, a také ve výkrese A.2.6 *Koncepce uspořádání krajiny* grafické části *Územní plán*.

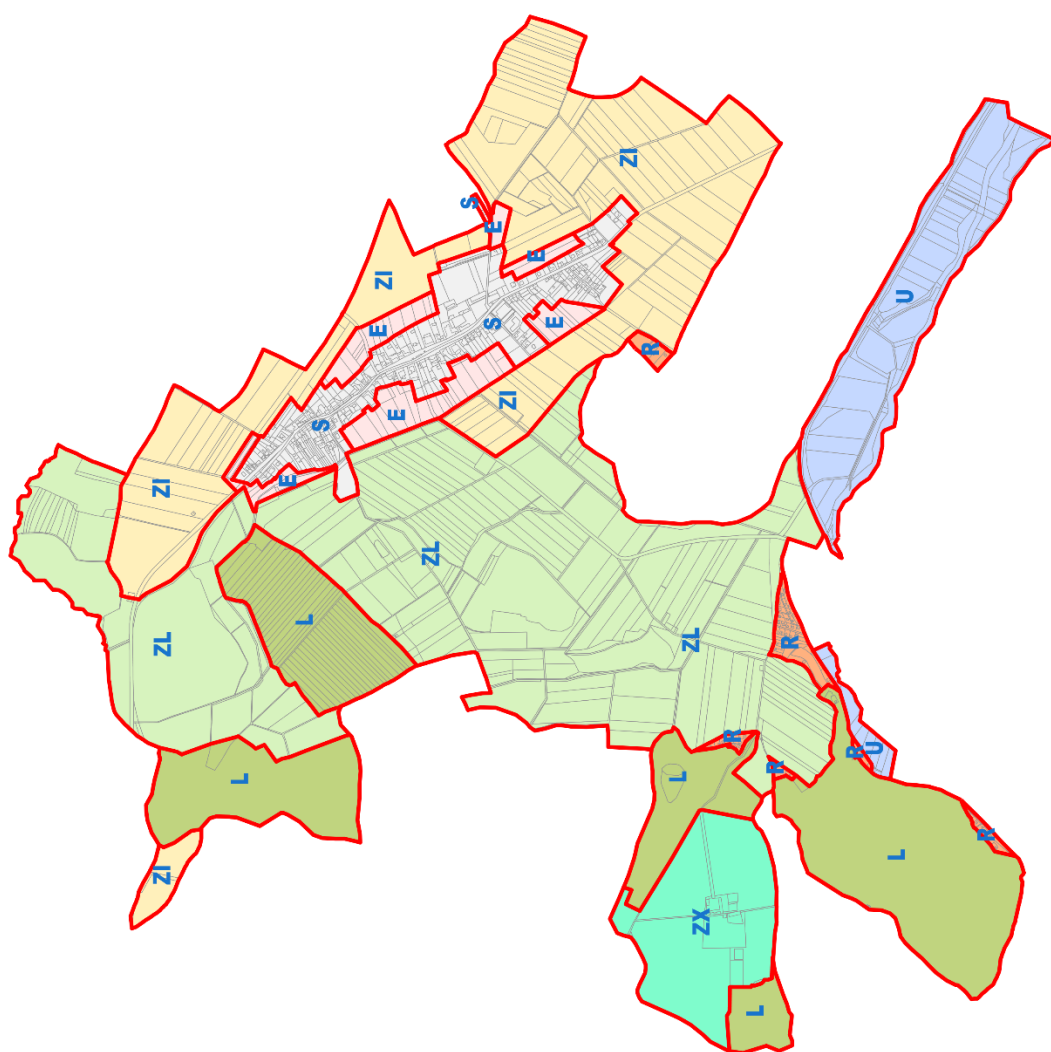
Tab. A.12: Přehled vymezených krajinných zón

Číslo zóny	Název zóny	Index označení
I	Krajinná zóna sídelní	S
II	Krajinná zóna ekoton sídla	E
III	Krajinná zóna rekreační	R
IV	Krajinná zóna zemědělská intenzivní	ZI
V	Krajinná zóna zemědělskolesní	ZL
VI	Krajinná zóna zemědělská specifická	ZX
VII	Krajinná zóna lesní	L
VIII	Krajinná zóna údolní	U

Podmínky stanovené pro využití jednotlivých krajinných zón jsou uvedeny v následujícím textu.

ÚZEMNÍ PLÁN HLUCHOV

A-2 VYMEZENÍ KRAJINNÝCH ZÓN



LEGENDA

S
E
R
ZI
ZL
ZX
L
U

- KRAJINNÁ ZÓNA SIDELNÍ
- KRAJINNÁ ZÓNA EKOTON SIDLA
- KRAJINNÁ ZÓNA REKREAČNÍ
- KRAJINNÁ ZÓNA ZEMĚDĚLSKÁ INTENZIVNÍ
- KRAJINNÁ ZÓNA ZEMĚDĚLSKOLESNÍ
- KRAJINNÁ ZÓNA ZEMĚDĚLSKÁ SPECIFICKÁ
- KRAJINNÁ ZÓNA LESNÍ
- KRAJINNÁ ZÓNA ÚDOLNÍ

Obr. č. A-2: Vymezení krajinných zón

I. Krajinná zóna sídelní (S)

Charakteristika

- Část krajiny s převažujícím podílem zastavěného území, kde jsou zpravidla polyfunkčně zastoupeny či kumulovány obytná, popřípadě rekreační funkce, jsou zde soustředěny ekonomické aktivity a území má potenciál k dalšímu urbanistickému rozvoji. Jedná se o segmenty území / krajiny, které významně podmiňují či ovlivňují dlouhodobý rozvoj sídelní struktury a jsou urbanistickými aktivitami nejvíce pozměněny.

Žádoucí způsoby využívání

- v souladu s hlavním a přípustným využitím uvedeným ve stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití pro jednotlivé funkční plochy, které jsou zastoupeny v rámci krajinné zóny sídelní

Nežádoucí způsoby využívání

- jsou uvedeny v nepřipustném využití ve stanovených podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití pro jednotlivé funkční plochy, které jsou zastoupeny v rámci krajinné zóny sídelní

Ohrožení, rizika

- nová zástavba nepřiměřeného objemu
- narušení siluety sídla
- narušení charakteru zástavby (hmotová odlišnost, nedodržení uličních čar apod.)

II. Krajinná zóna ekoton sídla (E)

Charakteristika

- Přečtová zóna mezi sídlem a volnou krajinou. Biologicky diverzifikovaná difúzní hranice mezi sídlem a krajinou tvořená zpravidla neoplocenými zahradami, sady a malovýrobně obhospodařovanými plochami ZPF, doplňovaná krajinným inventářem (zejména drobnými sakrálními památkami). Přítomné mohou být i segmenty a reliktury historických krajinných struktur.

Žádoucí způsoby využívání

- stávající malovýrobní obhospodařování ZPF
- vytváření protierozních prvků (meze, zatravněné průlehy apod.) včetně vysazování větrolamů
- vytváření nových přístupových polních cest
- celková ochrana sídla před extravilánovými vodami v lokalitách, kde může toto ohrožení vznikat
- ochrana vodních toků a struh v údolnicích umožňující stabilizaci vodního režimu v krajině

Nežádoucí způsoby využívání

- vytváření objektů a antropogenních struktur (zejména v souvislosti s velkovýrobním zemědělstvím) nad rámec pravidel stanovených v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- rušení a likvidace solitérní a liniové zeleně podél cest a vodních toků
- rušení stávajících polních cest

Ohrožení, rizika

- změna malovýrobního způsobu obhospodařování ZPF na velkovýrobní způsob obhospodařování
- likvidace krajinné mozaiky rozsáhlým zalesňováním
- změna vodního režimu zejména formou narušení odtokových poměrů (vysoušení mokřin, bránění přirozenému odtoku)
- celoplošná zástavba a objemově nadměrné stavby, které narušují měřítko krajiny a nadto se nachází v pohledově exponovaných polohách.

- výstavba funkčně vzájemně kolizních staveb narušujících obytnou zástavbu v navazující krajinné zóně sídelní (S)

III. Krajinná zóna rekreační (R)

Charakteristika

- Část krajiny s dominantním podílem zastavěného území, primárně využívané pro rekreační účely, přičemž rekreace je zde provozována pouze v plochách individuální (rodinné) rekreace.

Žádoucí způsoby využívání

- v souladu s hlavním a přípustným využitím uvedeným ve stanovení podmínek pro využití ploch rodinné rekreace

Nežádoucí způsoby využívání

- jsou uvedeny v nepřipustném využití ve stanovených podmínkách pro využití ploch rodinné rekreace

Ohrožení, rizika

- nová zástavba objekty nepřiměřeného objemu

IV. Krajinná zóna zemědělská intenzivní (ZI)

Charakteristika

- Plochy mající rozhodující podíl zastoupení zemědělských kultur zaměřených na tržní produkci, včetně souvisejících účelových komunikací, odvodňovacích kanálů, protipovodňových opatření apod. Zahrnují geneticky nejúrodnější půdy s příznivými fyzikálními, biologickými a chemickými vlastnostmi využitelné k racionální intenzivní zemědělské velkovýrobě. V této krajinné zóně se nenacházejí žádné plochy, v nichž by probíhala výroba energie z obnovitelných zdrojů energie.

Žádoucí způsoby využívání

- rozdělení nadměrných bloků zemědělské půdy
- eliminace a minimalizace erozní ohroženosti půdy
- zvýšení diverzity pěstovaných plodin
- realizace prvků ÚSES
- výsadba krajinné zeleně
- revitalizace narušených a devastovaných ploch
- ochrana stávající krajinné zeleně rostoucí mimo les
- obnova v současnosti rozpadlých ovocných stromořadí a podpora zakládání nových stromořadí a liniových prvků krajinné zeleně
- zvyšování diverzity pěstovaných plodin
- zachování systému odvodnění a údržba povrchových vodních toků
- ochrana a zdůraznění drobných architektonických památek v krajině

Nežádoucí způsoby využívání

- scelování stávajících ploch (bloků) orné půdy
- rušení a likvidace solitérní a liniové zeleně podél cest a vodních toků
- rušení stávajících polních cest
- rušení či omezování stávajícího systému odvodnění a sítě vodních toků

Ohrožení, rizika

- oplocování a ohrazování pozemků směřující ke snižování prostupnosti krajiny
- zamokření či zatopení podzemní i povrchovou vodou
- narušení pohledových horizontů

V. Krajinná zóna zemědělskolesní (ZL)

Charakteristika

- Plochy mající rozhodující podíl zastoupení zemědělských kultur zaměřených na tržní produkci, včetně souvisejících účelových komunikací, odvodňovacích kanálů apod. Zahrnují geneticky nejúrodnější půdy s příznivými fyzikálními, biologickými a chemickými vlastnostmi využitelné k racionální intenzivní zemědělské velkovýrobě. Vzhledem k charakteru území jsou nedílnou součástí krajiny rovněž lesní porosty ve formě hájků a porostů zeleně lesního typu, dotvářející krajinou mozaiku. Tato mozaika tvoří jeden funkční celek, v němž je žádoucí udržet ekologickou i hospodářskou kooperaci zemědělských a lesních ploch středně až velkovýrobního charakteru. V této krajině zóně se nenacházejí žádné plochy, v nichž by probíhala výroba energie z obnovitelných zdrojů energie

Žádoucí způsoby využívání

- zachování mozaiky lesů, polí, trvalých travních porostů a doprovodné zeleně
- rozdělení nadměrných bloků zemědělské půdy
- eliminace a minimalizace erozní ohroženosti půdy
- zvýšení diverzity pěstovaných plodin
- realizace prvků ÚSES
- výsadba krajině zeleně
- revitalizace narušených a devastovaných ploch
- ochrana stávající krajině zeleně rostoucí mimo les
- obnova v současnosti rozpadlých ovocných stromořadí a podpora zakládání nových stromořadí a liniových prvků krajinotvorné zeleně
- sečení či pasení ploch trvalých travních porostů
- ochrana a zdůraznění drobných architektonických památek v krajině

Nežádoucí způsoby využívání

- scelování stávajících ploch (bloků) orné půdy
- scelování stávajících ploch lesních porostů
- rušení a likvidace solitérní a liniové zeleně podél cest a vodních toků
- rušení stávajících polních cest
- odvodňování zamokřených ploch

Ohrožení, rizika

- oplocování a ohrazování pozemků směřující ke snižování prostupnosti krajiny
- intenzifikace zemědělství na orných půdách přesahující přirozený produkční potenciál oblasti
- likvidace krajině mozaiky rozsáhlým zalesňováním
- regulace vodních toků
- převádění trvalých travních porostů na ornou půdu
- narušení pohledových horizontů

VI. Krajinná zóna zemědělská specifická (ZX)

Charakteristika

- Část krajiny v lokalitě Zámeček využívaná pro zemědělskou výrobu, agroturistiku a s ní souvisejícími činnostmi, s částečným podílem zastavěného území.

Žádoucí způsoby využívání

- v souladu s hlavním a přípustným využitím uvedeným ve stanovení podmínek pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou v této krajině zóně zastoupeny.

Nežádoucí způsoby využívání

- jsou uvedeny v nepřípustném využití ve stanovených podmínkách pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou v této krajině zóně zastoupeny

Ohrožení, rizika

- nová zástavba objekty nepřiměřeného objemu

VII. Krajinná zóna lesní (L)

Charakteristika

- Pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL) v souvislých celcích nebo větších segmentech, plnicí produkční (dřevoprodukční) i mimoprodukční funkce lesa. V území převažují věkově i prostorově diferencované porosty kulturních smrčín v kombinaci se stanovištně odpovídajícími dřevinami přirozené dřevinné skladby s převážně meliorační a zpevňující funkcí. Zóna představuje významný krajinný segment s výraznou vodohospodářskou, půdoochrannou, klimatickou, ekostabilizační, krajinotvornou, zdravotně-hygienickou a rekreační funkcí.

Žádoucí způsoby využívání

- zachování přírodních předpokladů k hospodářskému využití lesů, při potřebném zajištění mimoprodukčních funkcí lesa
- dosavadní využívání lesů podle funkce (hospodářská, ochranná; lesy zvláštního určení)
- dosadba a obnova stávajících ploch
- zásahy mající výchovný charakter
- mýtní těžba (včetně předmýtní a nahodilé) v souladu se schváleným lesním hospodářským plánem
- začlenění vybraných ploch do územního systému ekologické stability

Nežádoucí způsoby využívání

- neplánované holosečné způsoby obnovy lesa s výjimkou mimořádných těžeb
- výsadba typově a druhově nepůvodních dřevin
- jakákoliv výstavba vyjma nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti
- provádění terénních úprav, narušování půdního krytu, narušování vodního režimu, znečišťování odpady a odpadky ad.
- změny využití území nesmí nevhodně fragmentovat lesní celky, jak z hlediska jeho ochrany, tak z důvodů eliminace ohrožení sousedních lesních porostů

Ohrožení, rizika

- oplocování a ohrazování pozemků vedoucí ke snížené prostupnosti krajiny
- extenzivní rekreační využití – devastace lesních cest a přilehlých ploch
- eutrofizace lesních společenstev a narušení ekosystémů introdukcí polních druhů

VIII. Krajinná zóna údolní (U)

Charakteristika

- Část krajiny s polyfunkčním způsobem využití území, výrazně liniového charakteru, s vyšším podílem povrchových vod a vyšším zastoupením ekosystémů a krajinných prvků vázaných na režim povrchových vod. V území jsou přítomny vodní toky a plochy, segmenty zachovalé nivní krajiny s vyšším ekostabilizačním potenciálem, reliktů podmáčených depresí, doprovodné porosty vodních toků a mokřadů, zemědělsky využívané trvalé travní porosty a okrajově také plochy orné půdy. V této krajinné zóně se nenacházejí žádné plochy, v nichž by probíhala výroba energie z obnovitelných zdrojů energie

Žádoucí způsoby využívání

- realizace navržených prvků územního systému ekologické stability
- stávající způsob využívání zemědělského půdního fondu
- dosadba stávajících porostů vybranými dřevinami odpovídajícími stanovištním podmínkám
- extenzivní zásahy do porostů mající výchovný charakter
- zvyšování prostupnosti krajiny
- realizace prvků protipovodňové ochrany vč. záchytných poldrů, mokřadů, rybníků či úprav vodního toku

Nežádoucí způsoby využívání

- výsadba typově a druhově nevhodných a nepůvodních dřevin
- jakákoliv výstavba vyjma vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti
- přeměna dřevinných společenstev na zemědělský půdní fond
- likvidace liniové zeleně doprovázející vodní prvky
- změny vodního režimu v krajině formou vysušování a meliorací
- změny druhů pozemků na druhy pozemků s nižším dosažitelným stupněm ekologické stability
- oplocování a ohrazování pozemků směřující ke snížení prostupnosti krajiny
- veškeré postupy a opatření, které povedou ke zvýšení eroze a snížení retenční schopnosti krajiny

Ohrožení, rizika

- necitlivé zásahy do vodních režimů nivy
- ohrožení kvality povrchových a podzemních vod
- zástavba v nivě

5.1.4 Zásady pro zajištění ochrany a obnovy krajinného rázu

1 Místa krajinného rázu

Zájmové území je reprezentováno krajinným typem A, tj. krajina lesozemědělská s významným antropogenním ovlivněním. Enklávy mají charakter krajiny harmonické, s vyšší diverzitou využití půdního fondu (chov koní). Antropogenní ovlivnění se výrazně projevuje zejména vysokým zorněním zemědělské půdy, zhoršením vodního režimu půd i kvality povrchových vod. Zastoupení ploch se zvýšenou hodnotou krajinného rázu je poměrně malé – jedná se zejména o nivu Romže a segmenty lesa v historicky dochované krajinné struktuře. Zájmové území je situováno na otevřené krajinné scéně s dalekými panoramatickými výhledy do krajiny. Dominantou území je Velký Kosíř.

Zemědělská výroba je intenzivní a plně využívá produkční potenciál půdy, rozvíjeny jsou i specifické formy zvyšující diverzitu využití území – chov koní. Tradiční potenciál využívání proudící vody – vodní mlýny, se dnes přesouvá do potenciálu rekreačního. Z mimoprodukčních funkcí je důležitá ekologická stabilita krajiny, biodiverzita a rovnováha jednotlivých ekosystémů. Vzhledem k dominanci agrárních systémů v centrální části katastru je tento potenciál oslabený, což snižuje i schopnost autoregulace krajiny. Celkové zastoupení přírodních a přírodě blízkých struktur je příznivé, ale v návaznosti na sídlo je třeba přírodní složku posílit.

Řešené území je rozčleněno na menší krajinné jednotky označené jako místa krajinného rázu (dále také jen MKR). Místo krajinného rázu je vizuálně vnímaná jednotka v prostorovém uspořádání krajiny. Prostor je pohledově spojený z většiny pozorovacích stanovišť nebo je vymezen okruhy viditelnosti a představuje území typické díky své výrazné charakterové odlišnosti. Část krajiny relativně homogenní z hlediska přírodních, kulturních a historických charakteristik a výskytu estetických a přírodních hodnot, které odlišují místo krajinného rázu od jiných míst krajinného rázu.

V řešeném území se vymezují následující místa krajinného rázu, která jsou znázorněna na obrázku č. A-3 *Vymezení míst krajinného rázu* a také ve výkrese A.2.6 *Koncepce uspořádání krajiny* grafické části *Územní plán*.

Tab. A.13: Přehled vymezených míst krajinného rázu

Poř. č.	Název místa krajinného rázu	Index označení
1	Hlučovské údolí	MKR1
2	U Běleckého mlýna	MKR2
3	Pod Kocouřinou	MKR3
4	Zámeček	MKR4
5	Přední louka	MKR5
6	Za hřbitovem	MKR6
7	Trávníky	MKR7
8	Stráně ke Kostelci	MKR8
9	Nad Brusem	MKR9
10	Stráně nad Hluchovem	MKR10
11	Horní obce – Chrápovy	MKR11
12	Stříbrný	MKR12
13	Sídlo a jeho ekoton	MKR13

V následujícím textu jsou uvedena navržená koncepční opatření pro jednotlivá místa krajinného rázu, s cílem zajištění naplňování stanovené cílové kvality krajiny z hlediska krajinného rázu, doplněná očekávatelnými riziky v případě nekoordinovaného postupu v území nebo jeho neřízeného rozvoje.

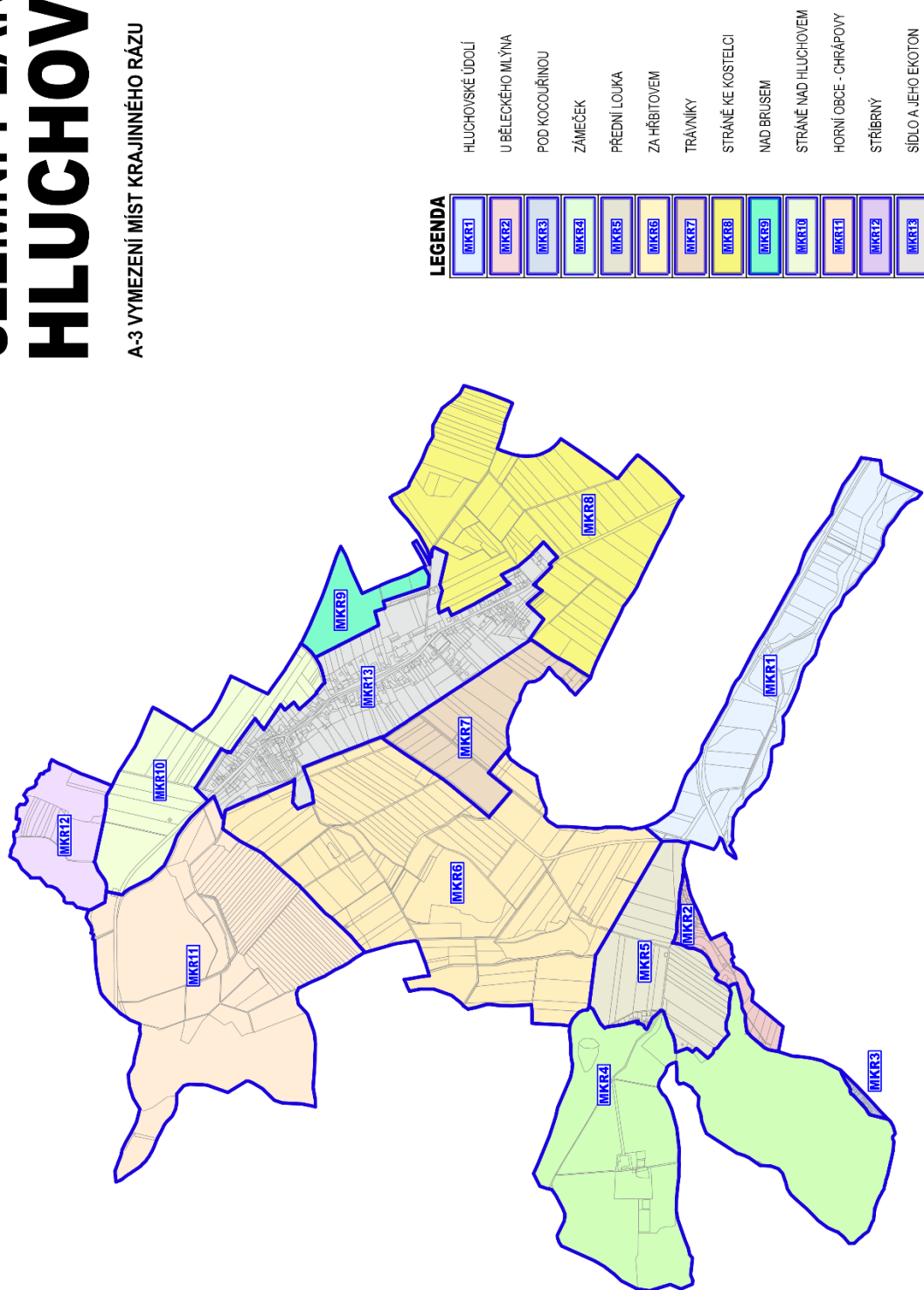
a) MKR1: Hlučovské údolí

Charakteristika

- Místo krajinného rázu představuje nivu Romže pod Běleckým mlýnem. Správní území v této části představuje úzký výběžek přibližně kopírující paty zalesněných svahů ohraničujících nivu. Vodní tok protéká při jižním okraji (hranice s k.ú. Bílovice), při severním okraji (hranice s k.ú. Kostelec na Hané) vede jednokolejná neelektrizovaná železniční trať Kostelec na Hané – Dzbel. Na severozápadním okraji místa krajinného rázu se trať stáčí k západu a na hranici správního území obce kříží vodní tok. Nejdůležitějším činitelem v místě krajinného rázu je voda, a to jak povrchová v podobě vodních toků, rybníků a mokřadů, tak podzemní voda vázaná na nivní sedimenty. Místo krajinného rázu je převážně neurbanizované, tvořené ornou půdou a je vymezeno jako součást regionálního biocentra. Z hlediska sídelních struktur je zde objekt Hlučovského mlýna (přibližně uprostřed místa krajinného rázu) s pozůstatky souvisejících krajinných struktur (cesty, náhon). Místo krajinného rázu je poměrně stabilizováno, bylo by nicméně vhodné snížit stupeň zornění a preferovat využití ploch způsobem více odpovídajícím říční nivě (vlhkomilné travní porosty, obnova vodního režimu, mokřady). V tomto místě krajinného rázu se nenacházejí žádné plochy, v nichž by probíhala výroba energie z obnovitelných zdrojů energie.

ÚZEMNÍ PLÁN HLUCHOV

A-3 VYMEZENÍ MÍST KRAJINNÉHO RÁZU



Obr. č. A-3: Vymezení míst krajinného rázu

Zásady pro zachování charakteru vymezeného místa krajinného rázu

- zachování charakteru území s dominancí povrchových i podzemních vod
- zachování produkční, mimoprodukční a ekologické funkce území
- extenzifikovat způsob hospodaření na plochách orné půdy
- zachovat a chránit vodní režim
- realizace navržených prvků ÚSES
- realizace malých vodních ploch a mokřadů
- zvýšit retenční kapacitu luhů, iniciovat přirozený splaveninový režim, napomáhat biologické rozmanitosti a příznivému uspořádání vodních poměrů

Ohrožení, rizika

- neprovádět rozsáhlejší zorňování nivy, která je náchylná na zásadní změny charakteru území, případně zvýšení stupně zornění představuje riziko vysychání, snížení retenční schopnosti území, s tím související oslabení její funkce ochrany (eliminace) povodní a nevratné změny krajinného rázu
- výstavba objektů mimo zastavěné území je zcela nežádoucí, vyjma objektů technické infrastruktury vodního hospodářství (hráze, příkopy, úpravy koryt vodních toků apod.)

b) MKR2: U Běleckého mlýna

Charakteristika

- Místo krajinného rázu se nachází západně od Běleckého mlýna a je tvořeno severní (levobřežní) stranou nivy a údolí Romže. Charakter nivy není příliš rozdílný od MKR1, vzhledem k tvaru správního území je do správního území obce Hluchov zahrnuta pouze její menší část a chybí vodní tok. Niva je tvořena převážně krajinnou zelení vázanou na stávající i historické vodní toky a sečenými trvalými travními porosty. Do místa krajinného rázu jsou dále zahrnuty také údolní svahy v částech, které nejsou zalesněné a jsou využívány k individuální rekreaci. Rekreční využití se váže na vznik výletního cíle v sousedním Běleckém mlýně. Ve správním území obce Hluchov jsou rekreační objekty umístěny u paty svahu a ve svahu, tedy mimo nivu. Místo krajinného rázu je poměrně stabilizováno. V tomto místě krajinného rázu se nenacházejí žádné plochy, v nichž by probíhala výroba energie z obnovitelných zdrojů energie.

Zásady pro zachování charakteru vymezeného místa krajinného rázu

- zachování smíšeného charakteru území
- zachování produkční, mimoprodukční a ekologické funkce území
- v území by nemělo docházet k zorňování stávajících trvalých travních porostů
- zachovat a chránit vodní režim, v nivě je přípustná realizace malých vodních ploch a mokřadů
- zachovat a podporovat prostupnost území sítí průchodů a cest
- chránit území před zaplavením z okolních polí a eliminovat erozi na údolních svazích – vytvořit zde podmínky pro umožnění postupného odtoku nebo ochrany území
- zachování drobné mozaiky sídelních struktur a zvýšeného podílu zeleně v zastavěném území
- provozovat extenzivní formy individuální rekreace.

Ohrožení, rizika

- neprovádět rozsáhlejší odlesňování svahů údolí, které jsou náchylné na zásadní změny charakteru území, případně odlesnění představuje riziko vysychání zejména ve vyšších svahových partiích, vznik svahových nestabilit a nevratné změny krajinného rázu
- rozsáhlejší zalesňování ploch ZPF
- intenzifikace ploch individuální rekreace (zahušťování zástavby, zvětšování objektů, snižování podílů zeleně)
- rozvoj rekreace mimo stávající plochy k tomu určené
- eroze údolních svahů, splachy půdy z ploch orné půdy nad horní hranou svahu
- vodního hospodářství (hráze, příkopy, úpravy koryt vodních toků, protierozní opatření apod.)

c) MKR3: Pod Kocouřinou

Charakteristika

- Místo krajinného rázu má velmi podobný charakter jako MKR2. Jedná se o skupinu chat na okraji lesa, ale již v lese, která funkčně přináležejí k rozsáhlejší chatové oblasti v nivě Romže již na k.ú. Zdětín na Moravě. Skupina chat ve správním území obce Hluchov je od ostatních chat oddělena tokem Romže, na chaty bezprostředně navazuje obora Bělecký mlýn. Místo krajinného rázu je přístupné pouze přes k.ú. Zdětín na Moravě, s MKR2 není místo krajinného rázu přímo prostorově propojeno. Místo krajinného rázu je poměrně stabilizováno. V tomto místě krajinného rázu se nenacházejí žádné plochy, v nichž by probíhala výroba energie z obnovitelných zdrojů energie.

Zásady pro zachování charakteru vymezeného místa krajinného rázu

- zachovat současný způsob smíšeného využití území
- údržba lesních porostů takovým způsobem, aby nedocházelo ke vzájemnému negativnímu ovlivňování s rekreací
- provozovat extenzivní formy individuální rekreace
- nesnižovat prostupnost území ohrazováním či oplocováním
- chránit území před zaplavením z okolních svahů i z nivy – vytvořit zde podmínky pro umožnění postupného odtoku nebo ochrany území

Ohrožení, rizika

- neprovádět rozsáhlejší odlesňování svahů údolí, které jsou náchylné na zásadní změny charakteru území, případné odlesnění představuje riziko vysychání zejména ve vyšších svahových partiích, vznik svahových nestabilit a nevratné změny krajinného rázu
- intenzifikace ploch individuální rekreace (zahušťování zástavby, zvětšování objektů, snižování podílů zeleně)
- rozvoj rekreace mimo stávající plochy k tomu určené
- eroze údolních svahů

d) MKR4: Zámeček

Charakteristika

- Místo krajinného rázu představuje prostor samoty (dvorec) Zámeček a ploch a pozemků k ní náležející, zahrnující také oboru pro chov zvířete. Místo krajinného rázu je velmi heterogenní, zahrnuje samotný dvorec Zámeček, nelesní plochy okolo něj a plochy lesa a travních porostů tvořících oboru okolo dvorce. MKR4 bylo vymezeno především s ohledem na podobný management, jedná se o semiprivátní krajinu vázanou na fungování aktivit v Zámečku. Tento způsob hospodaření v místě krajinného rázu lze považovat za moderní variantu způsobu hospodaření z dob založení a fungování dvora ještě před 20. stoletím. Dvorec Zámeček má polyfunkční využití kombinující zemědělskou a lesnickou výrobu a sportovní a rekreační aktivity na tyto výrobní funkce navázané. Krajina v zázemí dvorce je cíleně tvořena v reminiscenci na krajinné a parkové úpravy šlechtických sídel a statků v období do 1. světové války. Prostupnost území je omezená na vybrané přístupové cesty, lesní plochy jsou převážně trvale zahrazeny pro účely obory. Místo krajinného rázu je poměrně stabilizováno, soustavným nebo příliš intenzivním urbanizačním tlakem a intenzifikací aktivit na Zámečku může dojít k jeho degradaci.

Zásady pro zachování charakteru vymezeného místa krajinného rázu

- zachovat současný způsob smíšeného využití území
- nezvětšovat bloky orné půdy a stupeň zornění
- realizace malých vodních ploch v návaznosti na vodní toky a v lesích
- zamezit likvidaci prvků krajinné, solitérní a liniové zeleně
- zachovat a podporovat prostupnost území sítí průchodů a cest
- zvýšit retenční kapacitu luhů, iniciovat přirozený splaveninový režim, napomáhat biologické

rozmanitosti a příznivému uspořádání vodních poměrů

- umožnit udržitelný rozvoj aktivit v návaznosti na stávající zastavěné území.

Ohrožení, rizika

- intenzivnější zornění či likvidace prvků krajinné zeleně jsou nežádoucí zejména z důvodu zvyšování rizika eroze půdy
- umisťování plošných a vertikálních dominant na pohledově exponované polohy svahů a vizuálně citlivé pohledové horizonty
- zalesňování ploch ZPF

e) MKR5: Přední louka

Charakteristika

- Místo krajinného rázu se nachází v jižní části správního území obce a tvoří klínovitý prostor mezi údolím Romže, východním okrajem lesních komplexů okolo Zámečku a údolím Hluchovského potoka. Místo krajinného rázu je využíváno především jako intenzivně obhospodařovaná orná půda se střední velikostí půdních bloků a se zastoupením krajinné zeleně převážně po obvodu místa krajinného rázu či v návaznosti na komunikace a vodní toky. Na západním okraji místa krajinného rázu jsou dvě oddělené enklávy individuální rekreace, z jižní strany na místo krajinného rázu navazuje rekreační osada zahrnutá do MKR2. Místo krajinného rázu je tedy zčásti ovlivněno individuální rekreací, vzhledem k rozsahu funkcí zemědělského hospodaření a rekreace lze však konstatovat, že se jedná o symbiotický, vzájemně provázaný a doplňující se vztah. Místo krajinného rázu je ve stávající podobě poměrně stabilizováno, jeho další urbanizace či zornění může vést k jeho degradaci. V tomto místě krajinného rázu se nenacházejí žádné plochy, v nichž by probíhala výroba energie z obnovitelných zdrojů energie.

Zásady pro zachování charakteru vymezeného místa krajinného rázu

- zachovat současný způsob smíšeného využití území
- nezvětšovat bloky orné půdy a stupeň zornění
- realizace malých vodních ploch v návaznosti na vodní toky či záchytné příkopy
- zamezit likvidaci prvků krajinné, solitérní a liniové zeleně
- zachovat a podporovat prostupnost území sítí průchodů a cest
- vytvořit podmínky pro ochranu území před erozí
- chránit území před zaplavením z okolních polí a eliminovat erozi na údolních svazích - vytvořit zde podmínky pro umožnění postupného odtoku nebo ochrany území
- zachování drobné mozaiky sídelních struktur a zvýšeného podílu zeleně v zastavěném území
- provozovat extenzivní formy individuální rekreace.

Ohrožení, rizika

- zalesňování ploch ZPF
- intenzifikace ploch individuální rekreace (zahušťování zástavby, zvětšování objektů, snižování podílů zeleně)
- rozvoj rekreace mimo stávající plochy k tomu určené
- eroze údolních svahů, splachy půdy z ploch orné půdy

f) MKR6: Za hřbitovem

Charakteristika

- Místo krajinného rázu zahrnuje převážnou část území mezi sídlem a Běleckým mlýnem. Jedná se tedy o zvláště svahy především na západním (pravém) břehu Hluchovského potoka. Údolí Hluchovského potoka je výrazně asymetrické, s vodním tokem při patě svahu Kostelecké hory, jejíž zalesněné svahy se nacházejí již na k.ú. Kostelec na Hané. Krajina je v místě krajinného rázu

poměrně heterogenní, tvoří mozaiku středního zrna zahrnující ornou půdu, lesy (háčky) a krajinnou zeleň, a to v plošné i liniové formě. Zvláště důležitým krajinným prvkem je ovocná alej podél silnice z Hluchova k Běleckému mlýnu a do Zdětína. Prostupnost území je nízká, téměř zcela chybí stabilizované polní cesty a místní komunikace, stejně jako komunikace a cesty umožňující prostupnost sídla a místa krajinného rázu. Místo krajinného rázu je ve stávající podobě poměrně stabilizováno. V tomto místě krajinného rázu se nenacházejí žádné plochy, v nichž by probíhala výroba energie z obnovitelných zdrojů energie.

Zásady pro zachování charakteru vymezeného místa krajinného rázu

- zachovat současný způsob smíšeného využití území
- zachování současného způsobu obhospodařování území
- nezvětšovat bloky orné půdy a stupeň zornění
- realizace malých vodních ploch v návaznosti na vodní toky či záchytné příkopy
- zamezit likvidaci prvků krajinné, solitérní a liniové zeleně
- zachovat a podporovat prostupnost území sítí průchodů a cest
- vytvořit podmínky pro ochranu území před erozí

Ohrožení, rizika

- změna trvalých travních porostů na plochy orné půdy
- likvidace krajinné, solitérní a liniové zeleně
- výstavba jakýchkoli objektů mimo zastavěné území je zcela nežádoucí.

g) MKR7: Trávníky

Charakteristika

- Místo krajinného rázu navazuje na MKR6 a tvoří přechodové území mezi MKR6, MKR8 a sídlem (MKR13). Místo krajinného rázu zahrnuje především ploché hřebeny oddělující povodí Romže (Hluchovský potok) a Českého potoka (Stříbrný potok), resp. údolí Hluchovského potoka a žlebu východně od Kostecké hory, po němž vede komunikace k rekreační osadě „U Bílého kamene“. Místo krajinného rázu zahrnuje také převážnou část pramenné oblasti Hluchovského potoka. Místo krajinného rázu je tvořeno převážně intenzivně obhospodařovanou ornou půdou s minimálním zastoupením krajinné zeleně. Jeho poměrně malé rozměry a výrazné krajinné prvky v okolí (sídlo a jeho ekoton, lesní komplex Kostecké hory) vytvářejí poměrně přehledné, jasně vymezené území. Prostupnost území je nízká, téměř zcela chybí stabilizované polní cesty a místní komunikace, stejně jako komunikace a cesty umožňující prostupnost sídla a místa krajinného rázu. Místo krajinného rázu je ve stávající podobě poměrně stabilizováno, je však náchylné k erozi na svazích směřujících do údolí Hluchovského potoka. V tomto místě krajinného rázu se nenacházejí žádné plochy, v nichž by probíhala výroba energie z obnovitelných zdrojů energie.

Zásady pro zachování charakteru vymezeného místa krajinného rázu

- zachování současného způsobu obhospodařování území
- nezvětšovat bloky orné půdy a stupeň zornění
- realizace malých vodních ploch a dalších protierozních prvků v údolnicích v pramenné oblasti Hluchovského potoka
- alespoň částečná renaturace Hluchovského potoka
- podporovat vytváření prvků krajinné, solitérní a liniové zeleně
- zachovat a podporovat prostupnost území sítí průchodů a cest
- vytvořit podmínky pro ochranu území před erozí

Ohrožení, rizika

- změna trvalých travních porostů na plochy orné půdy
- zvyšování stupně zornění
- likvidace krajinné, solitérní a liniové zeleně

h) MKR8: Stráně ke Kostelci

Charakteristika

- Místo krajinného rázu je tvořeno převážně plochami intenzivně obhospodařované orné půdy na zvlněném terénu pahorkatiny. Prostupnost území je nízká, téměř zcela chybí stabilizované polní cesty a místní komunikace, stejně jako komunikace a cesty umožňující prostupnost sídla a místa krajinného rázu. Krajinná zeleň je zastoupena spíše v liniové formě, východně od sídla jsou dva výraznější hájky. Směrem k tomuto místu krajinného rázu téměř chybí ekoton sídla, oplocené zahrady převážně novější zástavby přímo navazují na pole. Místo krajinného rázu je ve stávající podobě poměrně stabilizováno, je však náchylné k vodní i větrné erozi. V tomto místě krajinného rázu se nenacházejí žádné plochy, v nichž by probíhala výroba energie z obnovitelných zdrojů energie.

Zásady pro zachování charakteru vymezeného místa krajinného rázu

- zachování současného způsobu obhospodařování území
- nezvětšovat bloky orné půdy a stupeň zornění
- zamezit likvidaci prvků krajinné, solitérní a liniové zeleně
- zachovat a podporovat prostupnost území sítí průchodů a cest
- vytvořit podmínky pro ochranu území před erozí

Ohrožení, rizika

- změna trvalých travních porostů na plochy orné půdy
- zvyšování stupně zornění
- likvidace krajinné, solitérní a liniové zeleně

i) MKR9: Nad Brusem

Charakteristika

- Místo krajinného rázu je tvořeno převážně plochami intenzivně obhospodařované orné půdy na téměř plochem terénu pahorkatiny. Místo krajinného rázu je ve správním území obce zastoupeno pouze částečně a bez zřetelného oddělení v terénu pokračuje na k.ú. Čechy pod Kosířem do povodí Stříbrného potoka. Místo krajinného rázu je v mnoha ohledech podobné MKR7 a MKR8, na rozdíl od nich téměř zcela chybí krajinná zeleň nebo rámování místa krajinného rázu krajinnými prvky v okolí. Prostupnost území je nízká, téměř zcela chybí stabilizované polní cesty a místní komunikace, stejně jako komunikace a cesty umožňující prostupnost sídla a místa krajinného rázu. Krajinná zeleň je zastoupena spíše v liniové formě, východně od sídla jsou dva výraznější hájky. Místo krajinného rázu je ve stávající podobě poměrně stabilizováno, je však náchylné k vodní i větrné erozi. V tomto místě krajinného rázu se nenacházejí žádné plochy, v nichž by probíhala výroba energie z obnovitelných zdrojů energie.

Zásady pro zachování charakteru vymezeného místa krajinného rázu

- zachování současného způsobu obhospodařování území
- nezvětšovat bloky orné půdy a stupeň zornění
- podporovat vytváření prvků krajinné, solitérní a liniové zeleně
- zachovat a podporovat prostupnost území sítí průchodů a cest
- vytvořit podmínky pro ochranu území před erozí

Ohrožení, rizika

- zvyšování stupně zornění
- likvidace krajinné, solitérní a liniové zeleně

j) MKR10: Stráně nad Hluchovem

Charakteristika

- Místo krajinného rázu je tvořeno převážně plochami intenzivně obhospodařované orné půdy na táhlém, k východu až jihovýchodu obráceném svahu při severním okraji sídla. Místo krajinného rázu je ve správním území obce zastoupeno pouze částečně a bez zřetelného oddělení v terénu pokračuje na k.ú. Čechy pod Kosířem do povodí Stříbrného potoka. Místo krajinného rázu je v mnoha ohledech podobné MKR9, na rozdíl od něj je zde větší dynamika terénu a větší náchylnost zejména k vodní erozi. Prostupnost území je nízká, téměř zcela chybí stabilizované polní cesty a místní komunikace, stejně jako komunikace a cesty umožňující prostupnost sídla a místa krajinného rázu. Krajinná zeleň v místě krajinného rázu prakticky chybí. Místo krajinného rázu je ve stávající podobě poměrně stabilizováno, je však náchylné zejména k vodní, ale také k větrné erozi. Lze konstatovat, že stupeň zornění mírně překračuje únosnost území s ohledem na terénní podmínky, je zvýšené riziko splachů půdy z polí. V tomto místě krajinného rázu se nenacházejí žádné plochy, v nichž by probíhala výroba energie z obnovitelných zdrojů energie.

Zásady pro zachování charakteru vymezeného místa krajinného rázu

- zachování současného způsobu obhospodařování území
- nezvětšovat bloky orné půdy a stupeň zornění
- podporovat vytváření prvků krajinné, solitérní a liniové zeleně
- umožnit vytváření trvalých travních porostů či průlehu v polích
- zachovat a podporovat prostupnost území sítí průchodů a cest
- vytvořit podmínky pro ochranu území před erozí

Ohrožení, rizika

- zvyšování stupně zornění
- likvidace krajinné, solitérní a liniové zeleně

k) MKR11: Horní obce – Chrápovy

Charakteristika

- Místo krajinného rázu je vymezeno v náhorních polohách hřebene mezi Hluchovem, Přemyslovicemi a Zámečkem. Jedná se o lesozemědělskou krajinu s hrubozrnnou mozaikou lesů a orné půdy, částečně doplněnou o trvalé travní porosty. Dynamika terénu je značná, v místě krajinného rázu se nachází jedno z pramenišť Hlučovského potoka. Celé území je poměrně pohledově exponované, představuje pohledový horizont oddělující podhůří Kosíře a okolí Kostelce na Hané od Přemyslovicka a Konicka. Místo krajinného rázu je ve stávající podobě poměrně stabilizováno, je však náchylné zejména k vodní erozi. V tomto místě krajinného rázu se nenacházejí žádné plochy, v nichž by probíhala výroba energie z obnovitelných zdrojů energie.

Zásady pro zachování charakteru vymezeného místa krajinného rázu

- zachovat současný způsob smíšeného využití území
- nezvětšovat bloky orné půdy a stupeň zornění
- zvážit zatravnění některých ploch orné půdy mezi plochami lesů
- realizace malých vodních ploch v návaznosti na vodní toky a v lesích
- zachovat a podporovat prostupnost území sítí průchodů a cest
- zvýšit retenční kapacitu luhů, iniciovat přirozený splaveninový režim, napomáhat biologické rozmanitosti a příznivému uspořádání vodních poměrů

Ohrožení, rizika

- zvyšování stupně zornění
- umísťování plošných a vertikálních dominant na pohledově exponované polohy svahů a vizuálně citlivé krajinné horizonty

- zalesňování ploch ZPF

l) MKR12: Stříbrný

Charakteristika

- Místo krajinného rázu je vymezeno na pravobřežním (jižním) svahu údolí Stříbrného potoka. Do správního území obce zasahuje pouze menší část území, místo krajinného rázu pokračuje na k.ú. Čechy pod Kosířem. Jedná se o lesozemědělskou krajinu s hrubozrnnou mozaikou lesů a orné půdy, částečně doplněnou o trvalé travní porosty. Dynamika terénu je značná, celé území je tvořeno strmým svahem údolí až k vodnímu toku, jehož krátký úsek také náleží do správního území obce Hluchov. Prostupnost území je omezená. Místo krajinného rázu je ve stávající podobě poměrně stabilizováno, je však náchylné zejména k vodní erozi. V tomto místě krajinného rázu se nenacházejí žádné plochy, v nichž by probíhala výroba energie z obnovitelných zdrojů energie.

Zásady pro zachování charakteru vymezeného místa krajinného rázu

- zachovat současný způsob smíšeného využití území
- nezvětšovat bloky orné půdy a stupeň zornění
- zvážit zatravnění některých ploch orné půdy mezi plochami lesů
- realizace malých vodních ploch v návaznosti na vodní toky a v lesích
- zachovat a podporovat prostupnost území sítí průchodů a cest
- zvýšit retenční kapacitu luhů, iniciovat přirozený splaveninový režim, napomáhat biologické rozmanitosti a příznivému uspořádání vodních poměrů

Ohrožení, rizika

- zvyšování stupně zornění
- umístování plošných a vertikálních dominant na pohledově exponované polohy svahů a vizuálně citlivé krajinné horizonty
- zalesňování ploch ZPF

m) MKR13: Sídlo a ekoton

Charakteristika

- Samotné sídlo je rozloženo převážně v náhorních polohách, a to jak podélně (rozvodí Romže a Českého potoka), tak příčně (sedlo mezi rozvodími s nejnižším bodem přibližně v oblasti hluchovského zámku). Sídlo nemá jednoznačnou antropogenní dominantu, je však rámováno přírodními prvky lesů, krajinné zeleně a travních porostů. V zástavbě sídla lze nalézt pozůstatky původní architektury a urbanistické stopy. Ekoton sídla je vyvinutý převážně ve středu sídla, směrem k jeho okrajům se omezuje, případně zcela chybí.

Zásady pro zachování charakteru vymezeného místa krajinného rázu

- výstavba v souladu s urbanistickými pravidly stanovenými územním plánem (plochy s rozdílným způsobem využití, zonace zástavby)
- nepodporovat extenzivní rozvoj mimo současné zastavěné území (prostor sídla)
- umožnit flexibilitu vybraných objektů a areálů (plochy smíšené)
- stabilizovat plochy zeleně v sídle
- zachovat a podporovat prostupnost území sítí průchodů a cest

Ohrožení rizika

- extenzivní rozvoj zástavby v návaznosti na sídlo či mimo sídlo
- extenzivní rozvoj zástavby v sídle – vznik rozsáhlých monofunkčních ploch a areálů neodpovídajících měřítku sídla.

2 Vymezení ploch umožňujících umístění obnovitelných zdrojů energie

Pro zamezení nevhodných zásahů do krajiny, zajištění ochrany přírody a krajiny, včetně krajinného rázu, byly vymezeny plochy, které nejsou vhodné pro umístění obnovitelných zdrojů energie, zejména fotovoltaiky a agrovoltaiky, které jsou znázorněny na obrázku č. A-4 *Vymezení ploch umožňujících umístění obnovitelných zdrojů energie*, a také ve výkrese A.2.6 *Koncepce uspořádání krajiny* grafické části *Územní plán*.

Kromě územních limitů, vyplývajících z právních předpisů, jsou součástí vymezených ploch nevhodných pro umístění obnovitelných zdrojů energie také další omezení vyplývající z řešení územního plánu, jimiž jsou zejména samostatně vymezené plochy krajinné zeleně, plochy prvků ÚSES a plochy vizuálně citlivých pohledových horizontů.

Plochy, které nejsou vhodné pro umístění větrných elektráren, jsou vyznačeny na obrázku č. A-8 *Vymezení vizuálně citlivých pohledových horizontů* (viz dále kapitola 6, podkapitola 6.4. *Základní podmínky ochrany krajinného rázu*).

5.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

- Tabeleární přehled vymezených ploch s rozdílným způsobem využití je uveden výše v kapitole 3, podkapitole 3.3 *Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití* této textové části *Územního plánu*. Stanovení podmínek pro změny v jejich využití je uvedeno níže v kapitole 6, podkapitole 6.2 *Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití*.
- Řešením Územního plánu Hluchov jsou navrženy plochy změn v krajině, které jsou označeny K.37 – K.70 a K.89 – K.92. Jejich tabeleární přehled je uveden v tabulkách č. A.18: *Navržené plochy s RZV přírodní všeobecné (NU) určené pro realizaci biocenter*, A.19: *Navržené plochy s RZV zeleň krajinná (ZK) určené pro realizaci biokoridorů*, A.20: *Navržené plochy s RZV zeleň krajinná (ZK) určené pro realizaci interakčních prvků* a A.21: *Navržené plochy s RZV smíšené krajinné všeobecné (MU) určené pro realizaci krajinné zeleně* této textové části.

5.3 Vymezení a stanovení podmínek pro zelenou infrastrukturu

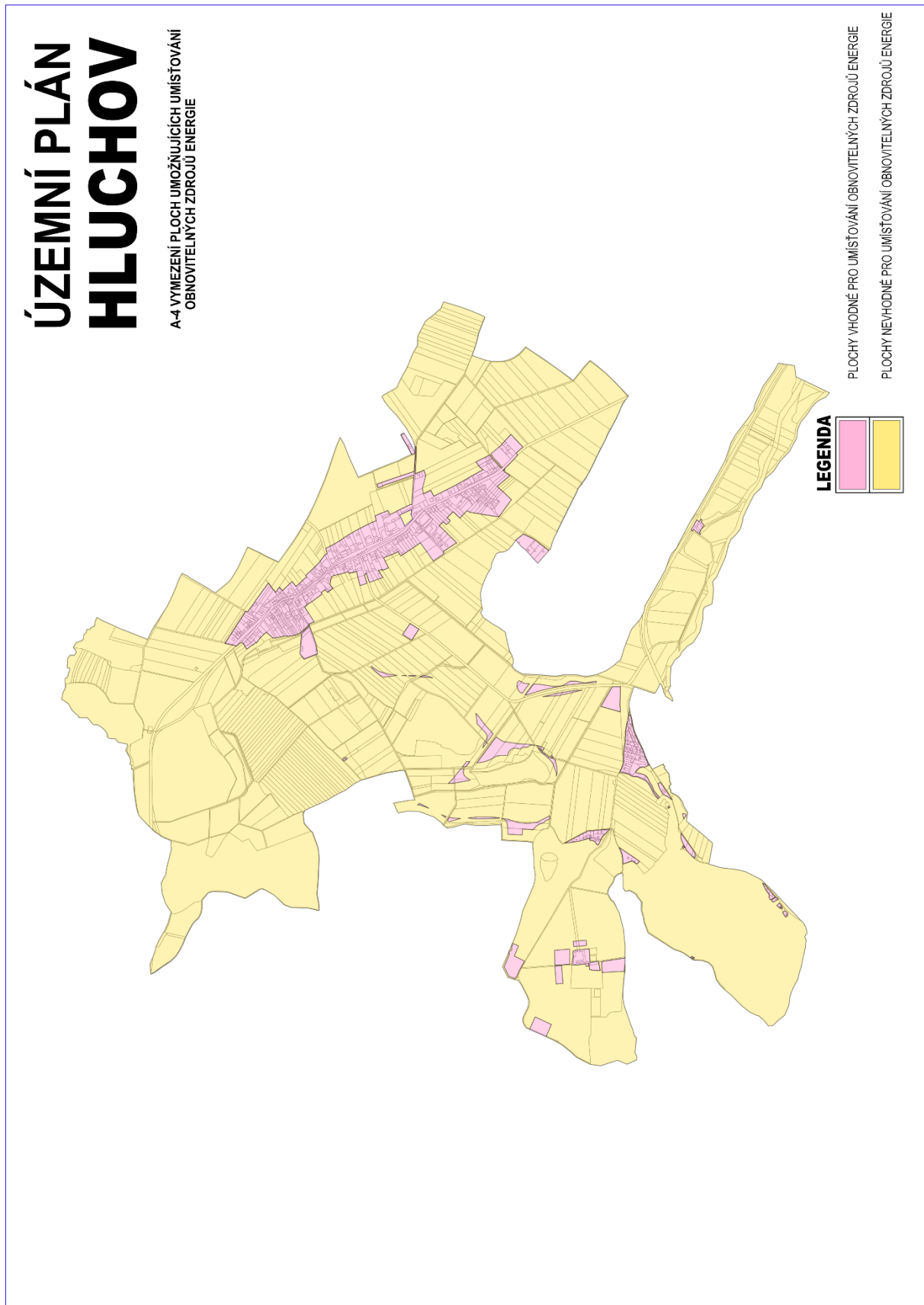
Vymezené prvky zelené infrastruktury jsou znázorněny na obrázku č. A-5 *Vymezení zelené infrastruktury*, a také ve výkrese A.2.6 *Koncepce uspořádání krajiny* grafické části *Územní plán*.

5.3.1 Nosné prvky zelené infrastruktury

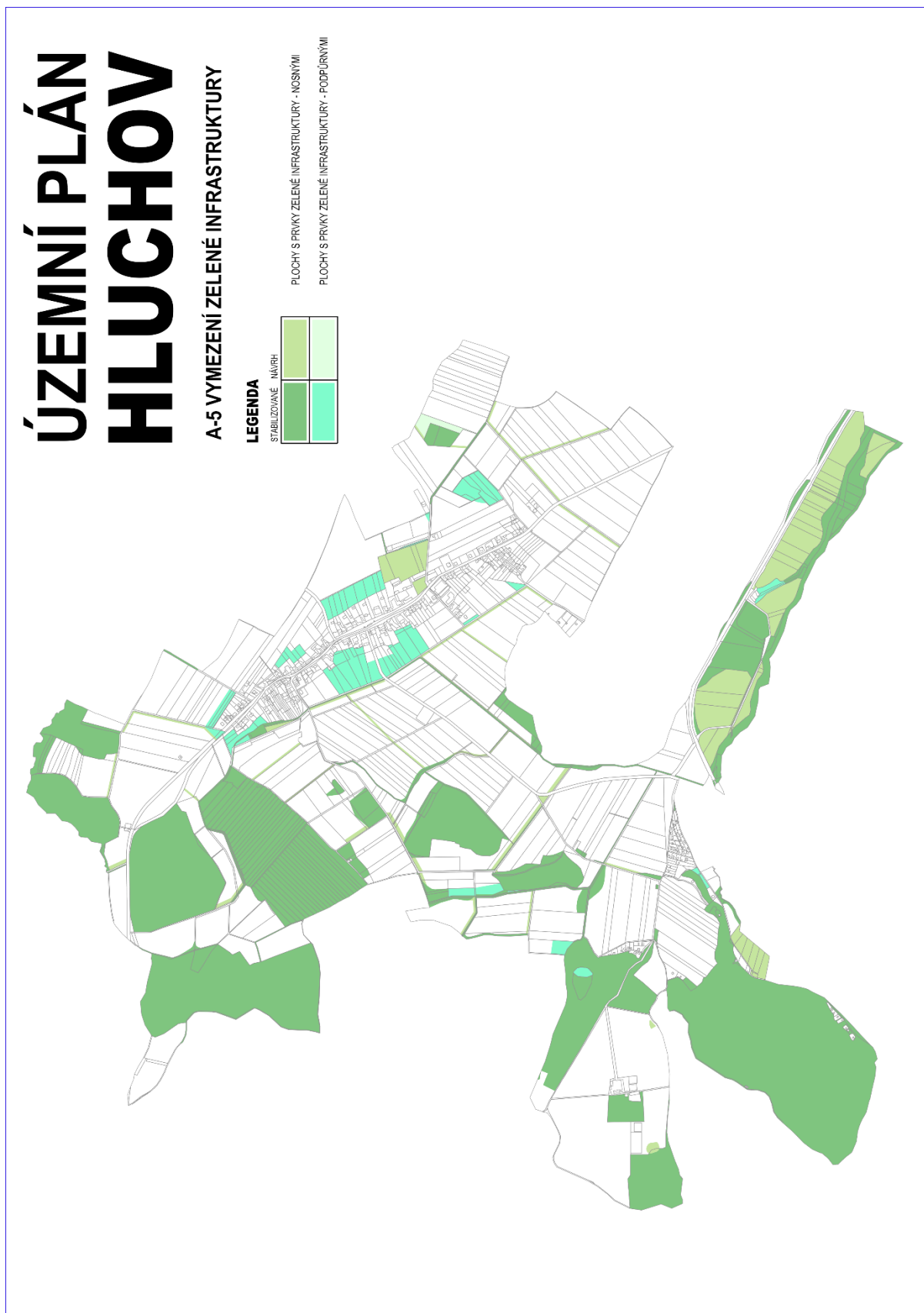
1 Vymezení

Jako nosné prvky zelené infrastruktury se vymezují:

- všechny stabilizované i návrhové prvky územního systému ekologické stability (dále také jen ÚSES), tj. biocentra a biokoridory vymezené jako plochy s RZV *přírodní všeobecné (NU)*, *vodní a vodních toků (WT)* – biocentra a *zeleň krajinná (ZK)*, *lesní všeobecné (LU)*, *vodní a vodních toků (WT)*, *smíšené krajinné všeobecné (MU)* – biokoridory
- všechny stabilizované plochy RZV *lesní všeobecné (LU)*, které nebyly vymezeny jako biokoridory, a které plní a budou plnit funkci lesa
- všechny stabilizované i návrhové plochy s RZV *zeleň krajinná (ZK)*, které nebyly vymezeny jako biokoridory, a které plní a budou plnit funkci interakčních prvků zajišťujících protierozní a krajinnotvornou funkci
- všechny stabilizované a návrhové plochy vymezené jako plochy s RZV *vodní a vodních toků (WT)*, které nebyly vymezeny jako biokoridory,



Obr. č. A-4: Vymezení ploch umožňujících umístování obnovitelných zdrojů energie



Obr. č. A-5 Vymezení zelené infrastruktury

- v zastavěném území návrhové plochy zeleně vymezené jako plochy s RZV *zeleně parková a parkově upravená (ZP)*, které jsou současně vymezeny jako plochy systému sídelní zeleně.

2 Stanovení podmínek pro nosné prvky zelené infrastruktury

- V plochách nosných prvků zelené infrastruktury není přípustné využití omezující dosavadní schopnost těchto prvků poskytovat ekosystémové služby.

5.3.2 Podpůrné prvky zelené infrastruktury

1 Vymezení

Jako podpůrné prvky zelené infrastruktury se vymezují:

- všechny stabilizované plochy vymezené jako plochy s RZV *zeleně zahradní a sadová (ZZ)*,
- všechny stabilizované a návrhové plochy s RZV *smíšené krajinné všeobecné (MU)*.
- všechny stabilizované plochy s RZV vodohospodářské (WH)

2 Stanovení podmínek pro podpůrné prvky zelené infrastruktury

- V plochách podpůrných prvků zelené infrastruktury není přípustné využití omezující dosavadní schopnost těchto prvků poskytovat ekosystémové služby
- Podíl zpevněných ploch v plochách s RZV *zeleně zahradní a sadová (ZZ)* nesmí převýšit 5 % celkové výměry jednotlivých pozemků

5.3.3 Doplnkové prvky zelené infrastruktury

1 Vymezení

- Doplnkové prvky zelené infrastruktury se nevymezují.

5.4 Územní systém ekologické stability (ÚSES)

5.4.1 Zásady vymezení prvků ÚSES

V řešeném území se vymezují plochy prvků územního systému ekologické stability (ÚSES), jimiž jsou biocentra a biokoridory. V těchto plochách musí být zajištěny podmínky pro zachování a rozvoj genofondu, zvyšování ekologické stability a příznivé působení na okolní krajinu.

5.4.2 Vymezení a návrh jednotlivých prvků ÚSES

1 Nadregionální ÚSES

- Na jižním okraji řešeného území je vymezena dílčí část funkčního nadregionálního biokoridoru K 132 v úseku *Kluč-Kocouřina – Hluchovské údolí*.
- Do jeho trasy bylo doplněno chybějící lokální biocentrum *LBC.U Běleckého mlýna*.

2 Regionální ÚSES

- Na jihozápadním okraji řešeného území je vymezena východní část funkčního regionálního biocentra *RBC.261 Kluč-Kocouřina*.
- Na jižním okraji řešeného území je vymezeno převážně chybějící regionální biocentrum *RBC.OK30 Hluchovské údolí*.



Obr. č. A-6: Vymezení územního systému ekologické stability

3 Lokální ÚSES

- Na západním okraji je vymezena trasa lokálních biokoridorů *LBK.2* propojující vymezená a funkční lokální biocentra *Habrky* (z převážné části vymezeno na sousedním k.ú. Přemyslovice), *Horní obce* a *Křupkova skalka* (vymezeno na sousedním k.ú. Přemyslovice).
- Na západním okraji řešeného území je vymezena trasa lokálního biokoridoru *LBK.3* propojující lokální biokoridor *LBK.1* s lokálním biocentrem *Habrky* (vymezeno na sousedním k.ú. Přemyslovice).
- Ve střední části řešeného území je vymezena trasa lokálního biokoridoru *LBK.1* vedená ve směru SZ – JV, jež propojuje *LBC Habrky* s *LBC Hora* (vymezeno na sousedním k.ú. Kostelec na Hané).

Grafické vymezení prvků územního systému ekologické stability je znázorněno na obrázku č. A-6 *Vymezení územního systému ekologické stability*, a také ve výkresech *A.2.2 Hlavní výkres* a *A.2.6 Koncepce uspořádání krajiny* grafické části *Územní plán* a výkrese *B.2.1 Koordinační výkres* grafické části *Odůvodnění*.

5.4.3 Přehled vymezených a navržených ploch prvků ÚSES

Tab. A.14: Přehled vymezených nadregionálních biokoridorů

Poř. č.	Označení/název biokoridoru	Navržené plochy pro založení nebo doplnění NRBK
1	NRBK.K132	-

Tab. A.15: Přehled vymezených regionálních biocenter

Poř. č.	Označení/název biocentra	Navržené plochy pro založení nebo doplnění RBC
1	RBC.261 Kluč-Kocouřina	-
2	RBC.OK 30 Hlučovské údolí	K.37-K.41, K.43

Tab. A.16: Přehled vymezených lokálních biocenter

Poř. č.	Označení/název biocentra	Navržené plochy pro založení nebo doplnění LBC
1	LBC.U Běleckého mlýna	K.42
2	LBC.Horní obce	-

Tab. A.17: Přehled vymezených lokálních biokoridorů

Poř. č.	Označení/název biokoridoru	Navržené plochy pro založení nebo doplnění LBK
1	LBK.1	K.64 – K.70, K.50
2	LBK.2	K.44, K.45
3	LBK.3	K.63

Tab. A. 18: Navržené plochy s RZV přírodní všeobecné (NU) určené pro realizaci biocenter

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	Prvek ÚSES
1	K.37	4,16	RBC.OK 30 Hlučovské údolí
2	K.38	1,82	RBC.OK 30 Hlučovské údolí
3	K.39	1,83	RBC.OK 30 Hlučovské údolí
4	K.40	5,36	RBC.OK 30 Hlučovské údolí
5	K.41	1,14	RBC.OK 30 Hlučovské údolí
6	K.42	1,58	LBC.U Běleckého mlýna
7	K.43	3,08	RBC.OK 30 Hlučovské údolí
	Celkem	18,97	

Tab. A.19: Navržené plochy s RZV zeleň krajinná (ZK) určené pro realizaci biokoridorů

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	Prvek ÚSES
1	K.44	0,19	LBK.2
2	K.45	0,12	LBK.2
3	K.50	0,16	LBK.1
4	K.63	0,15	LBK.3
5	K.64	0,06	LBK.1
6	K.65	0,10	LBK.1
7	K.66	0,20	LBK.1
8	K.67	0,01	LBK.1
9	K.68	0,39	LBK.1
10	K.69	0,08	LBK.1
11	K.70	0,19	LBK.1
	Celkem	1,65	

5.5 Prostupnost krajiny

- Návrhem řešení jsou vytvořeny podmínky pro zamezení snižování prostupnosti krajiny formou jejího ohrazování, oplocování a zajištění migrační prostupnosti území.
- Plochy účelové dopravy zůstávají stabilizovány.
- V jihozápadní části řešeného území je navržena plocha s RZV *doprava jiná (DX) Z.9*, určená pro realizaci zpevněné účelové komunikace, která bude na východě připojena na silnici III/366 32.
- V lokalitě Zámeček je navržena plocha s RZV *doprava jiná (DX) Z.10*, která navazuje na navrženou plochu Z.9.
- Navržené plochy s RZV *doprava jiná (DX) Z.25* a *Z.26* v lokalitě Zámeček jsou určené pro zajištění dopravní obsluhy navržených ploch s RZV *bydlení venkovské (BV) Z.19* a ploch s RZV *občanské vybavení hřbitovy (OH) Z.23* a *výroba zemědělská a lesnická (VZ) Z.33*.
- Na západním okraji obce je navržena plocha s RZV *doprava jiná (DX) Z.83* určená pro vybudování chodníku propojujícího obec s místním hřbitovem.
- Na jižním okraji řešeného území jsou navrženy plochy s RZV *doprava jiná (DX) Z.12* a *Z.13* určené pro realizaci cyklistické stezky *Romže*, která by měla údolím řeky Romže v budoucnu propojit města Kostelec na Hané a Konice.

- Ve stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou vytvořeny podmínky umožňující v případě potřeby provedení obnovy některých zaniklých původních účelových komunikací, případně v souladu s charakterem území realizovat nové účelové komunikace.

5.6 Protierozní opatření

- V zásadách pro zajištění ochrany a obnovy krajinného rázu se k omezení vodní eroze navrhuje zakládání nových ekologicky stabilních porostů převážně liniového charakteru, s cílem vytváření protierozních opatření. Přehled navržených ploch je uveden v následujících tabulkách.

Tab. A.20: Navržené plochy s RZV zeleň krajinná (ZK) určené pro realizaci liniové krajinné zeleně

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	Účel
1	K.46	0,15	Protierozní ochrana + tvorba krajiny
2	K.47	0,06	Protierozní ochrana + tvorba krajiny
3	K.48	0,37	Protierozní ochrana + tvorba krajiny
4	K.49	0,20	Protierozní ochrana + tvorba krajiny
5	K.51	0,27	Protierozní ochrana + tvorba krajiny
6	K.52	0,35	Protierozní ochrana + tvorba krajiny
7	K.53	0,12	Protierozní ochrana + tvorba krajiny
8	K.54	0,18	Protierozní ochrana + tvorba krajiny
9	K.55	0,53	Protierozní ochrana + tvorba krajiny
10	K.56	0,14	Protierozní ochrana + tvorba krajiny
11	K.57	0,12	Protierozní ochrana + tvorba krajiny
12	K.58	0,25	Protierozní ochrana + tvorba krajiny
13	K.59	0,30	Protierozní ochrana + tvorba krajiny
14	K.60	0,43	Protierozní ochrana + tvorba krajiny
15	K.61	0,05	Protierozní ochrana + tvorba krajiny
16	K.62	0,05	Protierozní ochrana + tvorba krajiny
17	K.90	0,24	Protierozní ochrana + tvorba krajiny
18	K.91	0,05	Protierozní ochrana + tvorba krajiny
19	K.92	0,17	Protierozní ochrana + tvorba krajiny
	Celkem	4,03	

Tab. A.21: Navržené plochy s RZV smíšené krajinné všeobecné (MU) určené pro realizaci krajinné zeleně

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	Účel
1	K.89	0,71	Krajinná zeleň + tvorba krajiny
	Celkem	0,71	

5.7 Ochrana před povodněmi

- Nejsou navrženy žádné další plochy pro ochranu před povodněmi.

5.8 Rekreace

- Územním plánem není uvažován extenzivní rozvoj rekreace.
- Nejsou navrženy žádné plochy pro rekreaci.

5.9 Dobývání ložisek nerostných surovin

- Územním plánem nejsou navrženy žádné plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin.

6 Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

6.1 Vymezení pojmů

Ve stanovených podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se kromě jiného vyskytují i pojmy, které jsou definovány ad hoc pro Územní plán Hluchov. Jejich přehled je uveden níže v samostatné kapitole *11 Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech.*

6.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

6.2.1 Bydlení venkovské² (BV)³

Hlavní využití

- individuální bydlení

Přípustné využití

- činnosti a stavby přímo související s individuálním bydlením a jeho provozem (technické a hospodářské zázemí)
- podnikatelská činnost nerušícího a neobtěžujícího charakteru
- venkovní otevřená maloplošná zařízení tělovýchovy a sportu, dětská hřiště
- veřejná prostranství
- veřejná a izolační zeleň
- individuální rekreace
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- sociální ubytovny
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím, nebo které snižují kvalitu obytného prostředí a pohodu bydlení nad míru přiměřenou místním poměrům
- stavby individuálního bydlení a individuální rekreace ve vzdálenosti menší než 30 m od hranice lesních pozemků

² Název plochy s rozdílným způsobem využití

³ Označení indexu plochy s rozdílným způsobem využití v grafické části dokumentace

6.2.2 *Rekreace individuální (RI)*

Hlavní využití

- individuální rekreace

Přípustné využití

- činnosti, pozemky a stavby přímo související s individuální rekreací a jejím provozem
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- veřejná prostranství včetně veřejné, izolační a užitkové zeleně

Nepřípustné využití

- sociální ubytovny
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- činnosti, zařízení a stavby, které nejsou slučitelné s rekreačními aktivitami, nebo které snižují kvalitu prostředí nad míru přiměřenou místním poměrům
- stavby individuální rekreace ve vzdálenosti menší než 30 m od hranice lesních pozemků

6.2.3 *Rekreace jiná (RX)*

Hlavní využití

- agroturistika

Přípustné využití

- chov a ustájení hospodářských zvířat
- podnikatelská činnost, přičemž prováděné činnosti nesmí negativně ovlivňovat území za hranicí areálu agroturistiky
- ubytování a stravování
- sport a tělovýchova
- bydlení správců objektů a nezbytného technického personálu
- činnosti a stavby přímo související s agroturistikou a jejím provozem (technické a hospodářské zázemí)
- veřejná prostranství, veřejná, užitková a izolační zeleň
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- sociální ubytovny
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- pozemky, stavby a zařízení, které nejsou slučitelné s provozováním agroturistiky a které snižují kvalitu prostředí
- všechny činnosti, které svým provozováním snižují kvalitu prostředí souvisejícího území, a které svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území.

6.2.4 *Občanské vybavení veřejné (OV)*

Hlavní využití

- veřejné občanské vybavení

Přípustné využití

- komerční občanské vybavení

- související provozní zařízení a stavby (technické a hospodářské zázemí)
- byty vlastníků objektů, služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu
- izolační, vnitroareálová a veřejná zeleň
- veřejná prostranství
- venkovní otevřená maloplošná zařízení tělovýchovy a sportu, dětská hřiště
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- sociální ubytovny
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, které svým provozováním snižují kvalitu prostředí souvisejícího území, nebo které svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území nad míru přiměřenou místním poměrům

6.2.5 Občanské vybavení sport (OS)

Hlavní využití

- tělovýchova, sport, sportovně rekreační a relaxační aktivity

Přípustné využití

- související provozní zařízení a stavby (technické a hospodářské zázemí)
- izolační a vnitroareálová zeleň
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- veřejná prostranství

Nepřípustné využití

- sociální ubytovny
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, které svým provozováním snižují kvalitu prostředí souvisejícího území, nebo které svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území nad míru přiměřenou místním poměrům

6.2.6 Občanské vybavení hřbitovy (OH)

Hlavní využití

- hřbitov

Přípustné využití

- související provozní zařízení a stavby (technické a hospodářské zázemí)
- izolační a vnitroareálová zeleň
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území
- v navržené ploše Z.23 je přípustná pouze realizace zvířecího hřbitova

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

6.2.7 *Veřejná prostranství všeobecná (PU)*

Hlavní využití

- plochy veřejných prostranství

Přípustné využití

- náves, ulice, chodníky, pěší a cyklistické stezky, veřejná a izolační zeleň
- venkovní otevřená maloplošná zařízení tělovýchovy a sportu, dětská hřiště
- venkovní mobiliář, vodní prvky
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura včetně cyklistických stezek
- související a nezbytná zařízení zajišťující ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

6.2.8 *Zeleň parková a parkově upravená (ZP)*

Hlavní využití

- veřejně přístupné parky a parkově upravené plochy

Přípustné využití

- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- venkovní rekreačně-relaxační aktivity, které svou povahou a provozováním nenaruší stávající charakter parku
- venkovní otevřená maloplošná zařízení tělovýchovy a sportu, dětská hřiště
- venkovní mobiliář, vodní prvky

Nepřípustné využití

- umístování staveb a zařízení pro obnovitelné zdroje energie
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- pozemky, stavby a zařízení, které nejsou slučitelné s charakterem a provozem parkových ploch a které snižují kvalitu prostředí

6.2.9 *Zeleň zahradní a sadová (ZZ)*

Hlavní využití

- zahrady a sady

Přípustné využití

- malovýrobně obhospodařované plochy zemědělského půdního fondu (zahrady, sady, záhumenky) zajišťující zemědělskou produkci a drobnou pěstitelskou činnost malých a drobných soukromých zemědělských subjektů
- plochy veřejné zeleně, které nebyly vymezeny jako veřejná prostranství
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a

přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků

- stavby pro zemědělskou malovýrobu o jednom nadzemním podlaží do 30 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky, s možností podsklepení

Podmíněně přípustné využití

- veřejná technická infrastruktura – pouze pro zásobování vodou, odvádění a čištění odpadních vod, energetiku, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- stavby mobilních domů
- v nezastavěném území umístování staveb pro zemědělství, pouze s výjimkou staveb uvedených v přípustném využití
- v nezastavěném území umístování staveb a zařízení pro obnovitelné zdroje energie
- umístování staveb pro zemědělství, lesnictví, vyhledávání, průzkum a těžbu nerostů, veřejnou dopravní infrastrukturu, zvláštních zásahů do zemské kůry, zázemí lesních mateřských škol a výdejen lesních mateřských škol, jedná-li se o drobnou stavbu, výrobu a zdrojů energie, zařízení pro akumulaci energie, dobíjecích stanic a zásobníků plynu, produktovody a elektronické komunikace, stavby a zařízení k nakládání s odpady, rekreaci, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, s výjimkou cyklistických stezek

6.2.10 Zeleň krajinná (ZK)

Hlavní využití

- krajinná zeleň

Přípustné využití

- náletová zeleň, remízky, háje, prameniště s dřevinami
- liniové porosty s krajinnotvornou a protierozní funkcí
- aleje, stromořadí, větrolamy, břehové porosty, meze, lemy teras, vegetační doprovody cest
- plochy určené pro vytváření biokoridorů, které jsou základními skladebnými částmi územního systému ekologické stability (ÚSES)
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- mokřady a malé vodní plochy bez rybochovného využití
- dočasné stavby a zařízení sloužící k ochraně nových výsadeb před poškozováním zvěří (lesnické oplocenky)
- zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků

Podmíněně přípustné využití

- veřejná dopravní infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch
- veřejná technická infrastruktura – pouze pro zásobování vodou, odvádění a čištění odpadních vod, energetiku, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

- snižování prostupnosti krajiny formou jejího oplocování a ohrazování
- trvalé oplocování pozemků (kromě dočasné ochrany výsadeb)
- stavby mobilních domů
- umístování staveb pro zemědělství, lesnictví, vyhledávání, průzkum a těžbu nerostů, zvláštních zásahů do zemské kůry, zázemí lesních mateřských škol a výdejen lesních mateřských škol, jednání se o drobnou stavbu, staveb a zařízení pro obnovitelné zdroje energie, výrobní a zdroje energie, zařízení pro akumulaci energie, dobíjecích stanic a zásobníků plynu, produktovody a elektronické komunikace, stavby a zařízení k nakládání s odpady, rekreaci, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, s výjimkou cyklistických stezek

6.2.11 Smíšené obytné venkovské (SV)

Hlavní využití

- smíšené bydlení venkovské

Přípustné využití

- veřejná prostranství
- související provozní zařízení a stavby (technické a hospodářské zázemí)
- podnikatelská činnost nerušícího a neobtěžujícího charakteru
- veřejná a izolační zeleň
- izolační a vnitroareálová zeleň
- venkovní otevřená maloplošná zařízení tělovýchovy a sportu, dětská hřiště
- doprava v klidu (garážování, parkování, odstavné zpevněné plochy)
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- zařízení a stavby zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- hromadná rekreace
- sociální ubytovny
- zemědělská výroba
- průmyslová výroba
- smíšená výroba
- skladování
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, které svým provozováním snižují kvalitu prostředí souvisejícího území, nebo které svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území nad míru přiměřenou místním poměrům

6.2.12 Doprava silniční (DS)

Hlavní využití

- silniční doprava

Přípustné využití

- silnice, odstavné silniční pruhy a parkoviště, garáže, zastávky hromadné dopravy
- související sítě technického vybavení
- související pozemky a stavby provozních zařízení
- mimo vlastní silniční tělesa lze v těchto plochách umísťovat izolační pásy zeleně, související sítě

technického vybavení včetně protihlukových opatření, zařízení protipovodňové ochrany, pěší komunikace a cyklistické stezky

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

6.2.13 Doprava drážní (DD)

Hlavní využití

- drážní doprava

Přípustné využití

- zařízení sloužící pro železniční dopravu (kolejové tratě, zabezpečovací zařízení ad.), železniční vlečky, nádraží, provozní objekty apod.
- sítě technického vybavení
- mimo vlastní drážní tělesa lze v těchto plochách umisťovat izolační pásy zeleně, související sítě technického vybavení včetně protihlukových opatření, zařízení protipovodňové ochrany, pěší komunikace a cyklistické stezky

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

6.2.14 Doprava jiná (DX)

Hlavní využití

- účelová doprava

Přípustné využití

- zpevněné komunikace sloužící pro účelovou, zemědělskou nebo lesní dopravu mimo zastavěné území, včetně přístupových komunikací zajišťujících např. dopravní obsluhu obytné zástavby, výroby apod, které mohou být využívány i pro pěší a cyklistickou dopravu nebo jako hipostezky
- samostatné nebo kombinované cyklistické stezky
- přílehlé pásy izolační a doprovodné zeleně
- související a nezbytná technická infrastruktura
- zařízení a stavby zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- parkoviště

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

6.2.15 Vodní hospodářství (TW)

Hlavní využití

- zásobování pitnou vodou, odvádění a likvidace dešťových a odpadních vod

Přípustné využití

- související pozemky a stavby provozních zařízení
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

- izolační a vnitroareálová zeleň

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

6.2.16 Elektronické komunikace (TS)

Hlavní využití

- elektronické komunikace

Přípustné využití

- související pozemky a stavby provozních zařízení
- související dopravní a technická infrastruktura
- plochy izolační a vnitroareálové zeleně

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

6.2.17 Nakládání s odpady (TO)

Hlavní využití

- nakládání s odpady

Přípustné využití

- související pozemky a stavby provozních zařízení
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- vnitroareálová a izolační zeleň
- pouze v navržené ploše Z.85 ⁴: sběrný dvůr pro biologicky rozložitelné odpady (bioodpady)
- pouze v navržené ploše Z.82 ⁵: kompostárna

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, pozemky, stavby a zařízení, které svým provozem negativně ovlivňují území za hranicemi vlastní plochy pro nakládání s odpady

6.2.18 Výroba zemědělská a lesnická (VZ)

Hlavní využití

- zemědělská a lesnická výroba

Přípustné využití

- nezemědělská podnikatelská výrobní činnost slučitelná s hlavním využitím
- uskladnění vstupních surovin a technických dílů pro vlastní výrobu a uskladnění finálních výrobků, vzniklých vlastní výrobní činností
- související provozní zařízení a stavby (technické a hospodářské zázemí)

⁴ Pozn.: Jedná se o navrženou plochu TO u stávající čistírny odpadních vod na JV okraji obce.

⁵ Pozn.: Jedná se o navrženou plochu TO v lokalitě Zámeček.

- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- zařízení a stavby zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- plochy izolační a vnitroareálové zeleně
- bydlení vlastníků a správců objektů a nezbytného technického personálu

Nepřípustné využití

- sociální ubytovny
- průmyslová výroba
- skladování
- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, které svým provozem negativně ovlivňují území za hranicí vlastní výrobní plochy

6.2.19 Výroba energie z obnovitelných zdrojů (VE)

Hlavní využití

- výroba energie z obnovitelných zdrojů energie

Přípustné využití

- související pozemky a stavby provozních zařízení
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- zařízení a stavby zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Podmíněně přípustné využití

- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů mohou být pouze takové, které svým rozsahem a charakterem nezakládají rámec pro budoucí povolení záměru uvedeného v příloze č. 1 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

6.2.20 Smíšené výrobní všeobecné (HU)

Hlavní využití

- smíšená výroba

Přípustné využití

- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- uskladnění vstupních surovin a technických dílů pro vlastní výrobu a uskladnění finálních výrobků, vzniklých vlastní výrobní činností
- zařízení a stavby zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- související provozní zařízení a stavby (technické a hospodářské zázemí)
- izolační a vnitroareálová zeleň
- bydlení správců objektů a nezbytného technického personálu

Nepřípustné využití

- sociální ubytovny

- zemědělská výroba
- skladování
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, které svým provozováním snižují kvalitu prostředí souvisejícího území, nebo které svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území nad míru přiměřenou místním poměrům

6.2.21 Vodní a vodních toků (WT)

Hlavní využití

- vodní plochy a toky

Přípustné využití

- účelová vodohospodářská výstavba včetně zařízení souvisejících s protipovodňovou ochranou
- ve vhodných úsecích vodních toků realizace malých retenčních nádrží
- rybochovná zařízení včetně souvisejících zařízení
- doprovodná břehová zeleň
- související dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití

- veřejná dopravní infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch
- veřejná technická infrastruktura – pouze pro zásobování vodou, odvádění a čištění odpadních vod, energetiku, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- snižování prostupnosti krajiny formou jejího oplocování a ohrazování
- trvalé oplocování pozemků (kromě dočasné ochrany výsadeb)
- stavby mobilních domů
- umístování staveb pro zemědělství, lesnictví, vyhledávání, průzkum a těžbu nerostů, zvláštních zásahů do zemské kůry, zázemí lesních mateřských škol a výdejen lesních mateřských škol, jednání se o drobnou stavbu, staveb a zařízení pro obnovitelné zdroje energie, výroby a zdroje energie, zařízení pro akumulaci energie, dobíjecích stanic a zásobníků plynu, produktovody a elektronické komunikace, stavby a zařízení k nakládání s odpady, rekreaci, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, s výjimkou cyklistických stezek

6.2.22 Vodohospodářské (WH)

Hlavní využití

- zařízení a stavby pro vodohospodářskou výstavbu včetně zařízení souvisejících s protipovodňovou ochranou

Přípustné využití

- související dopravní a technická infrastruktura
- doprovodná břehová zeleň

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- snižování prostupnosti krajiny formou jejího oplocování a ohrazování
- veřejná dopravní a technická infrastruktura
- stavby mobilních domů
- umístování staveb pro zemědělství, lesnictví, vyhledávání, průzkum a těžbu nerostů, zvláštních zásahů do zemské kůry, zázemí lesních mateřských škol a výdejen lesních mateřských škol, jednání se o drobnou stavbu, staveb a zařízení pro obnovitelné zdroje energie, výroby a zdroje energie, zařízení pro akumulaci energie, dobíjecích stanic a zásobníků plynu, produktovody a elektronické komunikace, stavby a zařízení k nakládání s odpady, rekreaci, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, s výjimkou cyklistických stezek

6.2.23 Zemědělské všeobecné (AU)

Hlavní využití

- zemědělské plochy

Přípustné využití

- zemědělský půdní fond s převažujícím velkovýrobním charakterem obhospodařování
- protierozní opatření (meze, zatravněné průlehy, stromořadí apod.) snižující vodní a větrnou erozi, včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami.
- vytváření suchých poldrů a prostorů pro primární retenci v návaznosti na vodní plochy
- související dopravní a technická infrastruktura zajišťující obsluhu zemědělských ploch
- zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků

Podmíněně přípustné využití

- veřejná dopravní infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch
- veřejná technická infrastruktura – pouze pro zásobování vodou, odvádění a čištění odpadních vod, energetiku, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů v plochách, které jsou označeny jako „plochy vhodné pro umístování obnovitelných zdrojů energie“ mohou být pouze takové, které svým rozsahem a charakterem nezakládají rámec pro budoucí povolení záměru uvedeného v příloze č. 1 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- snižování prostupnosti krajiny formou jejího oplocování a ohrazování
- trvalé oplocování pozemků (kromě dočasné ochrany výsadeb)
- stavby mobilních domů
- umístování staveb pro zemědělství, lesnictví, vyhledávání, průzkum a těžbu nerostů, zvláštních zásahů do zemské kůry, zázemí lesních mateřských škol a výdejen lesních mateřských škol, jednání se o drobnou stavbu, výroby a zdroje energie, zařízení pro akumulaci energie, dobíjecích stanic a zásobníků plynu, produktovody a elektronické komunikace, stavby a zařízení k nakládání s odpady, rekreaci, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, s výjimkou cyklistických stezek
- umístování staveb a zařízení pro obnovitelné zdroje energie v plochách, které jsou označeny jako „plochy nevhodné pro umístování obnovitelných zdrojů energie“

6.2.24 Lesní všeobecné (LU)

Hlavní využití

- lesní plochy

Přípustné využití

- lesní porosty v souvislých celcích i izolovaných segmentech plnící funkci lesa využívané podle své funkce (hospodářská, ochranná; lesy zvláštního určení) ve smyslu lesního zákona
- vyčlenění vybraných lesních ploch pro územní systém ekologické stability
- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství
- dočasné stavby a zařízení sloužící k ochraně nových výsadeb před poškozováním zvěří (lesnické oplocenky)
- pozemky související a nezbytné dopravní a technické infrastruktury a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků

Podmíněně přípustné využití

- veřejná dopravní infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch
- veřejná technická infrastruktura – pouze pro zásobování vodou, odvádění a čištění odpadních vod, energetiku, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- snižování dostupnosti krajiny formou jejího oplocování a ohrazování
- trvalé oplocování pozemků (kromě dočasné ochrany výsadeb)
- stavby mobilních domů
- umístování staveb pro zemědělství, vyhledávání, průzkum a těžbu nerostů – s výjimkou chráněného ložiskového území a výhradního bilancovaného ložiska nerostných surovin, zvláštních zásahů do zemské kůry, zázemí lesních mateřských škol a výdejen lesních mateřských škol, jedná-li se o drobnou stavbu, staveb a zařízení pro obnovitelné zdroje energie, výroby a zdroje energie, zařízení pro akumulaci energie, dobíjecích stanic a zásobníků plynu, produktovody a elektronické komunikace, stavby a zařízení k nakládání s odpady, rekreaci, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, s výjimkou cyklistických stezek

6.2.25 Přírodní všeobecné (NU)

Hlavní využití

- přírodní plochy

Přípustné využití

- plochy určené pro územní stabilizaci a vytváření biocenter, která jsou základními skladebnými prvky územního systému ekologické stability (ÚSES)
- vodní plochy tvořící základ biocenter – bez rybochovného využívání
- výsadba a dosadba porostů dřevinami typově a druhově odpovídajícími požadavkům ÚSES
- plochy zajišťující eliminaci rizik záplav extravilánovými vodami
- zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků

Podmíněně přípustné využití

- pouze křížení nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti s plochami biocenter, tak aby bylo zajištěno jejich minimální dotčení a eliminována jejich fragmentace.
- veřejná dopravní infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch
- veřejná technická infrastruktura – pouze pro zásobování vodou, odvádění a čištění odpadních vod, energetiku, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- využití území a činnosti vedoucí ke zhoršení stavu přírodního prostředí, ke snížení ekologicko-stabilizační funkce
- změny druhů pozemků na druhy pozemků s nižším dosažitelným stupněm ekologické stability
- trvalé oplocování pozemků (kromě dočasné ochrany výsadeb)
- stavby mobilních domů
- umístování staveb pro zemědělství, lesnictví, vyhledávání, průzkum a těžbu nerostů, zvláštních zásahů do zemské kůry, zázemí lesních mateřských škol a výdejen lesních mateřských škol, jednání se o drobnou stavbu, staveb a zařízení pro obnovitelné zdroje energie, výroby a zdroje energie, zařízení pro akumulaci energie, dobíjecích stanic a zásobníků plynu, produktovody a elektronické komunikace, stavby a zařízení k nakládání s odpady, rekreaci, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, s výjimkou cyklistických stezek

6.2.26 Smíšené krajinné všeobecné (MU)

Hlavní využití

- Smíšené plochy nezastavěného území, u nichž není účelné jejich další podrobnější členění, bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

Přípustné využití

- menší nebo izolované pozemky určené k plnění funkcí lesa
- menší nebo samostatné pozemky zemědělského půdního fondu
- pozemky vodních ploch a koryt vodních toků
- pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- vytváření suchých poldrů a prostorů pro primární retenci v návaznosti na vodní plochy včetně revitalizace vodních toků a jejich niv
- zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků

Podmíněně přípustné využití

- veřejná dopravní infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch
- veřejná technická infrastruktura, pouze pro zásobování vodou, odvádění a čištění odpadních vod, energetiku, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně

přípustným využitím

- snižování prostupnosti krajiny formou jejího oplocování a ohrazování
- trvalé oplocování pozemků (kromě dočasné ochrany výsadeb)
- stavby mobilních domů
- umísťování staveb pro zemědělství, lesnictví, vyhledávání, průzkum a těžbu nerostů, zvláštních zásahů do zemské kůry, zázemí lesních mateřských škol a výdejen lesních mateřských škol, jednání se o drobnou stavbu, výrobní a zdroje energie, zařízení pro akumulaci energie, dobíjecích stanic a zásobníků plynu, produktovody a elektronické komunikace, stavby a zařízení k nakládání s odpady, rekreaci, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, s výjimkou cyklistických stezek
- umísťování staveb a zařízení pro obnovitelné zdroje energie v plochách, které jsou označeny jako „plochy nevhodné pro umísťování obnovitelných zdrojů energie“

6.3 Stanovení podmínek prostorového uspořádání

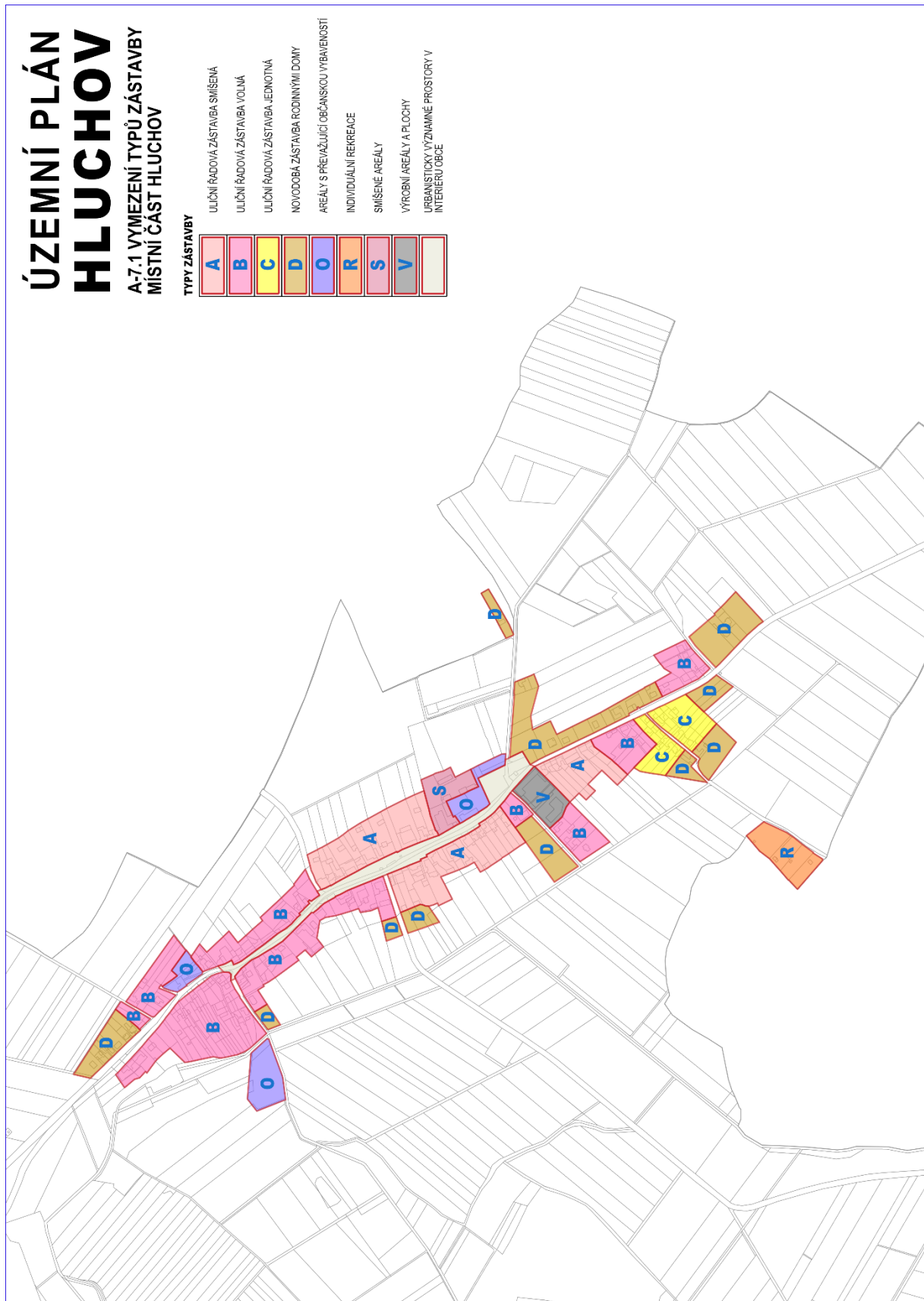
6.3.1 Všeobecné rámcové požadavky na charakter zástavby

- Níže uvedené podmínky se vztahují na všechny nové objekty, přestavby, rekonstrukce, přístavby a nadstavby objektů a staveb rodinných domů, objektů občanského vybavení a objektů výroby, realizované po nabytí účinnosti tohoto územního plánu.
- Prostorové uspořádání nové zástavby musí být přizpůsobeno charakteru stávající (navazující a okolní) zástavby a musí respektovat stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- Umístění a charakter staveb musí odpovídat urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí, musí respektovat charakter tradiční historické urbanistické a půdorysné struktury sídla, přičemž zejména výška objektů nesmí překročit běžnou hladinu zástavby, nové objekty ve stávající zástavbě budou respektovat formu této zástavby, sklon a tvar střechy.
- U stávajících objektů s tradičním rázem (charakterem) zástavby je třeba tento ráz uchovat, tvarosloví nově navržených staveb v sousedství musí respektovat tradiční historický ráz sídla, k jehož specifickým rysům patří zejména: menší objemové měřítko zástavby jako celku i jednotlivých staveb; převažující podíl individuální zástavby; vyšší podíl veřejných prostranství a zahrad; regionální specifčnosti urbanistického uspořádání zástavby a přímá návaznost na krajinu, množství přírodních prvků v zastavěném území.
- Podél přiléhající komunikace je přípustná vždy pouze jedna řada domů. Za první řadou již není přípustná výstavba druhé řady rodinných domů (tzv. „dům za domem“).
- Nejsou přípustné stavby mobilních domů.
- Výšková hladina zástavby v plochách bydlení nesmí přesáhnout 2 nadzemní podlaží.
- U všech objektů určených pro bydlení lze pro bydlení využít i podkroví.

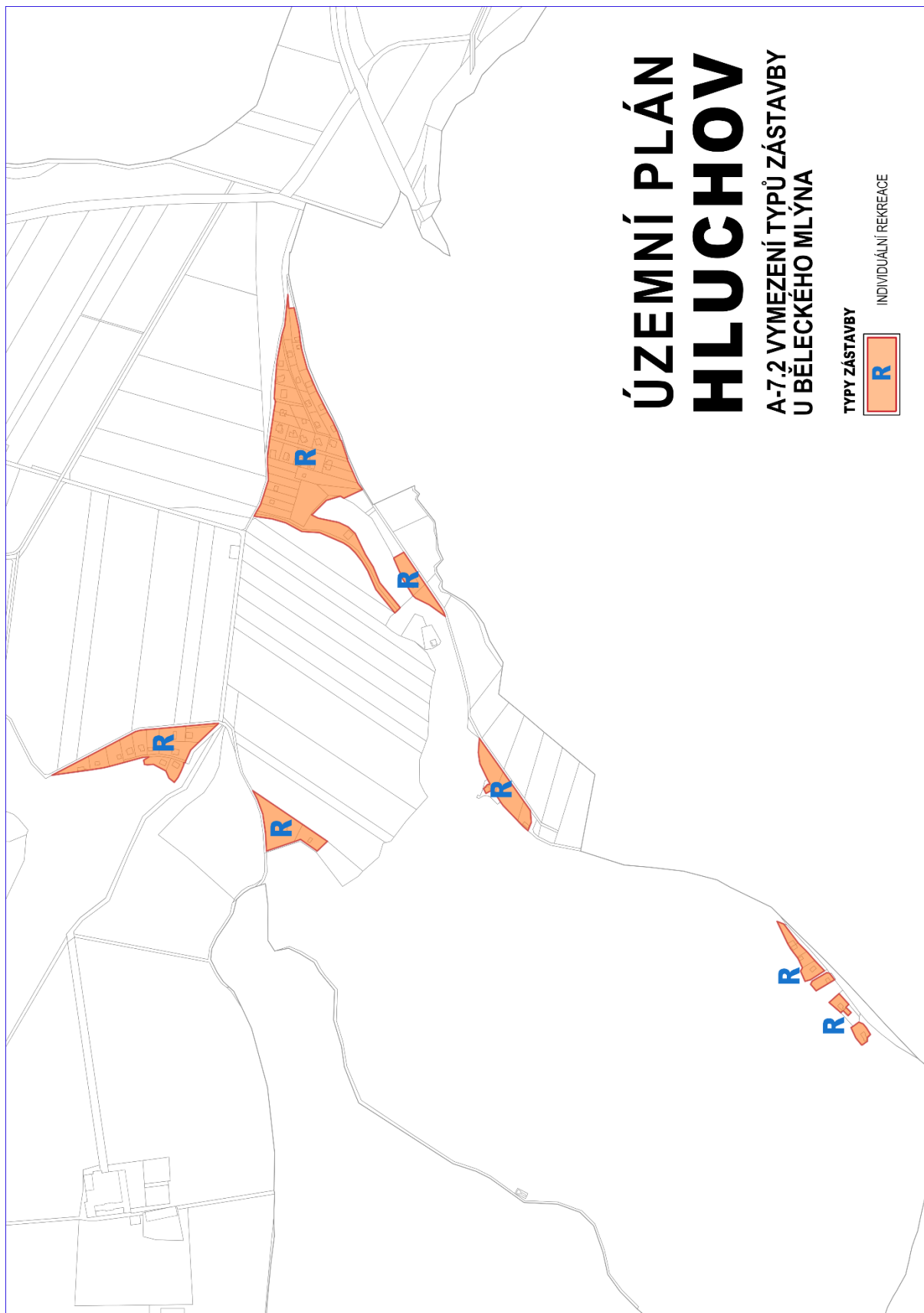
6.3.2 Výčet prvků regulačního plánu

1 Část územního plánu s prvky regulačního plánu typu U.1

- Podmínky plošného a prostorového uspořádání zástavby, označené ve výkresu A.2.1. *Výkres základního členění území* grafické části *Územní plán* kódem U.1, obsahují tyto prvky regulačního plánu: velikost pozemku, uliční čára, stavební čára, podlažnost a výška objektů, intenzita zastavění pozemků, nepřípustné typy staveb rodinných domů, podíl vnitroareálové a izolační zeleně. Konkrétní podmínky stanovené pro jednotlivé druhy zástavby jsou uvedeny v tabulce A.23.



Obr. č. A-7.1: Vymezení typů zástavby – místní část Hlučkov



Obr. č. A-7.2: Vymezení typů zástavby – U Bělčického mlýna

6.3.3 Podmínky plošného a prostorového uspořádání pro jednotlivé typy zástavby

- Zastavěné území obce Hluchov je rozděleno do 8 typů zástavby, které jsou znázorněny na obrázcích č. A-7.1 *Vymezení typů zástavby – místní část Hluchov* a č. A-7.2 *Vymezení typů zástavby – U Běleckého mlýna*.

Tab. A.22. Přehled typů zástavby

Označení	Název / označení typu zástavby
A	Uliční řadová zástavba smíšená
B	Uliční řadová zástavba volná
C	Uliční řadová zástavba jednotná
D	Novodobá zástavba rodinnými domy
O	Areály s převažující občanskou vybaveností
R	Individuální rekreace
S	Smíšené areály
V	Výrobní areály a plochy

Pro jednotlivé typy zástavby jsou stanoveny základní podmínky plošného a prostorového uspořádání, které jsou uvedeny v následující tabulce.

Tab. A.23: Základní podmínky plošného a prostorového uspořádání

A	ULIČNÍ ŘADOVÁ ZÁSTAVBA SMÍŠENÁ
Charakteristika	Tradiční venkovská zástavba, pro kterou je charakteristická původní uliční síť, má kompaktní charakter, je tvořená původními zemědělskými usedlostmi s hospodářským zázemím, místy doplněná pozdější výstavbou. Převažuje řadová zástavba se sedlovými střechami, obvykle přízemní, místy s komorovým polopatrem, doplňovaná domy se dvěma nadzemními podlažními. Převážná část původních objektů byla přestavěna. Je zachována původní parcelace.
Velikost pozemku	Respektovat obvyklou velikost pozemků.
Uliční čára	Zachovat pravidelný odstup – průčelí domů zpravidla sleduje linii komunikace.
Stavební čára	Respektovat stavební čáru – nepřibližovat ji ke komunikaci. Stavební čáru neoddalovat od komunikace. V případě dostaveb proluk tvoří stavební čáru spojnice sousedících objektů, nebo stavební čára sousedícího objektu.
Podlažnost a výška objektů	Jedno, maximálně dvě nadzemní podlaží.
Intenzita zastavění pozemků	Intenzita zastavění pozemků bude vycházet z charakteru stávající zástavby. Nevyužívat hloubku pozemků pro další výstavbu rodinných domů (s vjezdem, vstupem a přípojkami jako věcné břemeno přes stávající pozemek nebo vymezením samostatného pruhu pozemku při boční hranici pozemku).
Nepřípustné typy staveb rodinných domů	Srubové a roubené domy (např. kanadské sruby, roubenky apod.); bungalovy s nízkým spádem střechy (do 35 stupňů); mobilní domy. Nové domy s plochou střechou mohou být pouze v návaznosti na sousední rodinné domy s plochou střechou.
B	ULIČNÍ ŘADOVÁ ZÁSTAVBA VOLNÁ
Charakteristika	Tvoří souvislou zástavbu (řadu) domů – ulici. Izolované domy nebo dvojdomky, kdy pozemek není v celé šířce zastavěn a domy vytváří souvislou zástavbu. Zahrnuje starší

	zástavbu obce, která již postrádá charakteristické prvky venkovské zástavby. Zástavba respektuje urbanistickou strukturu obce, má zpravidla sedlové střechy a je jedno až dvoupodlažní. Zástavba postrádá jednotný charakter, jedná se o smíšený typ zástavby, mnohdy s prvky městské a příměstské zástavby.
Velikost pozemku	V původní zástavbě respektovat obvyklou velikost pozemků.
Uliční čára	Zachovat pravidelný odstup – průčelí domů sleduje linii komunikace.
Stavební čára	Respektovat stavební čáru – nepřibližovat ji ke komunikaci. Stavební čáru neoddalovat od komunikace. V případě dostaveb proluk tvoří stavební čáru spojnice sousedících objektů, nebo stavební čára sousedícího objektu.
Podlažnost a výška objektů	Jedno, maximálně dvě nadzemní podlaží.
Intenzita zastavění pozemků	Intenzita zastavění pozemků bude vycházet z charakteru stávající zástavby. Nevyužívat hloubku pozemků pro další výstavbu rodinných domů (s vjezdem, vstupem a přípojkami jako věcné břemeno přes stávající pozemek nebo vymezením samostatného pruhu pozemku při boční hranici pozemku).
Nepřípustné typy staveb rodinných domů	Srubové a roubené domy (např. kanadské sruby, roubenky apod.); bungalovy s nízkým spádem střechy (do 35 stupňů); mobilní domy. Nové domy s plochou střechou mohou být pouze v návaznosti na sousedící rodinné domy s plochou střechou.
C	ULIČNÍ ŘADOVÁ ZÁSTAVBA JEDNOTNÁ
Charakteristika	Tvoří souvislou zástavbu (řadu) domů – ulici. Struktura zástavby je výrazná v půdoryse sídla i v uličních pohledech pravidelností a obdobným vzhledem domů o nepravidelné uliční šířce (obdobné hmotové řešení domů, výškové osazení, umístění na pozemku). Zahrnuje starší zástavbu obce, která vychází z původní venkovské zástavby a vyznačuje se obdobnými architektonickými prvky. Zástavba respektuje urbanistickou strukturu obce, má zpravidla sedlové střechy a je převážně jednopodlažní.
Velikost pozemku	Respektovat obvyklou velikost pozemků stávající zástavby.
Uliční čára	Zachovat pravidelný odstup – průčelí domů sleduje linii komunikace.
Stavební čára	Respektovat stavební čáru – nepřibližovat ji ke komunikaci. Stavební čáru neoddalovat od komunikace. V případě dostaveb proluk tvoří stavební čáru spojnice sousedících objektů, nebo stavební čára sousedícího objektu.
Podlažnost a výška objektů	Jedno, maximálně dvě nadzemní podlaží, a to pouze v návaznosti na sousedící objekty.
Intenzita zastavění pozemků	Intenzita zastavění pozemků bude vycházet z charakteru stávající zástavby. Nevyužívat hloubku pozemků pro další výstavbu rodinných domů (s vjezdem, vstupem a přípojkami jako věcné břemeno přes stávající pozemek nebo vymezením samostatného pruhu pozemku při boční hranici pozemku).
Nepřípustné typy staveb rodinných domů	Srubové a roubené domy (např. kanadské sruby, roubenky apod.); bungalovy s nízkým spádem střechy (do 35 stupňů); mobilní domy.
D	NOVODOBÁ ZÁSTAVBA RODINNÝMI DOMY
Charakteristika	Nový typ zástavby využívaný v posledních 3 desetiletích. Struktura zástavby je výrazná v půdoryse sídla i v uličních pohledech nápadnou absencí vysokých dřevin. Je tvořena samostatné stojícími rodinnými domy, zpravidla bez vazby na historickou strukturu sídla.
Velikost pozemku	Ve stávající zástavbě zpravidla minimální velikost pozemků, která umožňuje splnění požadovaných odstupů staveb a nabízí minimální prostory kolem domu. V nové zástavbě by měla optimální výměra stavebního pozemku pro realizaci samostatně stojícího rodinného domu činit cca 900-1200 m ² , minimálně však 800 m ² a výměra pro

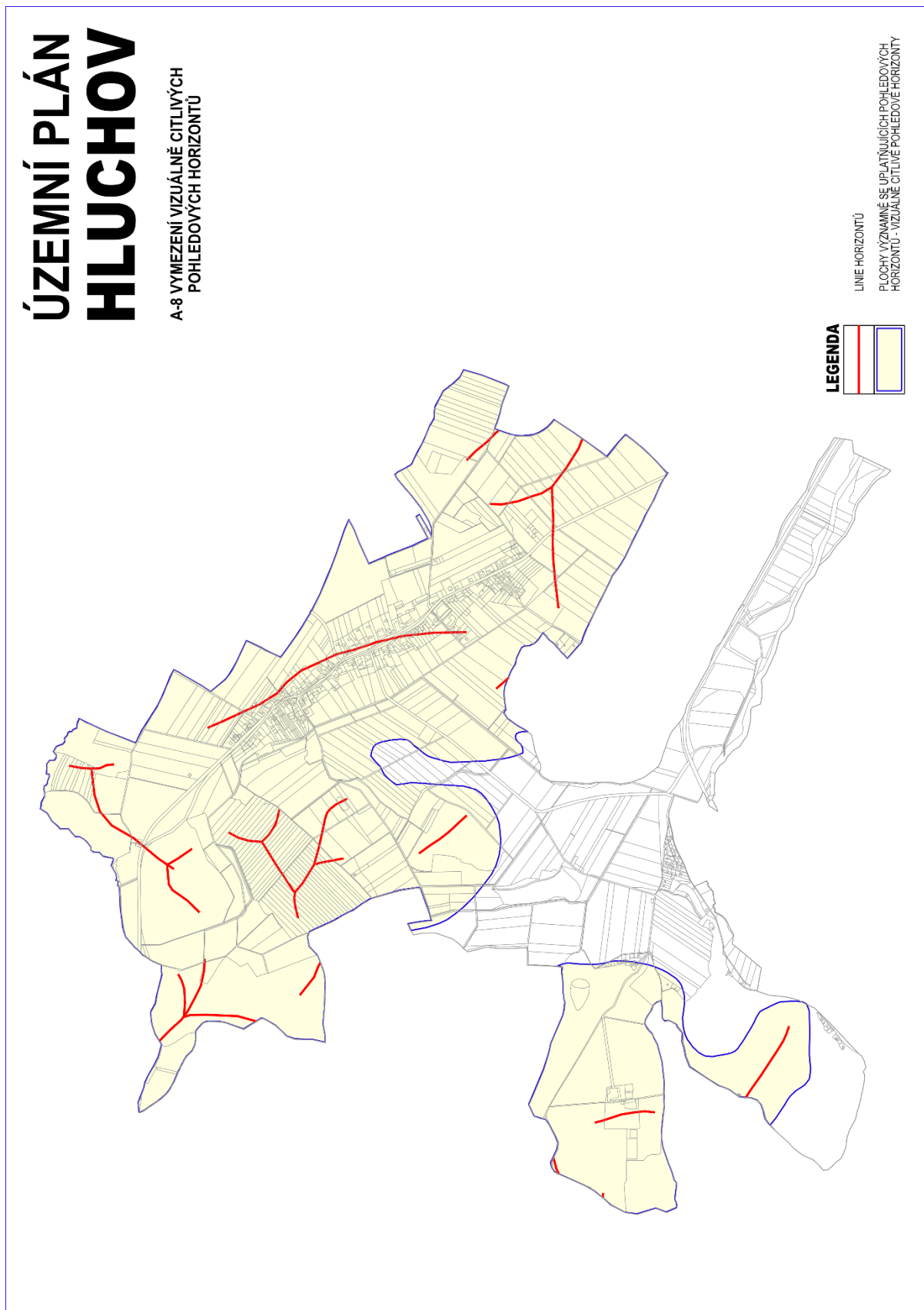
	realizaci poloviny dvojdomu minimálně 700 m ² .
Uliční čára	Zpravidla není shodná s čárou stavební, typické jsou předzahrádky hloubky cca 6 m.
Stavební čára	Zpravidla jednotný odstup průčelí domu od komunikace. V případě dostaveb proluk tvoří stavební čáru spojnice sousedících objektů, nebo stavební čára sousedícího objektu.
Podlažnost a výška objektů	Jedno, maximálně dvě nadzemní podlaží (ve stávající zástavbě). V nově navržených plochách maximálně 1 nadzemní podlaží + podkroví.
Intenzita zastavění pozemků	V nově vymezených zastavitelných plochách bude koeficient zastavění stavebního pozemku max. 40 % z jeho celkové výměry. Nevyužívat hloubku pozemků pro další výstavbu rodinných domů (s vjezdem, vstupem a přípojkami jako věčné břemeno přes stávající pozemek nebo vymezením samostatného pruhu pozemku při boční hranici pozemku).
Nepřípustné typy staveb rodinných domů	Srubové a roubené domy (např. kanadské sruby, roubenky apod.); mobilní domy. Nové domy s plochou střechou mohou být pouze v návaznosti na sousedící rodinné domy s plochou střechou.
O	AREÁLY S PŘEVAŽUJÍCÍ OBČANSKOU VYBAVENOSTÍ
Charakteristika	Areály s různorodým uspořádáním jednotlivých objektů v závislosti na konkrétní druh občanské vybavenosti, doplňované zpevněnými a manipulačními plochami a plochami vnitroareálové a izolační zeleně zpravidla bez vazby na historickou strukturu sídla. Areály mohou být zčásti nebo zcela volně přístupné veřejnosti.
Velikost pozemku	Nestanovuje se.
Uliční čára	Nestanovuje se.
Stavební čára	Nestanovuje se.
Podlažnost a výška objektů	Nestanovuje se.
Intenzita zastavění pozemků	V plochách s RZV <i>občanské vybavení – tělovýchova a sport (OS)</i> maximálně 15 %, V ostatních plochách občanského vybavení se intenzita zastavění pozemků nestanovuje.
Podíl vnitroareálové a izolační zeleně	Minimálně 15 % z celkové výměry plochy.
R	INDIVIDUÁLNÍ REKREACE
Charakteristika	Plochy využívané pro individuální (rodinnou) rekreaci s dominantním zastoupením nezpevněných ploch s objekty rekreačních nebo zahrádkářských chat, zpravidla oplocené, bez vazby na historickou strukturu sídla.
Velikost pozemku	Nestanovuje se.
Uliční čára	Nestanovuje se.
Stavební čára	Nestanovuje se.
Podlažnost a výška objektů	Maximálně jedno nadzemní podlaží + podkroví.
Intenzita zastavění pozemků	Maximálně 25 % z celkové výměry plochy.
Podíl vnitroareálové a izolační zeleně	Nestanovuje se.
S	SMÍŠENÉ AREÁLY
Charakteristika	Areály s různorodým funkčním i prostorovým uspořádáním jednotlivých objektů v závislosti na konkrétní druh objektů, doplňované zpevněnými a manipulačními plochami s minimálním zastoupením vnitroareálové a izolační zeleně. Orientace hřebenů střech není jednotná.

Velikost pozemku	Respektovat původní parcelaci.
Uliční čára	Průčelí objektu sleduje linii komunikace.
Stavební čára	Respektovat stavební čáru – nepřibližovat ji ke komunikaci. Stavební čáru neoddalovat od komunikace.
Podlažnost a výška objektů	Výška nových staveb nebo přístaveb přesáhnout výšku stávajících staveb, které se v těchto plochách (areálech) již nacházejí.
Intenzita zastavění pozemků	Intenzita zastavění pozemku bude vycházet z charakteru stávající zástavby.
Podíl vnitroareálové a izolační zeleně	Nestanovuje se.
V	VÝROBNÍ AREÁLY
Charakteristika	Areály s různorodým uspořádáním jednotlivých objektů v závislosti na konkrétní druh výrobní činnosti, doplňované zpevněnými a manipulačními plochami a plochami vnitroareálové a izolační zeleně, bez vazby na historickou strukturu sídla. Areály jsou zpravidla uzavřené a nejsou volně přístupné veřejnosti.
Velikost pozemku	Nestanovuje se.
Uliční čára	Nestanovuje se.
Stavební čára	Nestanovuje se.
Podlažnost a výška objektů	Ve stávajících výrobních areálech (plochách) nesmí výška nových staveb přesáhnout výšku stávajících staveb, které se v těchto areálech (plochách) již nacházejí.
Intenzita zastavění pozemků	Maximálně 70 % z celkové výměry plochy.
Podíl vnitroareálové a izolační zeleně	Minimálně 5 % z celkové výměry plochy.

6.4 Základní podmínky ochrany krajinného rázu

Navrženým rozvojem (urbanizací) území nesmí dojít k narušení nebo zhoršení stávajícího krajinného rázu. Je žádoucí zvýšení diverzity krajinné mozaiky ve prospěch travních porostů a zejména rozptýlené a liniové krajinné zeleně. Základními podmínkami ochrany krajinného rázu jsou:

- ochrana stávajících a zakládání nových ekologicky stabilních porostů, podpora a vytvoření funkčních prvků územního systému ekologické stability včetně revitalizace vodních toků a jejich niv,
- podpora zakládání nových liniových prvků zeleně – meze, doprovod polních cest v krajině, rozptýlená krajinná zeleň, křoviny apod. jako opatření proti větrné erozi, pro optické rozčlenění stávajících nedělených nadměrných ploch polí,
- ochrana prostupnosti území – ochrana stávající cestní sítě mimo zastavěné území obce s možností využití pro cykloturistiku,
- respektování výškové hladiny zástavby – ochrana harmonické siluety obce.
- Plochy, které nejsou vhodné pro umístování obnovitelných zdrojů energie, zejména fotovoltaiky a agrovoltaiky, jsou znázorněny na obrázku č. A-4 *Vymezení ploch umožňujících umístování obnovitelných zdrojů energie.*
- Plochy, které nejsou vhodné pro umístování větrných elektráren, jsou vyznačeny na obrázku č. A-8 *Vymezení vizuálně citlivých pohledových horizontů.*
- Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití jsou samostatně uvedeny výše v kapitole 5 této textové části.



Obrázek č. A-8: Vymezení vizuálně citlivých pohledových horizontů

7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

7.1 Navržené veřejně prospěšné stavby

Územním plánem Hluchov se vymezují tyto veřejně prospěšné stavby (VPS), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

7.1.1 Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury (VD.)

- účelová komunikace – chodník ke hřbitovu (VD.D4)⁶ [Z.83]⁷

7.1.2 Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury (VT.)

- sběrný dvůr obce (VT.TO1) [Z.85]

7.2 Navržená veřejně prospěšná opatření

Územním plánem Hluchov se vymezují tato veřejně prospěšná opatření (VPO), pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

7.2.1 Veřejně prospěšná opatření pro vytváření prvků územního systému ekologické stability (VU.)

- lokální biocentrum LBC.U Běleckého mlýna (VU.U1)⁸ [K.42]⁹
- regionální biocentrum RBC.OK 30 Hluchovské údolí (VU.U2) [K.37]
- regionální biocentrum RBC.OK 30 Hluchovské údolí (VU.U3) [K.38]
- regionální biocentrum RBC.OK 30 Hluchovské údolí (VU.U4) [K.39]
- regionální biocentrum RBC.OK 30 Hluchovské údolí (VU.U5) [K.40]
- regionální biocentrum RBC.OK 30 Hluchovské údolí (VU.U6) [K.41]
- regionální biocentrum RBC.OK 30 Hluchovské údolí (VU.U7) [K.43]
- lokální biokoridor *LBK.2* (VU.U8) [K.44]
- lokální biokoridor *LBK.2* (VU.U9) [K.45]
- lokální biokoridor *LBK.1* (VU.U10) [K.50]
- lokální biokoridor *LBK.1* (VU.U11) [K.66]
- lokální biokoridor *LBK.1* (VU.U12) [K.65]
- lokální biokoridor *LBK.1* (VU.U13) [K.64]
- lokální biokoridor *LBK.3* (VU.U14) [K.63]
- lokální biokoridor *LBK.1* (VU.U15) [K.67]
- lokální biokoridor *LBK.1* (VU.U16) [K.68]
- lokální biokoridor *LBK.1* (VU.U17) [K.69]
- lokální biokoridor *LBK.1* (VU.U18) [K.70]

⁶ Označení VPS dle grafické části dokumentace: A.2.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, asanací a opatření.

⁷ Označení navržené plochy s rozdílným způsobem využití dle grafické části dokumentace: A.2.2 Hlavní výkres.

⁸ Označení veřejně prospěšného opatření (VPO) dle grafické části dokumentace: A.2.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, asanací a opatření.

⁹ Označení navržené zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití dle grafické části dokumentace: A.2.2 Hlavní výkres.

7.3 Navržené asanace

- Územním plánem Hluchov se nevymezují žádné asanace.

8 Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena

Územním plánem nejsou vymezena ani stanovena žádná kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny.

9 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

9.1 Vymezení ploch územních rezerv

- Územním plánem se vymezuje 7 ploch územních rezerv.

Tab. A.24: Vymezené plochy územních rezerv

Poř. č.	Ozn. plochy	Plocha (ha)	Druh plochy s rozdílným způsobem využití (index označení plochy)
1	R.71	0,75	Bydlení venkovské (BV)
2	R.73	0,33	Bydlení venkovské (BV)
3	R.74	0,57	Bydlení venkovské (BV)
4	R.77	0,63	Bydlení venkovské (BV)
5	R.78	0,03	Veřejná prostranství všeobecná (PU)
6	R.87	0,19	Veřejná prostranství všeobecná (PU)
7	R.88	2,07	Bydlení venkovské (BV)
	Celkem	4,57	

Podmínky pro využití ploch územních rezerv

- Ve vymezených plochách územních rezerv jsou zakázány takové změny v území, které by mohly budoucí stanovené využití, tj. vlastní realizaci vymezených ploch, podstatně ztížit nebo zcela či částečně znemožnit.
- Nejpozději ve zprávě o uplatňování územního plánu bude prověřena a posouzena opodstatněnost vymezení územních rezerv a bude stanoveno, zda budou vymezené záměry převedeny z územních rezerv do návrhu, nebo budou navrženy k vypuštění z řešení územního plánu, případně zda budou i nadále ponechány jako územní rezervy.

10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

- V řešeném území obce Hluchov se nevymezuje žádná plocha s povinností zpracování územní studie.

11 Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech

Ve stanovených podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se kromě jiného vyskytují i následující pojmy, které se pro Územní plán Hluchov ad hoc definují takto:

11.1 Činnosti

- *Bydlení* je druh činnosti, zajišťující uspokojování základních lidských potřeb, zejména přístřeší, bezpečí a soukromí. Pro potřeby tohoto územního plánu je individuálním bydlením chápáno bydlení v rodinných domech, hromadným bydlením zpravidla bydlení v bytových domech, případně také v polyfunkčních objektech – v kombinaci s občanským vybavením.
- *Smíšeným bydlením venkovským* se rozumí koexistence (společný výskyt) individuálního a hromadného bydlení s individuální (rodinnou) rekreací a občanským vybavením.
- *Individuální rekreací* se rozumí provozování individuální (rodinné) rekreace zpravidla na pozemcích a v objektech individuální rekreace – rekreačních chatách a chalupách, případně v objektech rodinných domů, které nejsou trvale obydleny.
- *Hromadnou rekreací* se rozumí provozování rekreace s vyšší koncentrací návštěvnosti a soustředěním rekreatantů, přičemž plochy hromadné rekreace zahrnují převážně pozemky ubytovacích nebo stravovacích zařízení a služeb spojených s rekreací soustředěných do ploch charakteru rekreačních středisek, dále autokempy, karavankempy, veřejná tábořiště, apod. Součástí plochy mohou být pozemky související dopravní a technické infrastruktury, lokální veřejná prostranství, malé vodní plochy a toky. Doplnkovou součástí ploch mohou být pozemky další vybavenosti, která nesnižuje kvalitu prostředí a je slučitelná s rekreačními aktivitami.
- *Volným cestovním ruchem* se rozumí taková činnost, kdy si účastník cestovního ruchu hradí účast v zařízení cestovního ruchu sám, přičemž naprosto svobodně rozhoduje o všech náležitostech turistické akce a jeho účast není ničím podmíněna.
- *Službou* se rozumí podnikatelská činnost uskutečňovaná pro příjemce, který ji nevyužívá pro vlastní podnikání. Služby se člení na věcné služby, tj. cizí činnosti, které se týkají věcí (hmotných statků) obnovují je nebo je zlepšují (např. opravy věcí) a osobní služby, tj. cizí činnosti, které se týkají člověka (např. kadeřnictví). Služby nelze skladovat.
- *Výrobou* nebo *výrobní činností* se rozumí činnosti směřující ke zhotovování věcných statků a služeb, sloužících k uspokojování lidských potřeb.
- *Zemědělskou výrobou* se rozumí zpravidla hromadná rostlinná nebo živočišná zemědělská výroba realizovaná ve specializovaných zemědělských areálech. Aktivity hromadné zemědělské výroby zpravidla vyžadují posouzení vlivu na životní prostředí podle zvláštních předpisů.
- *Průmyslovou výrobou* se rozumí hromadná tovární (velkosériová) výroba v plošně rozsáhlých areálech s rozvinutou vnitropodnikovou dopravou. Aktivity průmyslové výroby zpravidla vyžadují posouzení vlivu na životní prostředí podle zvláštních předpisů.
- *Skladováním* se rozumí činnosti zajišťující uchovávání věcných statků v nezměněném stavu.
- *Lehkým průmyslem* se rozumí výrobní činnost zpravidla orientovaná na spotřebitele (tzn. většina výrobků lehkého průmyslu je vyráběna/určena přímo pro koncové spotřebitele, než na meziprodukty k dalšímu zpracování). Lehký průmysl vyrábí především malé spotřební zboží (zboží krátkodobé spotřeby, movité věci prodávané maloobchodním způsobem, včetně zboží dlouhodobé spotřeby). Lehký průmysl je výrobní činnost, která používá menší množství částečně zpracovaného materiálu pro výrobu zboží s relativně vysokou hodnotou na jednotku zboží. Příkladem lehkého průmyslu je výroba oděvů, obuvi, nábytku, spotřební elektroniky a domácích spotřebičů.
- *Smíšenou výrobou* se rozumí podnikatelská nezemědělská, převážně malosériová výrobní činnost, provozovaná v plošně menších areálech (např. lehký průmysl, řemeslná výroba, živnostenské provozovny, služby), přičemž její charakter nesmí negativně ovlivňovat území za hranicí výrobní plochy/areálu.

- *Malovýrobou* se rozumí výroba v malém rozsahu, zemědělského nebo řemeslného charakteru, typická vysokým podílem vlastní práce samostatně hospodařících rolníků nebo (drobných) řemeslníků/živnostníků, případně i jejich rodinných příslušníků, která je provozována obvykle v objektech nebo na plochách přímo souvisejících s vlastním (individuálním) bydlením.
- *Drobnou pěstitelskou činností* se rozumí pěstování plodin a produktů samozásobitelského charakteru.
- *Podnikatelskou činností* se rozumí soustavná činnost prováděná samostatně podnikatelem vlastním jménem a na vlastní odpovědnost za účelem dosažení zisku.
- *Podnikatelskou činností nerušícího a neobtěžujícího charakteru* se rozumí taková výrobní činnost, včetně služeb, která svými účinky a vlivy neomezuje, neobtěžuje a neohrožuje životní prostředí a obytnou pohodu sousedních pozemků a nemovitostí zejména hlukem, emisemi, zápachem a vibracemi nad míru obvyklou (přiměřenou místním poměrům) a je slučitelná s charakterem území. Podnikatelská činnost nerušícího a neobtěžujícího charakteru nezahrnuje skladování, zemědělskou ani průmyslovou výrobu.
- *Velkovýrobním způsobem zemědělského obhospodařování pozemků* (zemědělskou velkovýrobou) se rozumí způsob obhospodařování zemědělského půdního fondu, při němž je s minimálními prostředky a v krátkém časovém úseku obdělána rozsáhlá plocha polností (řádově desítky až tisíce hektarů); způsob hospodaření je málo náročný z hlediska potřeby pracovních sil, avšak je náročný na technologie používané k hospodaření; způsob hospodaření, při němž vytěžování ekonomického kapitálu půdy výrazně převyšuje ekologické a sociální funkce, čímž je do značné míry ve vztahu k přírodě exploatační; způsob hospodaření, při němž je upřednostňována chemizace a používání hnojiv k maximalizaci hektarových výnosů plodin; způsob hospodaření vedoucí k porušení svazku místa pěstování s místem zpracování, a to formou koncentrace zemědělské výroby do velkých výrobních celků se značnou kapitálovou základnou; způsob hospodaření, při němž je počet vlastníků půdy výrazně vyšší než počet nájemců či hospodářů.
- *Malovýrobním způsobem zemědělského obhospodařování pozemků* (zemědělskou malovýrobou) se rozumí obhospodařování zemědělských pozemků v malém rozsahu (řádově tisíce metrů čtverečních až jednotky hektarů), které je typické vysokým podílem vlastní práce zejména samostatně hospodařících rolníků nebo jejich rodinných příslušníků, případně také vlastníků pozemků, kteří ale nejsou evidováni jako samostatně hospodařící rolníci, přičemž obhospodařovatelé těchto pozemků jsou zpravidla i jejich vlastníky.
- *Agroturistika* je forma podnikání na fungující zemědělské farmě či ranči, zaměřená na zabavení návštěvníků, s cílem přinášet zemědělcům dodatečný příjem. Agroturistika je současně také způsob trávení volného času. Jedná se o formu turistiky provozovanou v typických venkovských podmínkách, někdy i spojenou s dobrovolnou, neplacenou prací v zemědělství na venkově (která může být spojena s pokrytím části nákladů na pobyt), nebo napodobováním tradičních (nebo současných) venkovských prací a zvyků.
- *Účelovou dopravou* se rozumí druh dopravy, který probíhá v nezastavěném území za použití dopravních prostředků zpravidla po zpevněných účelových komunikacích. Využívá se k přepravě osob i nákladů.
- *Obnovitelnými zdroji energie* se rozumí přírodní energetické zdroje, které mají schopnost částečné nebo úplné obnovy. Patří mezi ně především sluneční, větrná a vodní energie a biomasa.
- *Agrovoltaikou*, případně *agrivoltaikou*, se rozumí výroba elektřiny v energetickém zařízení pro přeměnu energie slunečního záření na elektřinu, které je umístěno na zemědělské půdě.

11.2 Funkční složky a vybrané plochy s rozdílným způsobem využití

- *Veřejným občanským vybavením* se rozumí stavby, zařízení a pozemky sloužící zejména pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva, zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu.
- *Komerčním občanským vybavením* se rozumí stavby, zařízení a pozemky sloužící zejména pro zařízení maloobchodu, ubytování a veřejného stravování, zařízení služeb, provozovaných na

komerční (obchodní) bázi, případně vybraných zařízení administrativy.

- *Sociální ubytovnou* se rozumí ubytovací zařízení, poskytující přechodné dlouhodobé bydlení pro osoby s nízkými příjmy a vysokou zadlužeností, které jsou vzhledem k nedostatečným celkovým majetkovým a sociálním poměrům ohroženy chudobou a sociálním vyloučením a tyto poměry jim neumožňují získat byt k trvalému bydlení. Jedná se o ubytovací zařízení s výjimkou těch, které jsou využívány k cestovnímu ruchu, ubytování studentů a pracovníků: hotel, motel, penzion, ostatní ubytovací zařízení (koleje, svobodárny, internáty, kempy a skupiny chat nebo bungalovů).
- *Plochy smíšeného využití* jsou plochy charakteristické různorodostí funkcí (polyfunkčnost), v nichž mohou být kombinovány vzájemně se nerušících funkce, bez (nutnosti nebo potřeby) specifikace funkce převažující. Jednotlivé funkce jsou vzájemně zaměnitelné, přičemž mohou být v dané ploše zastoupeny všechny, které do dané plochy náleží, nebo jen některá z nich. Dle charakteru základní funkční složky jsou v zastavěném území pro potřeby tohoto územního plánu rozlišovány plochy s RZV *smíšené obytné venkovské* a *smíšené výrobní všeobecné*. V nezastavěném území plochy *smíšené krajinné všeobecné*.
- Plochy s RZV *smíšené obytné venkovské* zahrnují pozemky staveb pro bydlení (individuální, hromadné), rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky nezbytné a související dopravní a technické infrastruktury, přičemž zde mohou být zastoupeny pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící služby, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.
- *Souvisejícími provozními zařízeními a stavbami* se rozumí technické a hospodářské zázemí, tj. souhrn ploch, objektů a vedení, které mají doplňkový charakter a umožňují a zajišťují řádný provoz jednotlivých funkčních ploch.
- *Venkovní maloplošná zařízení tělovýchovy a sportu* jsou plochy do maximální výměry 500 m² určené pro umístění a realizaci volnočasových zařízení nekomerčního charakteru, jako jsou např. hrací nebo dětská hřiště, pískoviště apod., umožňující provozování sportovně-relaxačních aktivit, zejména na plochách určených k bydlení, či na plochách veřejných prostranství.
- *Stavbou pro zemědělskou malovýrobu* se rozumí stavba o jednom nadzemním podlaží do 30 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky, s možností podsklepení, primárně určená pro zemědělskou malovýrobu, přípustné jsou i dřevníky na uskladňování palivového dříví;
- *Zemědělskými stavbami (stavbami pro zemědělství)* se rozumí stavby pro chov hospodářských zvířat, skladování produktů živočišné výroby, přípravu a skladování krmiv a steliva, pěstování rostlin, skladování a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, skladování a přípravu prostředků výživy, přípravků na ochranu rostlin a rostlinných produktů a pro zemědělské služby.
- *Zemědělskými plochami* se rozumí plochy v nezastavěném území, zahrnující zemědělské pozemky tříděné podle druhů (orná půda – pole, trvalé travní porosty – louky a pastviny, sady ad.), které jsou zpravidla zaměřeny na tržní produkci s převažujícím velkovýrobním způsobem zemědělského obhospodařování, včetně (souvisejících) polních cest, rozptýlené zeleně, mezí, teras, terénních úprav, odvodňovacích kanálů apod.
- Plochy s RZV *zeleň zahradní a sadová* se vymezují v nezastavěném území. V nezastavěném území se však vymezují zpravidla pouze v přímé návaznosti na zastavěné území. Jedná se o plochy zemědělského půdního fondu, tvořené zahradami, maloplošnými ovocnými sady, případně i menšími plochami orné půdy nebo trvalých travních porostů, přiléhající k obytné zástavbě, zpravidla oplocené, které jsou malovýrobně obhospodařované a zajišťující zemědělskou produkci a drobnou pěstitelskou činnost jednotlivých vlastníků pozemků. Na plochách vymezených územním plánem jako plochy s RZV *zeleň zahradní a sadová* lze umístit stavby pro zemědělskou malovýrobu o jednom nadzemním podlaží do 30 m² zastavěné plochy do 5 metrů výšky, s možností podsklepení.
- *Veřejnou zelení* se rozumí veřejnosti přístupné plochy zeleně na volných nebo nezastavěných prostranstvích nebo parkově upravených plochách, zpravidla ve vlastnictví obce.
- *Užitkovou zelení* se rozumí zejména soukromé plochy zahrad, sadů nebo záhadenků, které slouží pro pěstování ovoce a zeleniny pěstitelským nebo malovýrobním způsobem.

- *Vnitroareálovou zelení* se rozumí zpravidla záměrně založená nebo uspořádaná zeleň uvnitř uzavřených, částečně nebo volně přístupných areálů, která plní zejména tyto funkce: prostorotvornou (kompoziční), optickou (zakrýváním nevhodných pohledů), hygienickou (ochrana před hlukem, snižování prašnosti) a klimatickou (ovlivňování mikroklimatu – vlhkosti ovzduší, teplotních poměrů, proudění vzduchu, tvorba kyslíku ad.).
- *Zelení krajinnou* se rozumí plochy vegetace rostoucí mimo les s převažující ekologickou a krajinnotvornou funkcí.
- *Přírodními plochami* se rozumí části přírodě blízkých nebo přírodních ekosystémů s vyšší nebo vysokou mírou biodiverzity, jejichž cílovým stavem je klimaxové (finální) stádium sukcese, charakteristické vysokou ekologickou stabilitou, která nastává u stanovišť, která byla osídlena druhy nejlépe adaptovanými na konkrétní přírodní podmínky.
- *Interakčním prvem* se rozumí krajinný segment, který na místní (lokální) úrovni zprostředkovává příznivé působení základních skladebných částí ÚSES (biocenter a biokoridorů) na okolní méně stabilní krajinu do větší vzdálenosti. Kromě toho mohou interakční prvky vytvářet podmínky pro trvalou existenci určitých druhů organismů, majících menší prostorové nároky (vedle řady druhů rostlin některé druhy hmyzu, drobných hlodavců, hmyzožravců, ptáků, obojživelníků atd.). Interakční prvky mohou být liniové (meze, stromořadí, liniové pásy trvalých travních porostů nebo keřů apod.) nebo plošné (např. maloplošné, popř. izolované remízy náletové krajinné zeleně v polích, maloplošná mokřadní společenstva apod.).
- *Ekosystémové služby* představují přínosy, kterými ekosystémy přispívají k lidské pohodě. Jejich základní charakteristikou je, že si zachovávají spojení se základními ekosystémovými funkcemi, procesy a strukturami, které je generují. Ekosystémové služby se člení na zásobovací služby, regulační a podpůrné služby a kulturní služby. Ekosystémové služby se vzájemně překrývají. Primárně se jedná především o tyto ekosystémové služby: 1) mikroklimatické a hygienické, 2) vodohospodářské, 3) kulturní, 4) půdoochranné (ochrana půdy před degradací) a 5) zachování a zvyšování druhové rozmanitosti a ekologické stability.
- *Nosné prvky zelené infrastruktury* jsou tvořeny plochami, které svým charakterem přímo plní funkce zelené infrastruktury: jsou to vybrané plochy zeleně, plochy vodní, přírodní apod. Hlavní využití těchto ploch je určeno pro plnění ekosystémových služeb. Nosné prvky jsou zpravidla nositeli veřejných zájmů, chráněných zvláštními právními předpisy.
- *Podpůrné prvky zelené infrastruktury* jsou zpravidla tvořeny plochami, které plní rozmanité hlavní funkce, ale svými vedlejšími a slučitelnými synergickými účinky přispívají k poskytování ekosystémových služeb. Tím se podílí na polyfunkčnosti sítě pro poskytování ekosystémových služeb.
- *Doplňkové skladebné prvky zelené infrastruktury* slouží pro zajištění prostorové propojenosti (konektivity) překryvného systému zelené infrastruktury.

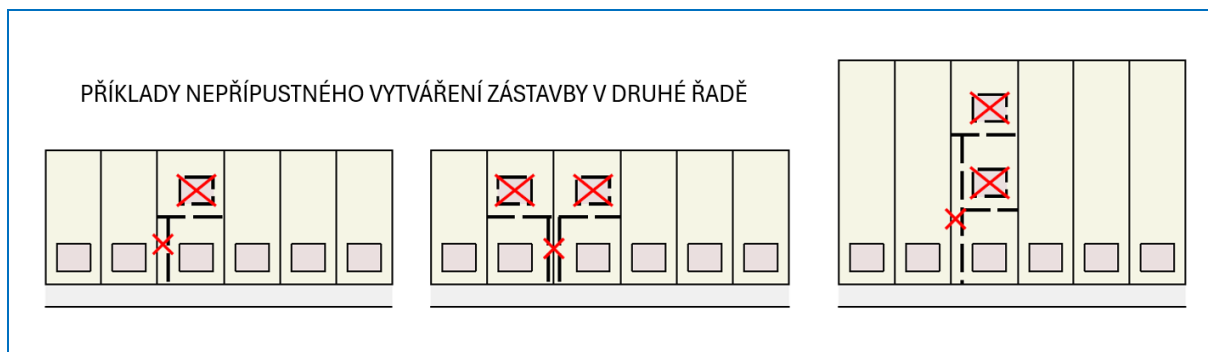
11.3 Ostatní pojmy

- *Neobtěžující a nerušící činnosti* se rozumí takové činnosti, jejichž účinky a vlivy neomezují, neobtěžují a neohrožují životní prostředí a obytnou pohodu sousedních pozemků a nemovitostí zejména hlukem, emisemi, zápachem a vibracemi a jsou slučitelné s charakterem území s tím, že celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nesmí v souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch (s možností situovat chráněné prostory) vymezených v územně plánovací dokumentaci.
- *Pohodou bydlení* se rozumí souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, respektive aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení. Pohoda bydlení je dána zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí, např. nízkou hladinou hluku, čistotou ovzduší, přiměřeným množstvím zeleně, nízkými emisemi pachů a prachu, osluněním apod.

- Pojem *nad míru přiměřenou místním poměrům* přesahuje běžné chování, které je obvyklé a v rámci sousedských potřeb tolerované. Výklad se provádí objektivně a podle konkrétní situace, je tak třeba zohlednit jak intenzitu zásahu a jejich frekvenci, tak místní poměry.
- *Sídelní strukturou* se rozumí výslednice dlouhodobého vývoje, ve kterém se uplatnily vnitřní i vnější vlivy. Charakter a uspořádání sídel v osídlení, jejich vztahy a intenzita těchto vztahů vyjadřuje různé úrovně vývoje sídelní struktury a stupně urbanizace: od území pouze s dostřednými vazbami spádových sídel a nízkým stupněm urbanizace až po aglomerační území.
- *Tradiční historická urbanistická struktura sídla* je tvořena čtyřmi hlavními složkami: půdorysnou strukturou sídla, parcelací, půdorysnou (plošnou) strukturou zástavby a hmotovou strukturou zástavby.
- *Půdorysnou strukturou sídla* se rozumí soustava urbanistických (domovních) bloků a jimi vymezených urbanistických prostorů (náměstí/návsí a ulic).
- *Charakterem zástavby* se rozumí spolupůsobení formy (struktury) zástavby a architektonického výrazu jednotlivých staveb, stavebních souborů a nezastavěných ploch (zejména parkových). Charakter a struktura zástavby vyjadřují plošné a prostorové parametry zástavby, přičemž jsou dány zejména půdorysným uspořádáním zástavby, umístěním zástavby na pozemcích vzhledem k přilehlým veřejným prostranstvím (např. určením vztahu zástavby k uliční a stavební čáře), hustotou zástavby a celkovým hmotovým řešením a měřítkem zástavby.
- *Venkovským charakterem zástavby* se rozumí zástavba s tradiční historickou urbanistickou strukturou, k jejímž specifickým rysům obecně patří zejména: menší objemové měřítko zástavby jako celku i jednotlivých staveb; převažující podíl individuální zástavby; vyšší podíl veřejných prostranství a zahrad; regionální specifičnosti urbanistického uspořádání zástavby a přímá návaznost na krajinu, množství přírodních prvků v zastavěném území.
- *Městským a příměstským charakterem zástavby* se rozumí zástavba, která se vyznačuje menšími výměrami pozemků, vyšší podlažností, tvary a hmotami objektů (domů), často bez vazby na charakter a tvary objektů původní ani nově vniklé zástavby. Nové vznikající kolonie rodinných domů na vesnicích v blízkosti měst vesměs nenavazují svým charakterem ani na vesnici ani na okolní krajinu. Vlastní forma zpravidla nereaguje na původní zástavbu, nerespektuje měřítko, barvu proporce, ani zachování charakteru místa.
- *Prostorovým uspořádáním* území se rozumí prostorová struktura uspořádání území a zástavby, která je kombinací tří základních parametrů: půdorysného uspořádání (např. zástavba bloková, solitérní, rozvolněná venkovská, rozptýlená, ad.), výškové zonace zástavby (např. jednopodlažní, nízkopodlažní - do 3. NP, apod.) a objemové zonace zástavby (např. maloobjemová – rodinné domy; středně objemová – bytové domy; velkoobjemová – rozsáhlé obytné komplexy, nákupní střediska typu hypermarket, výrobní haly, skladové komplexy apod.), které lze využít při stanovení podmínek prostorového uspořádání, přičemž dle potřeby, povahy a charakteru území, lze případně použít jen některé z uvedených parametrů.
- *Výšková hladina zástavby* je výška staveb nad přilehlým terénem vyjádřená počtem nadzemních podlaží, přičemž výška podlaží není určena a musí odpovídat potřebám umístěvané funkce. Pokud budou domy kryté sklonitou střechou, je možno využít i podkroví, přičemž podkroví se nezapočítává jako samostatné nadzemní podlaží.
- *Nadzemním podlažím* se rozumí každé podlaží, které má úroveň podlahy nebo její převažující části výše nebo rovno 800 mm pod nejvyšší úrovní přilehlého upraveného terénu v pásmu širokém 5,0 m po obvodu domu.
- Pojmem *podkroví* se rozumí přístupný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití. Minimální sklon střechy pro obytné podkroví činí 25°, maximální výška půdní nadezdívky (zvýšení obvodové stěny budovy nad strop nejvyššího podlaží) je 1,4 m.
- *Intenzita zastavění pozemku* je poměr zastavěné plochy pozemku k maximálnímu možnému zastavění pozemku stavbami, přičemž zastavěnou plochou pozemku se rozumí součet všech zastavěných ploch jednotlivých staveb. Zastavěná plocha pozemku se vypočítává jako součet zastavěných ploch všech staveb, které jsou na pozemku, tj. zastavěná plocha budov, garáží, krytých

stání, altánů nebo pergol, zahradních domků, bazénů, příjezdových komunikací, teras, zpevněných nádvoří a chodníků.

- Pojmem *mobilní dům* se rozumí obydlí, umožňující transport z místa na místo. Mobilní domy jsou ve smyslu platného stavebního zákona považovány za výrobky, které plní funkci stavby.
- Pojmem „*dům za domem*“ se rozumí vytváření zástavby v druhé řadě za stávající linií zástavby, přičemž nové domy jsou napojeny ze stejné komunikace jako domy stávající a přístupová komunikace k novým domům je zpravidla vedena vedle domů ve stávající linii zástavby.



Obr. č. A-9: Příklady nepřipustného vytváření zástavby v druhé řadě

- Pojmem *sousedící* se rozumí taková situace či stav, kdy objekt, pozemek, stavba apod. s dotčeným pozemkem přímo sousedí nebo mezuje. Jedná se o přímé (bezprostřední) sousedství.
- *Okolní zástavbou* se rozumí zástavba v nejbližším okolí jednotlivých staveb, tj. v okruhu cca 100 metrů.
- *Citlivost* je snížená odolnost ke změnám.
- *Vizuální citlivost krajiny* indikuje schopnost krajiny odolávat změnám bez ztráty své kvality. Vizuálně méně citlivá území jsou taková, která mají schopnost odolat umístění navrhovaného záměru či změny ve využití území bez ztráty své kvality a naopak. Respektování citlivosti krajiny a snížené odolnosti ke změnám je podmínkou udržitelného rozvoje území.
- *Horizont* je prostorová územní jednotka. Rozsah jeho narušení závisí na velikosti a konstrukčních vlastnostech objektů, které jsou na něm umístěny, citlivostí horizontu, dané jeho vizuálním dosahem (lokální, regionální, nadregionální), významovou hierarchií (nejcitlivější je obzor) a citlivosti horizontu dané jeho tvarem.
- *Vizuálně citlivý pohledový horizont* je část zemského reliéfu, tvořící při pohledech z níže položených nebo vzdálených pohledových bodů linií zdánlivě oddělující zemi a nebeskou sféru, jejíž horizontální charakter může být narušen (či znehodnocen) umístěním jedné i několika vertikálních anebo horizontálních dominant.

12 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

12.1 Textová část

- Textová část *Územního plánu* obsahuje celkem **67** číslovaných stran včetně **10** samostatných obrázků.

Tab. A.26. Seznam obrázků

Číslo	Název obrázku
A-1	Vymezení systému sídelní zeleně
A-2	Vymezení krajinných zón
A-3	Vymezení míst krajinného rázu
A-4	Vymezení ploch umožňujících umístování obnovitelných zdrojů energie
A-5	Vymezení zelené infrastruktury.
A-6	Vymezení územního systému ekologické stability
A-7.1	Vymezení typů zástavby-místní část Hlučov
A-7.2	Vymezení typů zástavby-U Běleckého mlýna
A-8	Vymezení vizuálně citlivých pohledových horizontů
A-9	Příklady nepřipustného vytváření zástavby v druhé řadě

12.2 Grafická část

- Grafická část *Územního plánu* obsahuje celkem 6 výkresů.

Tab. A.27: Obsah grafické části Územního plánu

č.	č. výkr.	Název výkresu	Měřítko
1	A.2.1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
2	A.2.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
3	A.2.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
4	A.2.4	Dopravní a technická infrastruktura – energetika, spoje	1 : 5 000
5	A.2.5	Technická infrastruktura – vodní hospodářství	1 : 5 000
6	A.2.6	Koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000